



Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 16.30
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Joakim Strandberg (M), Percy Karlsson (S), Magnus Fagerholm (S)
Ersättare	Robert Bertilsson (SD), Lars-Gunnar Jonsson (KD) § 66-74
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Björn Wiberg § 65–72, Victor Gustavsson § 65–67, Ann-Marie Ståhlgren § 65–66, Jessica Karlsson
Utses att justera	Magnus Fagerholm
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 65-74
Jessica Karlsson

Ordförande _____
Bruno Pilåsen

Justeringsperson _____
Magnus Fagerholm

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 65	Föregående protokoll		3
§ 66	Information internhyra		4
§ 67	Delårsbokslut och prognos		5 - 6
§ 68	Information från förvaltningen		7
§ 69	Anmälan av delegationsbeslut		8
§ 70	Meddelanden kommunedelsråd		9
§ 71	Meddelanden		10
§ 72	Synpunkt Vetlanda		11
§ 73	Produktionsplan	2024/300	12 - 13
§ 74	Avsiktsförklaring OTM Eko Energi AB	2024/305	14
	Övriga frågor		



§ 65

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 66

Information internhyra

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Ann-Marie Ståhlgren från ekonomikontoret informerar om införandet av internhyror.

Internhyrorna ska främja god lokalförsörjning, uppmuntra till lokal- och yteffektivisering, synliggöra lokalkostnad, säkerställa fastigheternas långsiktiga värde.

Utgångspunkter: ska säkerställa kostnadsneutralitet, modellen ska vara tydlig och transparent, ska finnas incitament för lokaloptimera och minska kostnader för lokalerna.

Incitament för verksamheten: kostnadsmedvetenhet, minskad yta=minskad hyra, behålla budget i år, helhetssyn

Policyn kommer upp för beslut i tekniska nämnden i oktober.



§ 67

Delårsbokslut och prognos

Beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redovisar uppföljning av tekniska nämndens mål och verksamhet det första halvåret. Prognosen per den sista augusti visar följande

Drift

Helårsprognosen för tekniska kontorets drift visar på ett överskott mot budget på 1 500 tkr.

Verksamheterna som ingår i fysisk och teknisk planering visar totalt sett på ett underskott på -450 tkr. Underskottet här beror på central administration på förvaltningen där det i budgetarbetet lades 1 mnkr som ofördelad budgetpost på grund av de förutsättningarna som fanns innan året inleddes. Även verksamheterna exploatering och trafik/utredningsverksamhet går mot underskott. Medan planverksamheten och mätverksamheten visar på ett överskott på nästan 1 000 tkr.

För verksamhetsområdet gator, vägar och parkering är underskottet -220 tkr. De verksamheter med störst avvikelse är vinterväghållning där underskottet förväntas bli -800 tkr på grund av en kall och snöig inledning på året och några förväntade snöfall till under slutet av året. Enskilda vägar har en prognos på -550 på grund av flera ansökningar av särskilt bidrag som ska betalas ut till hösten. Även verksamheten med trafikbelysning går mot ett underskott på -350 tkr. Sedan finns det plusposter som verksamheten med lastbilarna som går bättre än budget, lägre personalkostnader under året, försäljningar av bilar/maskiner och flera verksamheter som går något bättre än budget. Vilket sammantaget ger bilden på -220 tkr för hela verksamhetsområdet.

Avvikelsen på verksamhetsområdet arbetsområden och lokaler är överskott på 350 tkr och beror till stor del på att hyresintäkter blivit högre än budgeterat på grund av förvärvet av Sandåkra. För kommersiell verksamhet är avvikelsen -450 tkr. Här är det skogsförvaltningen som förväntas få lägre intäkter än budgeterat eftersom avverkning tidigarelades till 2023 och gav ett stort överskott det året. Hyresintäkter på bostadsverksamhet går mot ett underskott på -200 tkr, vilket beror på outhyrda lägenheter under året på Mercurius och Ekebogården.

Gemensamma lokaler förväntas i nuläget att gå mot ett överskott på över 2 000 tkr. Här ingår de fastighetsverksamheter med stora budgetar så som skolfastigheter och särskilda boenden, men också fastighetsavdelningens personalverksamheter. På personalverksamheterna väntas ett överskott på 1 000 tkr på grund av sjukskrivningar och vakanser. På fastighetsverksamheterna är prognosen +1 000 tkr på grund av lägre kostnader. Det som ger störst överskott är mediakostnaderna, men också inköp av byggmaterial på



underhållsenheten och hyra av mattor ser ut att bli lägre än budgeterat. Medan kostnader för renhållning/sophämtning och serviceavtal ser ut att bli dyrare än budget.

Investering

Investeringsprognosen visar på en avvikelse på 30 mnkr mot budget. Den största avvikelsen är för exploateringar där projekt inte kommit igång i den takt som budget är fördelad.

Övriga noteringar är att för fastighetsinvesteringar ligger en del projekt inte i fas med utlagda budgetmedel, vissa ligger före och andra ligger efter. Investeringar i bilar och maskiner har en avvikelse på grund av framflyttade inköp. Investeringar i gator och vägar har en liten avvikelse totalt sett, inom området är arbetet med centrumlekplats framflyttat vilket ger en avvikelse på kultur- och fritidsanläggningar. Medan beläggningsarbeten förväntas gå över årets budget då det är en relativt stor budget där kommande år.



