



## Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för

## Detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2 i Vetlanda tätort



Figur 1: Planområdets avgränsning markerad med röd skraffering

### Samrådshandling

Dokumentet utgör tillsammans med Krav- och uteslutningstabeller bilagor till planbeskrivning inför samråd för detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2 i Vetlanda tätort.

## Vad syftar undersökningen till?

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken och plan- och bygglagen 5 kap. 11a § ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan ska upprättas eller ändras. Undersökningen ska avgöra om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av miljöpåverkan göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Bedömning av planens miljöpåverkan".

Denna undersökning av miljöpåverkan är framtagen inför plansamrådet som genomförs under en pågående planläggningsprocess. Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

## Bakgrund

Vetlanda kommun behöver en ny sporthall. Kultur- och fritidsförvaltningen har sammanställt en behovsanalys som grundas på skolans behov av undervisningsyta som på några års sikt kommer att bli större än vad dagens tillgång till lokaler medger.

En ökning av antal elever på Njudung gymnasiet inom den överblickbara framtiden gör att en fullstor hall som kan delas med grundskolan betraktas som ett måste för att gymnasieskolans behov ska kunna tillgodoses.

Från föreningslivets sida finns redan idag ett behov av sporthallstider som inte kan tillgodoses. Prognosen är att behovet kommer att öka som följd av växande verksamheter. Gymnastikföreningen behöver en specialanpassad hall för att kunna utvecklas. En ny sporthall skulle kunna tillgodose alla dessa behov.

Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad i anslutning till befintlig idrottshall med ytterligare en fullstorhall för att tillgodose både skolans och föreningslivets behov av utökade ytor.

## Platsens förutsättningar

### Områdesbeskrivning

Området ligger i ett exponerat och attraktivt läge i anslutning till Norrgårdens rekreationsområde, förhållandevis centralt i norra delen av Vetlanda tätort och strategiskt i förhållande till flertal skolor, med god tillgänglighet till samtliga trafikslag och den tekniska infrastrukturen.

Söder och öster om planområdet finns bostadsbebyggelse, varvid det föreligger viss försiktighet att planera ett verksamhetsområde i denna riktning, då det eventuellt kan resultera i störningar i form av exempelvis buller. Planområdet ligger inom fastigheterna Norrgården 2, Norrby 3:1 och Mogärde 20:1 som samtliga ägs av kommunen och omfattas av tre äldre detaljplaner från 1962, 1968 respektive 1973. Förslag till stadsplan för del av Vetlanda nummer 142 fastställd 1968-03-07 anger allmänt ändamål för "byggande av idrottshus, gymnasium och framtida skolbyggnader" samt "specialområde för parkeringsändamål".



*Figur 2: Utdrag ur planmosaiken som visar byggrätten i gällande detaljplan 142*

Möjlighet att bygga enligt gällande detaljplan finns direkt norr om befintlig sporthall (Hasses Sportcenter) då detta område omfattas av den äldre planbeteckningen "Allmänt ändamål". Föreslagen användning "R1"/besöksanläggning inbegrips i denna användningsbestämmelse. Behovet av infartsväg till gymnasiets industriprogramms bakgård som idag används för leveransintag och räddningstjänstens insatser gör det omöjligt att utnyttja byggrätten i den riktningen. Byggnation av ny sporthall redovisas direkt öster om befintlig Hasses Sportcenter på en yta som utgör "PARK" i gällande detaljplan och innehåller idag utegym och mindre fotbollsplan.

Den tilltänkta exploateringen tar i anspråk en gräsyta som utgör ett komplement till befintliga anläggning och som är den enda öppna ytan kvar i anslutning till idrottshallen.

### **Förhållande till kommunens översiktsplan/FÖP**

Området omfattas av fördjupning av översiktsplanen för Vetlanda tätort (FÖP) antagen 2020. Aktuellt område ligger i anslutning till Norrgårdens rekreationsområde som i den fördjupade översiktsplanen pekas ut som tätortens mest använda rekreationsområde med, i delar, höga naturvärden. FÖP 2020 anger som planeringsstrategi att kommunen ska värna och utveckla ett väl utbyggt och sammanhängande nät av gröna stråk i tätorten.

