



- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmän plats 4 kap. 5 § 1 et 2 p.
- GATA Gata
  - NATUR Naturområde
- #### Kvartersmark
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
  - R<sub>1</sub> Idrottsplats
  - R<sub>2</sub> Samlingslokal
  - R<sub>3</sub> Idrottshall
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
- Utformning av allmän plats
- dagvatten, Områden avsåts för dagvattenhantering
  - fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 160 m<sup>3</sup>
  - våtmark, Våtmark
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
  - ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med utomhusscenen
  - ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med läktare
- #### Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter över angivet nollplan
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
- #### Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub> Marken ska luta mot område avsett för dagvattenhantering i linje med framtagna dagvattenutredning
- #### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- #### Skydd mot störningar
- m<sub>1</sub> Belysning från fotbollsplan ska inte riktas mot bostadsområde. (Begränsas av användningsgräns)
- #### Utformning
- f<sub>1</sub> Byggnader ska utformas med omsorg och ska upplevas väl gestaltade med kvalitativa material med till exempel inslag av trä. Byggnader ska ges en variationsrik fasad med en gestaltning som visuellt bryter upp dem stora och långa volymer. Fasader ska i entrépartier och där verksamheter så tillåter vara uppglasade
- #### Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Illustrationer**  
Illustrationslinje, ej bindande

Till plan hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för del av Huskvarn 1:43 och del av Huskvarn 1:37**

Vetlanda kommun Jököping

Samråd	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	KSAU
	Antagande	KF
Upprättad 2024-03-18	Laga kraft	
Irina Fridén Planarkitekt		

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gräns för registerområde
  - Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Byggnader, karterade efter huslivet
  - Byggnader, karterade efter takkonturen
  - Transformatorbyggnad
  - Väg
  - Järnväg
  - Stenmur
  - Staket
  - Häck
  - Slänt

**GRUNDKARTA**  
Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrestre mätning.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D  
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-05-15  
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Johanna Eiselawy  
Mätningingenjör

