



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30 till 14.50
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Englund (SD)
Övriga deltagare	Karolina Rellme § 69, Eva-Lott Karlsson § 70, Jennie Adolfsson § 71-73, Susanne Weinfors § 74-76, Per-Erik Paulsson § 77, 78, Julia Lennartsson § 79, Andreas Erlandsson § 80, Linda Almqvist § 81
Utses att justera	Arne Hägg (C)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2025-10-02

Underskrifter

Sekreterare

Pauline DelholtParagrafer
69-82

Ordförande

Mikael Loberg

Justeringsperson

Arne Hägg (C)

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2025-10-03

Datum när anslaget tas bort: 2025-10-24

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



Föredragningslista

§ 69	Information från planchef	
§ 70	Redovisning av granskningsrapport, distansarbete inom Vetlanda kommun	MB-2025-1649
§ 71	Vitesföreläggande, OVK	MB-2025-90
§ 72	Vitesföreläggande, OVK	MB-2025-444
§ 73	Vitesföreläggande, OVK	MB-2025-85
§ 74	Vitesföreläggande, OVK	MB-2025-87
§ 75	Ansökan om bygglov för tillbyggnad	MB-2025-1556
§ 76	Byggsanktionsavgift, olovligt byggande	MB-2025-1352
§ 77	Byggsanktionsavgift, olovlig rivning	MB-2025-1617
§ 78	Bygglov för ändrad användning	MB-2025-1100
§ 79	Åtgärdsföreläggande, ovårdad tomt	MB-2025-1474
§ 80	Miljösanktionsavgift	MB-2025-1591
§ 81	Utdömande av vite	MB-2016-2040
§ 82	Meddelanden	MB-2025-1661



Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-30

§ 69

Information om detaljplan

Information från planchef, Karolina Rellme, angående detaljplan Conform.



Granskningsrapport, distansarbete inom Vetlanda kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett sätt att följa upp distansarbetet samt fortsätta med årliga digitala skyddsronder och framtagna rutiner.

IT-säkerhet ses som ett centralt ansvar utanför förvaltningens kompetensområde

Ärende

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Vetlanda kommun har Deloitte utfört en granskning av kommunens tillämpning av distansarbete. Syftet är att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer att distansarbetet bedrivs på ett effektivt, ändamålsenligt och hållbart sätt som gynnar både medarbetare och kommuninvånare.

Revisorerna vill nu ha nämndens synpunkter på rapportens rekommendationer och vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av granskningen.

Nedan följer ett utdrag där miljö- och byggförvaltningens arbetssätt beskrivs:

Miljö- och byggförvaltningen uppger att distansarbete är en väletablerad arbetsform för flertalet medarbetare, särskilt handläggare och administrativ personal. Förvaltningens mindre storlek och tydliga struktur uppges bidra till en god överblick, nära dialog mellan ledning och personal samt enhetlig tillämpning av riktlinjerna. Det finns ett uttalat stöd för distansarbete, samtidigt som man värnar om närvaro på kontoret för samordning och gemenskap. Riktlinjerna upplevs som tydliga och relevanta, men det saknas formella mål samt en mer systematisk uppföljning på förvaltningsnivå.

Enligt enkäten känner samtliga (100 %) respondenter till riktlinjerna. Tydligheten bedöms till 4,47 (5) och förankringen till 4,53 – vilket är högst bland samtliga förvaltningar. När det gäller mål för distansarbete uppger 53 % att det finns, medan 47 % inte vet. Ingen anser att mål saknas.

Förvaltningen har även tagit egna initiativ för att stärka styrningen av distansarbete, bland annat genom att ta fram en särskild rutin som kompletterar kommunens riktlinjer. Man har dessutom genomfört en samlad riskbedömning som omfattar distansarbete, vilket visar på ett proaktivt och strukturerat arbetssätt. Miljö- och byggförvaltningen genomför digitala skyddsronder för samtliga medarbetare med distansavtal. Dessa sker via videolänk, där arbetsplatsen visas upp och kontrolleras utifrån ergonomi och utrustning. Dessutom tillämpar förvaltningen ett tak om två distansdagar i veckan samt en gemensam kontorsdag för att säkerställa samhörighet och motverka isolering.