Markanvändningen för området redovisas som stadsbygd/funktionskärna som består av ett kluster funktioner så som skola, idrott och rekreation. I FÖP finns generella ställningstaganden om att nya större sportanläggningar ska förläggas till Tjustkulle idrottsområde. När Tjustkulle är utbyggt ska nya anläggningar lokaliseras i anslutning till befintliga anläggningar beroende på typ av verksamhet.

Enligt kommunens planeringsstrategier för att uppnå planeringsmålet ska Vetlanda kommun lokalisera nya idrott-och kulturanläggningar vid stråk med goda kopplingar till hela tätorten för gång, cykel, kollektivtrafik och bil. Mindre anläggningar och ytor för

kultur och idrott i anslutning till rekreationsstråk som främjar möten och social integration ska bevaras och utvecklas.

Lokaliseringen är vald med hänsyn till ett antal aspekter, bland annat närhet till flertal skolor och befintlig infrastruktur. Kommunen bedömer att det redan etablerade idrotts- och upplevelseklustret som idag finns i område utgör ett lämpligt läge för liknande funktion. Planförslaget anger förutsättningarna för framtida expansion av idrottsverksamhet som idag drivs på plats. Alternativa placering till Tjustkullen har diskuterats men valts bort av Barn- och utbildningsförvaltningen mot grund av de ovan angivna aspekterna.

Den tilltänkta exploateringsytan är utpekad som grönstråk (Centrumstråket) i grönstrukturunderlaget. FÖP 2020 anger som planeringsstrategi att kommunen ska värna och utveckla ett väl utbyggt och sammanhängande nät av gröna stråk i tätorten.

En hall som placeras i anslutning till rekreationsområdet ökar möjligheterna till utevistelser och skapa mer värde för flera - då det redan finns en idrottshall i närheten av Norrgårdens rekreationsområde. Att bygga ytterligare på platsen och förstärka rekreationssslinga bidrar till att synergier med naturrörelse tillgodogöras på flera sätt. Hallen kan dessutom utgöra en strategisk och viktig punkt i rekreationsmiljön och kan genom sin utsida bidra till omgivningen. Ur social aspekt innebär uppförandet av idrottshallen att ytterligare ungdomsverksamhet förläggs till området. Idrottshallen är bemannad under öppettider och spontanidrottsytorna används även av vuxna vilket innebär en ökad blandning av åldersgrupper i området och en ökad trygghet.

Detaljplanen bedöms ligga i linje med den fördjupad översiktsplanen för Vetlanda tätort.

### **Planens styrande egenskaper/huvuddrag**

Planförslaget styr användningen för att säkerställa en bra tillgång till väl gestaltade allmänna miljöer som gator, gång och cykelväg, parkering och park. Förslaget styr också kvartersmarkens byggrätt gällande placering,nockhöjd och möjliggör för besöksanläggning "R1", i form av idrottshall. Byggrätten begränsas till det exakta mått som den framtida anläggningen behöver.

Förslaget bör utformas med god arkitektonisk kvalitet med hänsyn till natur- och rekreationsvärdena i omgivningen. Planen syftar till att säkerställa att byggnaden anpassas i skala och karaktär till omgivande miljön. Rekreationsfunktionerna på allmän platsmark försäkras genom planläggning för park eller park för spontan idrott.

De offentliga ytorna upprustas för att skapa mer inbjudande utemiljöer. Detaljplanen har betydelse även för omkringliggande ytor utanför plangränsen. Till exempel ytorna framför den befintliga sporthallen och eventuell flytt av entrén till Norrgårdensrekreationsområde.

Planens genomförande innebär också en förbättring av befintlig trafiksituation samt gång- och cykelstråk.

Detaljplanen syftar till att stärka utemiljön inom och i anslutning till planområdet med ny trafiklösning (omformning av befintlig infart med droppformad refug till T-korsning) i södra delen samt skapar möjlighet till eventuell flytt av infartsvägen norr om hallen för att skapa en mer sammanhållande grönyta norr om framtida anläggning.

Detaljplanen undersöker möjligheten att stänga av den befintliga parkeringen framför Hasses sportcenter (med undantag för HKP) och utforma den ytan till mer av ett

entrétorg. Viss utökning av parkeringsplatser kan troligtvis ske inom Folkets Park-parkering/allmän parkering i östra delen av planområdet där all bilparkering är tänkt att primärt lokaliseras. Trafiklösningen vid "droppen" förbättrar trafiksäkerheten och skapar bättre koppling mellan parkering och sporthallsområde, tydligare kommunikationsstråk mellan Norrgårdsskolan och sporthallen och vidare söderut mot badhuset. I samband med detta frigörs en yta som möjliggör omplacering av utegymmet.

