



Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 13.15 till 14.05	
Beslutande	Henrik Tvarnö (S) ordf. Daniel Berner (C), Monica Samuelsson (KD), Jan Johansson (VF) och Carina Bardh (M).	
Tjänstgörande ersättare		
Ersättare	Martina Jansson (S)	
Övriga deltagare	Magnus Färjhage och Maria Isacsson. Deltagare via Teams: Andreas Eliasson, Christina Carlson, Gunnar Elmeke (§ 159-161), Jan-Åke Johansson (§ 159-161), Fredrik Lantz (§ 159-161) och Maria Gromer (§ 164).	
Utses att justera	Daniel Berner (C)	
Justeringens plats och tid	Digital justering senast torsdag 30 september 2021 kl. 17.00.	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer 159-166 Maria Isacsson
	Ordförande	_____ Henrik Tvarnö
	Justeringsperson	_____ Daniel Berner

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget:	2021-10-01
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2021-10-22
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansliet



Föredragningslista

§ 159	Svar på revisionsrapport om kommunens fastighetsunderhåll	2021/227	3
§ 160	Svar på revisionsrapporten Granskning av kommunens mark- och planberedskap	2021/257	4
§ 161	Detaljplan för kvarteret Trekanten och del av kvarteret Hygiea	2017/226	5 - 6
§ 162	Prognos per augusti 2021	2021/261	7 - 8
§ 163	Ansökan om utökad borgensram Witalabostäder	2021/222	9
§ 164	Delårsbokslut 2021 för kommunstyrelsen	2021/255	10
§ 165	Ansökan om att avveckla Plyms stiftelse	2020/176	11
§ 166	Sammanträdesdagar 2022	2021/256	12



§ 159

Ärendenr KLF 2021/227

Svar på revisionsrapport om kommunens fastighetsunderhåll

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås svara revisionen enligt bilagd tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av Vetlanda kommuns revisorer utfört granskning av fastighetsunderhåll och system för finansiering av underhåll m.m.

På revisionsmöte 2021-08-10 har KPMG presenterat rapporten för revisorerna. Där beslutades att överlämna rapporten till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för ett gemensamt svar senast den 1 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-16

Revisionsrapport Granskning av fastighetsunderhåll



§ 160

Ärendenr KLF 2021/257

Svar på revisionsrapporten Granskning av kommunens mark- och planberedskap

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås svara revisionen enligt bilagd tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av Vetlanda kommuns revisorer utfört granskning av kommunens mark- och planberedskap.

På revisionsmöte 2021-08-10 har KPMG presenterat revisionsrapporten för revisionerna. Där beslutades att överlämna rapporten till kommunstyrelsen och tekniska nämnden för ett gemensamt svar senast den 1 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-16

Revisionsrapport Granskning av kommunens mark- och planberedskap



§ 161

Ärendenr KLF 2017/226

Detaljplan för kvarteret Trekanten och del av kvarteret Hygiea

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för kvarteret Trekanten och del av kvarteret Hygiea, Vetlanda.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning inom kvarteren genom flerbostadshus med lokaler för publika verksamheter i bottenplan. Planen syftar även till att utöka byggrätten för centrumändamål. Genom reglering av byggnaders placering, högsta nockhöjd och taklutning avses bebyggelsen bidra till och förstärka centrumkaraktern avseende uttryck och skala.

Planen syftar även till att verka för en tillfredsställande dagvattenhantering. Vidare syftar detaljplanen till att bevara och utveckla allmän plats intill Vetlandabäcken. Planområdet är beläget centralt i Vetlanda tätort och omfattar kvarteret Trekanten och den södra delen av kvarteret Hygiea. Planområdet avgränsas av Vitalagatan, Missionsgatan och Lasarettsgatan. Inom området återfinns bland annat Folkets Hus och dagligvaruhandel samt tillhörande parkeringsytor. Genom området rinner Vetlandabäcken.

Ett planförslag upprättat den 21 maj 2021 har varit utställt för granskning fr.o.m. 16 juni t.o.m. 1 augusti 2021. Efter granskningen har planen reviderats med anledning av synpunkter från länsstyrelsen avseende buller.

Framförda synpunkter från granskningen är sammanställda i ett granskningsutlåtande daterat 2021-09-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08

Granskningsutlåtande 2021-09-08

Plankarta 2021-05-21

Planbeskrivning 2021-09-08

Samrådsredogörelse 2019-10-10

Fastighetsförteckning 2021-05-25

Undersökning 2018-07-10

Trafikbullerutredning 2021-08-03

Bullerutredning 2018-06-25

Dagvattenutredning 2018-12-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 136/17, § 52/18, § 80/19 och § 112/21



§ 161

Ärendenr KLF 2017/226

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S), Monica Samuelsson (KD), Carina Bardh (M) och Jan Johansson (VF) tillstyrker upprättat förslag till beslut.