Forts § 70

Motivering

Miljö- och byggförvaltningens tillämpning av distansarbete beskrivs nästan uteslutande i positiva ordalag. Det som möjligen kan förbättras är uppföljningen av distansarbetet och tydligare vägledning om IT-säkerhet.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen, X



§ 71

Dnr MB-2025-90

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 24 juni 2025 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX/FX/F-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 14 mars 2025.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 72

Dnr MB-2025-444

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 24 juni 2025 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett F-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 11 april 2025.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 73

Dnr MB-2025-85

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 24 juni 2025 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 6 mars 2025.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 74

Dnr MB-2025-87

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 24 juni 2025 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett F-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 10 mars 2025.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 75

Dnr MB-2025-1556

Bygglov för tillbyggnad

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten X.

Avgift: 7 840 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Peter Kärvegård med behörighetsnummer SC1290-12.

Ärende

Ansökan avser en tillbyggnad med en nyttillkommen bruttoarea på 60,3 kvm. Den föreslagna byggnadshöjden är 15,5 meter. Fastigheten omfattas av detaljplan där högsta tillåtna byggnadshöjd är 9 meter. Den föreslagna tillbyggnaden innebär därmed en avvikelse om 6,5 meter från gällande planbestämmelser.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X och X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan och har inga synpunkter på åtgärden.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan.

Byggnadshöjden motsvarar den hos den intilliggande byggnadsdelen, vilket innebär att åtgärden inte medför någon påtaglig förändring av områdets karaktär eller siluett. Tillbyggnadens omfattning är begränsad och åtgärden är nödvändig för att verksamheten ska kunna bedrivas på ett ändamålsenligt och funktionellt sätt.

Vid bedömningen har även hänsyn tagits till den omgivande miljön. Åtgärden bedöms inte ge upphov till negativ påverkan på omkringliggande bebyggelse, landskapsbild eller kulturmiljö. Den föreslagna utformningen anses vara väl anpassad till platsens förutsättningar och bidrar till en fortsatt god helhetsverkan i området.

Sökandes motivering

Syftet med projektet är att rusta X för kommande 25 år som gjutgodsleverantör. En väl fungerande sandberedning är första steget och en direkt förutsättning för att kunna utöka maskinformning i Vetlanda. Nuvarande sandberedning har sedan länge nått sin tekniska



Forts § 75

livslängd och behöver därför bytas ut. Vi ser även en framtida synergi inom gruppen där vi kan optimera gjutgodstillverkning mellan våra båda gjuterier. Genom denna satsning säkerställer vi att X kommer att kunna fortsätta utvecklas och finnas kvar som en stabil arbetsgivare i Vetlanda kommun.

Byggnadshöjden beror på att det är den höjd som krävs för att samtlig utrustning som behövs för en väl fungerande sandberedning ska få plats. Detta var även fallet vid bygglovsärendet när vi byggde vår nuvarande sandberedning och då valde nämnden att ge X bygglov.

Beslutsunderlag

MB-2025-1556-1 3-A-20-1-001 Planritning

MB-2025-1556-1 2-A-20-4-001 Fasadritning söder och öster

MB-2025-1556-1 4-A-10-1-001 Situationsplan

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovet får verkställighet fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.



Forts § 75

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Kallelse till tekniskt samråd

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopia

Sakägare

Kontrollansvarig



§ 76

Dnr MB-2025-1352

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 26 460 kronor.

Avgift: 26 460 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Den 30 juni 2025 får miljö-och byggförvaltningen in ett klagomål om olovligt byggande på fastigheten X. Klagomålet avser att nya portar har installerats. Något bygglov och startbesked har dock inte meddelats.

Vid tillsynsbesök den 4 juli 2025 konstaterades att två nya portar har installerats på byggnadens norra fasad samt att samtliga fönster i denna fasad har satts igen.

Förslag till beslut om byggsanktionsavgift har kommunicerats till fastighetsägaren via post den 8 juli 2025.

Den 11 augusti 2025 kontaktade fastighetsägaren förvaltningen och meddelade att han accepterar byggsanktionsavgiften i stället för att återställa fasaden.

Den 25 augusti 2025 uppgav fastighetsägaren att han avser att söka bygglov för fasadändringen.

Ansökan om fasadändring kom in till förvaltningen den 15 september 2025.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Fastighetsägarens val att inte återställa fasaden innebär att åtgärden kvarstår, vilket ytterligare motiverar avgiften.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.



Fort § 76

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 8-11 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 26 460 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 77

Dnr MB-2025-1617

Byggsanktionsavgift, olovlig rivning

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, X, ska betala en byggsanktionsavgift på 41 980 kronor.