Planen syftar även till att minska risken för översvämning inom och i anslutning till området. Återstående delar planläggs som park för att bibehålla sammanhangen i den övergripande grönstrukturen och säkerställer infiltrationsytor för dagvatten

## **Planens tänkbara påverkan**

### ***Konsekvenser av planförslaget***

En exploatering på plats enligt planförslaget leder till en omvandling av en gräsyta (delvis konstgrässanlagd) som tas i anspråk och bebyggs. Idrottshallen avses byggas ihop med befintliga Hasses sportcenter.

En konsekvens av detaljplanens genomförande medför att ytterligare cirka 2000 m<sup>2</sup> genomsläpplig yta blir bebyggd. Utan åtgärder skulle detta kunna medföra högre dagvattenflöden. I samband med planerad utbyggnad har dock Vetlanda kommun för avsikt att förbättra dagvattenhanteringen. Kommunens riktlinjer är att dagvattnet ska fördröjas och renas före infiltration eller utsläpp till recipient, i första hand lokalt, nära källan. En dagvattenutredning behöver tas fram som underlag till planförslaget.

Då planförslaget innefattar en storskalig byggnad i närheten till värdefulla rekreation, natur- och kulturmiljöområde har en bedömning gjorts av konsekvenserna av planförslaget. En negativ aspekt av planförslaget är att ytterligare ett stort bebyggelseverk i form av en tillbyggnad till Hasses sportcenter kan upplevas skymma sikten mot Norrgårdens natur- och rekreationsområden. För att bejaka denna aspekt har plankartan utformats med bestämmelser som bryter ner den stora volymen. Samtidigt "omfamnas" byggrätten/kvartersmarken av parkytor som ger möjlighet till planteringar så att den tillkommande byggnaden utmed Norra Esplanaden skall upplevas som "inbäddad" i grönska. På det viset förhöjs fastighetens attraktionskraft och atmosfär.

En positiv aspekt kopplat till natur- och kulturmiljön är bland annat att planförslaget möjliggör för en kvalitetshöjning i gestaltning av det offentliga rummet och upprustning av allmänna ytor. Planens genomförande innebär en del åtgärder i befintlig gatustruktur. Gatumiljön utformas med hög tillgänglighet för gående- och cyklister.

En annan trygghetshöjande aspekt är omlokaliseringen av rekreationsområdets entré som görs synligare. Ytan ligger dock utanför detaljplanens gräns.

Den planerad förstärkning av gång- och cykelnätet förväntas medföra högre gång- och cykeltrafik som ger goda möjligheter till hållbara transporter. Planens genomförande medför en omvandling av bilparkering (som i dagsläge finns framför huvudentrén till befintliga hallen) till cykelparkering (med undantag för HPK). Detta möjliggör en utökning av cykelparkeringar från cirka 50 platser i dagsläget upp till cirka 125 platser. Genom att omlokalisera bilparkeringen framför sporthallen minskar trafiken och ökar säkerheten för gående.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget påverka naturmiljön positivt alternativt oförändrat. Av den totala 14 235 m<sup>2</sup> yta som detaljplanen avgränsar planläggs 3750 m<sup>2</sup> som kvartersmark därav en byggrätt på cirka 2000 m<sup>2</sup>.

Planförslaget påverkar utsikten, vilket kan upplevas som en negativ effekt av exploateringen/ förtätningen. Att utöka fastigheten med ytterligare en idrottshall kan leda till en förändring av platsens karaktär vilket kan medföra en förändring om hur platsen upplevs. Plankartan reglerar därför utformningen på allmän platsmark och innehåller planbestämmelser som reglerar byggnadens utformning inom kvartersmark.

Den nya exploateringen innebär att trafikmängden till och från området kommer att öka. Närliggande bostadsfastigheter kan påverkas under byggnation genom ökad trafik, vibrationer på grund av eventuella sprängningar samt buller. Platsen ger idag inget upphov till vibrationer men risken är stor att ytnära berg påträffas vid markarbete/grundläggning. Det kan därför uppstå vibrationer under byggtiden till följd av eventuella sprängningar. En markundersökning behöver tas fram som underlag till planförslaget.