§ 162

Ärendenr KLF 2021/261

Prognos per augusti 2021

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Upprättad prognos per augusti 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Reservationer

Jan Johansson (VF) och Carina Bardh (M)

Ärendebeskrivning

Kommunkansliets prognos ligger i princip enligt budget med några mindre avvikelser. Ekonomikontoret prognostiserar ett överskott på 1 100 tkr jämfört med budget vilket främst beror på personalomsättning och därtill kopplade vakanser. HR kontoret går sammanlagt plus med ca 820 tkr. Måltidsservice verksamhet påverkas fortfarande av pandemin och visar på ett överskott med 851 tkr. Kommunikationsavdelningen följer budget förutom extra informationskostnader relaterade till Covid. Utvecklingsavdelningen redovisar ett plus på 280 tkr på grund av vakans i samband med rekrytering.

Tekniska nämnden lämnar en sammanlagd prognos för driften på 2 100 tkr i överskott mot budget. Prognosen för barn- och utbildningsnämnden visar en positiv avvikelse mot budget på 2 436 tkr. Detta är 7 404 tkr bättre jämfört med föregående prognos, då förvaltningen prognostiserade -4 968 tkr i avvikelse mot budget. Vård- och omsorgsnämnden visar på ett överskott mot budget med 17 150 tkr. Det är en stor förändring jämfört med prognosen per april, en förändring som motsvarar 15 mnkr. Det stora överskottet beror på statsbidrag och verksamhet som inte kunnat bedrivas fullt ut på grund av pandemin, vilket ger ett tillfälligt överskott. Socialnämndens prognos pekar mot ett mycket kraftigt underskott gentemot budget. Prognosen per augusti visar på ett underskott som förväntas landa på minus 22,4 mnkr för helåret. Den stora försämringen är främst orsakad av höga kostnader för extern vård. Försörjningsstödet ligger i stort sett kvar på den tidigare bedömda nivån och väntas uppvisa ett underskott på 4,9 mnkr. Miljö- och byggförvaltningen prognosticerar ett överskott på drygt 600 000 kr. Underskottet för kultur- och fritidsnämnden har i prognosen ökat från -835 000 kronor till -911 000 kronor. Det försämrade resultatet beror på att underskottet i Bad & Gyms verksamhet har ökat med 212 000 kronor på grund av att pandemin inte tillåter full verksamhet förrän 1 september.

Nämnderna visar på ett beräknat resultat på 27 mnkr och finansförvaltningen på 46 mnkr. Det totala beräknade årsresultatet uppgår till 111,7 mnkr och den beräknade investeringsvolymen uppgår till 221,7 mnkr.

Ekonom Christina Carlsson redovisar prognos per augusti 2021.



§ 162

Ärendenr KLF 2021/261

Beslutsunderlag

Prognos per augusti 2021

Yrkanden

Jan Johansson (VF) föreslår att prognoskommentaren under kommunstyrelsen som i dokumentet lyder "Lönekostnaderna på kommunstyrelsen visar -440 tkr p.g.a. ökad arvodering inom oppositionen." utgår och ersätts med följande text "Lönekostnaderna på kommunstyrelsen visar -440 tkr p.g.a. ökade arvoden i samband med ny regeringsbildning."

Carina Bardh (M) tillstyrker Jan Johanssons förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på upprättad prognos per augusti 2021 och Jan Johanssons ändringsförslag. Han finner att arbetsutskottet tillstyrker upprättad prognos per augusti 2021 samt föreslår kommunstyrelsen att godkänna och lägga prognosen till handlingarna.

Omröstning begärs

Ordföranden föreslår följande propositionsordning, vilken arbetsutskottet godkänner:

Ja-röst för upprättad prognos per augusti 2021.

Nej-röst för Jan Johanssons förslag.

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 2 nej-röster föreslås kommunstyrelsen godkänna upprättad prognos per augusti 2021 och lägga den till handlingarna.

Omröstningslista

Ledamöter	Ja	Nej
Henrik Tvarnö (S)	X	
Daniel Berner (C)	X	
Monica Samuelsson (KD)	X	
Jan Johansson (VF)		X
Carina Bardh (M)		X



§ 163

Ärendenr KLF 2021/222

Ansökan om utökad borgensram Witalabostäder

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Witalabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 600 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Inom ovan beslutat borgensutrymme förutsätts att planerad nyproduktion genomförs.

En fortsatt diskussion om resterande del av det ansökta borgensutrymmet hänskjuts till budgetberedningens arbete under 2022.