Ärende

Fastighetsägaren har sökt och beviljats bygglov för ombyggnad av lagerlokal på fastigheten X. Hela byggnaden har sedan rivits. Något startbesked för rivningen har dock inte meddelats.

I samband med start på ombyggnaden gjordes ett platsbesök den 3 juli 2025 av miljö- och byggförvaltningen. Vid besöket konstaterades att takstolarna på hela byggnaden var underdimensionerad och sökande fick löfte om att riva hela taket för att kunna byta ut takstolarna. I samband med besöket diskuterades höjning av väggar i den nedre delen av lokalen. Beslut togs att ett alternativ var att riva regelväggen på långsidan för nedre delen av lokalen och bygga upp en ny högre vägg. Den bakre murade väggen på hela byggnaden och väggarna på övre delen av lokalen skulle behållas.

Den 19 augusti konstaterades att hela taket och samtliga väggar hade rivits på byggnaden och att det därmed var frågan om en rivning i stället för ombyggnad.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har kommit in med en förklaring om varför rivning skett.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är rivningslovspliktig och kräver lov och startbesked innan rivningen får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.



Forts § 77

Enligt 9 kap. 15-16 §§ (rivning) plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 41 980 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 78

Dnr MB-2025-1100

Bygglov för ändrad användning

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor och lager till samlingslokal på fastigheten X. Bygglovets giltighet gäller till och med den 26 augusti 2035.

Avgift: 10 190 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till samlingslokal.

Det finns ett beslut om positivt förhandsbesked, § 2024 § 55 för åtgärden.

Enligt gällande detaljplan är användningen småindustriändamål. Därför har berörda grannar på fastigheterna X, X, X och X, X, X, X och X, X och X, samt X

Ägaren till fastigheterna X och X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Motivering

Enligt gällande detaljplan ska fastigheten användas för småindustriändamål (beteckning Jm). Närliggande fastigheter inom samma detaljplan är bostäder, kontor och daglig verksamhet med secondhandbutik. Den blivande verksamheten bedöms inte vara mer störande för grannarna än den verksamhet som tidigare bedrivits på fastigheten. Eftersom åtgärden endast ska pågå en begränsad period kan tidsbegränsat bygglov beviljas. Efter bygglovets utgång ska lokalerna återställas till ursprungsanvändningen. Eftersom detta är en enkel åtgärd behöver inte någon separat avvecklingsplan upprättas.

Beslutsunderlag

MB-2025-1100-1	Ansökan
MB-2025-1100-11	Bekräftelse på att ansökan är för tidsbegränsat lov
MB-2025-1100-7	Situationsplan
MB-2025-1100-7	Plan- och fasadritning

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av ritningsunderlaget.



Forts § 78

Lagrum

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska en byggnad

1. Vara lämplig för sitt ändamål
- 2 ha en god form-, färg- och materialverkan och
3. Vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap.4 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, och
9. hushållning med vatten och avfall.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovet får verkställighet fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.



Forts § 78

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Utflytt av verksamheten ska vara fullföljd senast då tiden för beslutet går ut. Ett tillfälligt tillstånd kan eventuellt förlängas.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 79

Dnr MB-2025-1474

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 10 000 kronor, förelägga fastighetsägaren X att utföra följande åtgärder:

Får tomt och byggnader på fastigheten i vårdat skick med bland annat följande

- Klippa gräs
- Rensa träd och buskar på döda grenar
- Byta ut de vindskivor som är i dåligt skick.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 5 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit flera klagomål från allmänheten att fastigheten upplev ovårdad. Viss växtlighet skymmer sikt. Miljö- och byggförvaltningen har gjort flera besök som dokumenterats med foton.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 28 augusti. Det har inte kommit in några synpunkter.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Lagrum

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 18 § får byggnadsnämnden, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § punkt 2 plan- och bygglagen.



Forts § 79

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 80

Dnr MB-2025-1591

Miljösanktionsavgift, utrustning för spridning av växtskyddsmedel

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X personnummer X, ska betala en miljösanktionsavgift på 10 000 kronor.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen uppmärksammade vid ett tillsynsbesök hos X den 3 september 2025, att utrustning för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel under växtsäsongen 2024 använts utan att utrustningen var godkänd av Jordbruksverket. Växtskyddssprutan hade av tidigare ägare testats hos en firma den 17 december 2023, men testprotokollet hade inte lämnats in till Jordbruksverket för godkännande.