§ 68

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Simhallsutredningen, pågår, vill ha vägledning från styrgruppen gällande lokaliseringen och vad simhallen ska innehålla
 - Vetlanda bibliotek, pga. brandsskyddskraven skjuts upphandlingen fram, färdigställande står kvar
 - Sporthall, detaljplanearbetet och projektering påbörjat
 - Arkivlokaler, påbörjat
 - Withalasalén, påbörjat
 - Korsberga förskola, byggstart inom kort
 - Kvarnens förskola, slutbesiktning om en månad, paviljongerna försvinner vid årsskiftet
 - Kulturskola, projektering pågår
 - Tomaslundskola, pågår, klar tidig vår 2025 centrala elevhälsan klar sommaren 2025
 - Korsberga skola, klar
 - Landsbro f-6, i bruk, paviljongerna försvinner innan årsskiftet
 - Ekenässjöns skola, pågår
 - Kvillsfors skola, pågår
 - Landsbro skola, kostnadsfördyring pga. konkursen
 - Njudungsgymnasiet, påbörjad
 - Kortidsboende, förhandsbesked inlämnat för placering i Upplanda
 - Laddinfrastruktur, påbörjat, installationer sker i etapper
-



§ 69

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
-



§ 70

Meddelanden kommunalsråd

Beslut

Följande meddelande från kommunalsråd noteras till protokollet

- Vetlanda- Bäckseda kommunalsråd 2024-05-20
 - Korsberga kommunalsråd 2024-05-16
 - Lannaskede kommunalsråd 2024-05-08
 - Björkö kommunalsråd 2024-04-05
-



§ 71

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Protokoll från Vetlanda ungdomsråd 2024-06-12
 - Vad tänker barn och ungdomar om Vetlanda
 - Granskning av Upphandling och avtalstrohet inom Vetlanda kommun
 - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2024-08-12, 2024-08-19, 2024-08-26, 2024-09-02, 2024-09-09
-



§ 72

Synpunkt Vetlanda

Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje nämnsammanträde.

För period 1 juli till 31 juli redovisas 13 synpunkter.

För period 1 augusti till 31 augusti redovisas 22 synpunkter.



§ 73

Ärendenr TK 2024/300

Produktionsplan

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta produktionsplanen.

Tekniska nämnden beslutar att produktionsplanen får utgöra svaret på revisionens granskningsrapport av mark- och exploateringsverksamheten.

Ärendebeskrivning

Produktionsplan anger vilka prioriteringar som gäller för samhällsbyggnadsprojekt de närmaste två åren.

Grund för prioriteringarna är en sammanvägd bedömning av måluppfyllelse av politiskt antagna mål och möjlig kapacitet i kommunens organisation.

Flertalet av de projekt som finns med i produktionsplanen är pågående.

Mindre detaljplaner (administrativa) och genomförande (<5 mnkr) redovisas inte utan kommer att genomföras med stöd i budget och verksamhetsplan.

Produktionsplanen beslutas av kommunstyrelsen och genomförs i huvudsak inom tekniska nämndens ansvarsområde. Frågorna berör också i hög grad andra nämnder och förvaltningar.

Syftet med produktionsplanen är att skapa en tydlighet gentemot berörda aktörer både internt och externt. Produktionsplanen är därmed ett viktigt underlag för organisationens prioritering och resursplanering.

Produktionsplanen är framtagen av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från tekniska kontoret. Förankring kommer ske i kommunledningsgruppen och genom remiss till tekniska nämnden.

Förnyat beslut av denna produktionsplan tas en gång om året i oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Produktionsplan

Se bilagt förslag till produktionsplan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta produktionsplanen, samt att produktionsplanen får utgöra svaret på revisionens granskningsrapport av mark- och exploateringsverksamheten.



Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2024-09-19

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Revisionen



Avsiktsförklaring OTM Eko Energi AB

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Vetlanda kommun tecknar avsiktsförklaring med OTM Eko Energi AB inför ett möjligt arrende av mark på del av fastigheten Vetlanda Rösaberg 1:125.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun äger fastigheten Rösaberg 1:125. Norr om vägen mellan Sjunnen och Holsbybrunn ner mot Emån finns flera större områden som använts som avfallsdeponi. Dessa deponier avslutades i början av 1970-talet.

I kommunens arbete med förorenade områden så har marken och deponierna undersökts. Föroreningshalterna är inte i den nivån att det krävs utgrävning och sanering utan enbart åtgärder som hindrar föroreningarna att spridas vidare i miljön. Skulle man vilja exploatera marken så måste området saneras och förorenade massor transporteras till deponi. Detta medför då så stora kostnader att ett exploateringsprojekt inte kommer bära sig ekonomiskt. Då marken inte anses kunna användas för andra ändamål så diskuterades idén om att kunna använda marken för en solcellsanläggning.

Företaget OTM Eko Energi AB flyttade nyligen sin verksamhet till Holsbybrunn i tidigare Erikshjälpens lokaler, mitt emot detta område, och har visat intresse för att kunna utreda förutsättningarna för att etablera en solcellsanläggning här.

Avsiktsförklaringen innebär att bolaget fram till 2027-06-30 har ensamrätt om att under denna tid kunna utreda förutsättningarna för ett sådant projekt. Faller detta väl ut så sker i nästa steg en förhandling som ska mynna ut i ett arrendeavtal där bolaget genom en affärsuppgörelse med kommunen ges möjlighet att uppföra en solcellsanläggning på lämpliga delar av föreslaget område. Beslut om att godkänna ett sådant arrendeavtal tas i Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Avsiktsförklaring mellan Vetlanda kommun och OTM Eko Energi AB.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att Vetlanda kommun tecknar avsiktsförklaring med OTM Eko Energi AB inför ett möjligt arrende av mark på del av fastigheten Vetlanda Rösaberg 1:125.

Beslutet skickas till

OTM Eko Energi AB