Ärendebeskrivning

Witalabostäder AB har inkommit med skrivelse där man ansöker om utökad borgensram för att öka bolagets upplåning under perioden 2021-2024. Bakgrunden till det utökade behovet är en kombination av nyproduktion (77 mnkr) och större underhållsprojekt (230 mnkr) i det befintliga fastighetsbeståndet. Utöver detta finns det ett årligt löpande underhållsbehov i fastigheterna samt investeringar i fordon, maskiner som uppgår till cirka 17 mnkr årligen.

Bolaget klarar att finansiera delar av sina investeringar genom ett positivt kassaflöde men för att klara det större investeringsbehov som lyfts krävs ökad upplåning och därmed ett större borgensutrymme.

Witalabostäder har idag ett befintligt beslutat borgensutrymme som uppgår till 520 mnkr, av detta är 394 mnkr utnyttjat genom 13 olika lån, samtliga placerade hos Kommuninvest. Av befintligt borgensutrymme återstår alltså cirka 125 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-20

Ansökan om utökad borgensram för Witalabostäder AB 2021-08-05

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) föreslår att kommunfullmäktige föreslås besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Witalabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 600 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Inom ovan beslutat borgensutrymme förutsätts att planerad nyproduktion genomförs. En fortsatt diskussion om resterande del av det ansökta borgensutrymmet hänskjuts till budgetberedningens arbete under 2022.

Monica Samuelsson (KD), Daniel Berner (C) och Carina Bardh (M) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag.



§ 164

Ärendenr KLF 2021/255

Delårsbokslut 2021 för kommunstyrelsen

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås godkänna delårsbokslut 2021 för kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsåret 2020 var det första året med den politiska ledningens målprogram. Från 2020 gäller 4 övergripande fullmäktigemål inom 3 olika sektorer/riktningar för kommunens verksamhet. Dessa sektorer/riktningar berör alla nämnderna i stor utsträckning. På nämnds nivå har sedan nämndspecifika mål utformats som har koppling till fullmäktiges mål. Verksamheterna utformar sedan även egna mål enligt samma principer.

De tre riktningarna mot år 2030 är:

- Den attraktiva kommunen
- Den hållbart växande kommunen
- Den nytänkande kommunen

Delårsbokslut 2021 för kommunstyrelsen bifogas.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut 2021 kommunstyrelsen

Delårsuppföljning av kommunstyrelsens mål samt tjänsteskrivelse 2021-09-23



§ 165

Ärendenr KLF 2020/176

Ansökan om att avveckla Plyms stiftelse

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ansöka till länsstyrelsen om att Plyms stiftelse får förbruka alla sina medel.

Om stiftelsen får förbruka sina medel, upplösa Plyms stiftelse genom att skänka kvarvarande medel till Bäckaby Sockenråd.

Ärendebeskrivning

Sockenrådet i Bäckaby har inkommit med skrivelse med önskemål om att kunna få del av kvarvarande medel i Plyms stiftelse. Stiftelsen kan inte längre uppfylla sitt ändamål och avvecklas därmed enligt reglerna om upplösning av mindre stiftelser.

Det ursprungliga syftet med Plyms stiftelse var att uppföra ålderdomshem. Av gåvobrev 24/7 1930 framgår att Fransis J Plym skänker 100 000 kr till Bäckaby kommun för uppförande av ålderdomshem. De medel som inte går åt för byggnationen skulle förvaltas i bank och avkastningen skulle användas för drift och underhåll av boendet.

1995 permuterades Stiftelsen. Vetlanda kommun fick tillåtelse att sälja Plymska huset (huset ägs fortfarande av Vetlanda kommun men är inte längre ålderdomshem). Det nya ändamålet blev "Stiftelsens årliga disponibla avkastning skall användas för att ge bidrag till boendet för behövande äldre personer inom f.d. Bäckaby kommun. Stiftelsens avkastning får inte användas till sådana ändamål som skall bekostas av allmänna medel."

Plymska huset är inte längre boende för äldre. Stiftelsen kan därmed inte dela ut medel enligt nuvarande ändamål.

Genom att skänka pengarna till Bäckaby sockenråd kommer gåvan boende i Bäckaby socken till del. Något som får anses ligga i linje med Plyms ursprungliga syfte med gåvan översatt till dagens behov och förutsättningar. Bäckaby sockenråd ansvarar för den verksamhet som idag bedrivs i Plymska huset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-16

Ursprungligt gåvobrev

Beslut om permutation.



§ 166

Ärendenr KLF 2021/256

Sammanträdesdagar 2022

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättat förslag till sammanträdesdagar 2022 för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna upprättat förslag till sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och arbetsutskottet föreligger i bilaga.

Beslutsunderlag

Sammanträdesdagar 2022