Ärendet är kommunicerat per telefon den 4 och 5 september och i inspektionsrapporten den 5 september 2025.

Verksamhetsutövaren har den 26 september 2025 inkommit med beslut från Jordbruksverket att växtskyddssprutan har godkänts den 26 september 2025.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, till exempel att det krävs ett godkännande av Jordbruksverket för att få använda utrustningen för spridning av växtskyddsmedel.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2 § miljöbalken. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgift har inte kommit fram.

Lagrum

Enligt 2 kap. 52 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel får utrustning för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel endast användas om den som använder utrustningen kan visa att den är godkänd av Jordbruksverket.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 8 kap. 12 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift betalas av den som använder utrustning för spridning av växtskyddsmedel utan att kunna visa att utrustningen är godkänd av Jordbruksverket. Miljösanktionsavgiften är 10 000 kronor.



Forts § 80

Om en miljösanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2 - 12 kap., enligt 1 kap. 4 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupplmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljösanktionsavgift

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopior

Kammarkollegiet

Naturvårdsverket



§ 81

Dnr MB-2016-2040

Utdömande av vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 25 000 kronor för fastighetsägaren X, med id-nummer X, hos mark- och miljödomstolen då hon låter släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Gevelhester 1:10.

Beslut § 42-2022 vann laga kraft den 21 juli 2022.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har genom beslut § 42-2022 förbjudit fastighetsägaren vid ett vite om 25 000 kr att från och med den 1 oktober 2022 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten X. Avloppsanordningen konstaterades bristfällig efter utförd inventering den 24 augusti 2016, då det inte gick att avgöra var avloppsvattnet tar vägen efter trekammarbrunnen eftersom fördelningsbrunn och luftningsrör saknas. Uppföljande platsbesök har utförts av miljö- och byggförvaltningen den 1 december 2022, den 12 september 2023 samt den 2 september 2025. Vid de två första kontrollerna gjorde miljö- och byggförvaltningen bedömningen att huset verkade obebott, det fanns inga tecken på utsläpp av avloppsvatten.

Vid förankat besök den 2 september 2025 var huset bebott. En bil stod parkerad på gården och en hund befann sig inne i huset, men ingen svarade på dörrknackningen. Det fanns soppsåsar i soptunnan. Det var tydligt att avloppsvatten har släppts ut till trekammarbrunnen, nivån var mycket högre än vid tidigare kontroller och det skummade i första kammaren.

Fastighetsägaren har inte bemött någon av de förankalningar vi skickat.

Vid kontakt med den kommunala renhållaren Kretslopp Sydost framkom att soptunnan har tömts regelbundet de senaste tre åren. Under 2022 fanns noteringar att tunnan varit tom eller inte utställd. Slambrunnen har tömts årligen utan noteringar sedan 2022.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat utdömandet av vitet skriftligen med fastighetsägaren, inget svar har inkommit.

Motivering

Miljö- och byggnämnden har i förbud § § 42-2022 beslutat att från och med den 1 oktober 2022 vid vite förbjuda utsläpp av avloppsvatten och då också gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan. Det har konstaterats att avloppsanordningen inte är åtgärdad men att den används, vilket baseras på att huset uppenbart används och att trekammarbrunnen fyllts upp med avloppsvatten.



Forts § 81

Fastighetsägaren har haft rimlig tid att planera och utföra de åtgärder som krävs för att anordningen ska uppnå tillräcklig reningsgrad. Eftersom avloppsanordningen används efter den 1 oktober 2022 begär miljö- och byggnämnden att vitet döms ut.

Beslutsunderlag

Beslut § 42-2022

Bilder från förankat platsbesök 2025-09-02

Bilder från förankat platsbesök 2023-09-12

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.



Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-30

Forts § 81

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Bilagor

Beslut § 42-2022

Bilder från föranmält platsbesök 2025-09-02

Bilder från föranmält platsbesök 2023-09-12



§ 82

Dnr MB-2025-1661

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom

- Ärendelista 25 augusti - 25 september, dnr MB-2025-1661
- Delegationsbeslut 25 augusti – 25 september, dnr MB-2025-1661

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd

- X, dnr MB-2024-765

Beslut från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2025-190

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, dnr MB-2024-1050

Yttrande sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2021-1132

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2025-1115