Tillbyggnaden innebär att tillkommande verksamhet i form av träning och tävling sker inomhus och är därför inte störande för omgivningen. Området förväntas dock uppnå något högre ljudnivåer vid enstaka tillfällen. Störning till närliggande bostäder bedöms framför allt vara beroende av eventuell publikströmning, eller intensivare trafikerings i samband med idrottsevenemang.

Miljöbalkens tredje kapitel anger att planering ska ske genom från allmän synpunkt god hushållning av mark och vatten, vilket bedöms vara förenligt med vad denna plan avser. Områdets och närområdets beskaffenhet lämpar sig väl för etablering av besöksanläggning i form av sporthall. Infrastrukturen i området är väl utbyggd och bostadsområden ligger tillräckligt långt bort för att inte påverkas negativt av exempelvis buller från framtida verksamhet.

Genomförandet av planförslaget bedöms som positiv utifrån ett hållbart perspektiv då planområdets lokalisering möjliggör för nyttjande av befintlig infrastruktur, närheten till centrumfunktioner och ett antal skolor samt kommunal service. Att arbeta med denna typ av förtätningsprojekt samt möjliggöra för att skolans idrottsundervisning kan fortsätta bedrivas på samma plats är resurseffektivt och korrelerar med kommunens vägledande dokument. Området kan vid detaljplanens genomförande inrymma sporthall med utomhusmiljöer av hög kvalité som säkerställer både grönskan som rekreativvärdena i området. Även flera trafiksäkerhetshöjande åtgärder tillkommer, vilket minskar risken för negativ påverkan på hälsa och säkerhet. Detaljplanen bedöms sammanfattningsvis möjliggöra ett hållbart projekt där resurser tas tillvara utan att ge negativ miljöpåverkan eller allt för stor inverkan på andra intressen.

## **Planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 5 § miljöbedömningsförordningen**

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap 28§

- Inte påverkar skyddade kultur- eller naturvärden, nationellt eller lokalt. Planområdet omfattas inte av strandskydd eller riksintresse.
- Planförslaget följer det som fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort rekommenderar och överensstämmer med rekommendationen om lokalisering i anslutning till befintliga anläggningar beroende på aktuell typ av verksamhet.
- Planförslaget inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära några betydligt ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet.
- Ett genomförande av planen bedöms få marginell negativ påverkan på trafiken i området.

### **I vilken utsträckning...**

#### **... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser**

Planförslaget anger förutsättningarna för framtida expansion av idrottsverksamhet som idag drivs på plats. Lokaliseringen är vald med hänsyn till ett antal aspekter, bland annat närhet till befintlig infrastruktur och skolor. Alternativa placering till Tjustkullen har diskuterats men valts bort av Barn- och utbildningsförvaltningen mot grund av de angivna aspekterna. En utbyggnad av den befintliga idrottshallen begränsas dock i storlek samt anpassas höjdmässigt till omgivande landskap.

#### **... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför**

Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program.

#### **... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt**

Planförslaget innebär att planområdet kan fortsätta att utvecklas med besöksanläggning/idrottshall i ett redan befintligt område som är försett med infrastruktur vilket bidrar till en hållbar utveckling. Det centrala läget på planområdet medför en närhet för användarna (skolverksamhet och föreningsliv) och de framtida förväntade besökare då planområdet har nära till service såsom skolor och affärer samt till kollektivtrafik och andra centrumnoder.

#### **... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen**

I de efterföljande tabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning så som områdesskydd, miljö kvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer, samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning.

## **Nollalternativ**

Nollalternativet innebär att idrottshallen inte uppförs. Någon förändring av markanvändningen bedöms då inte bli aktuell. Nuvarande behov av bättre lokaler och mer yta för undervisning kvarstår. Otryggheten i området kvällstid skulle bestå, speciell bakom befintliga hallen där entrén till rekreationsområden ligger lite undangömd.

## **Sammanfattning**

Då planområdet möjliggör besöksanläggning för tillfällig vistelse i form av sporthall förväntas det uppnå något högre ljudnivåer vid enstaka tillfällen. Befintlig arena ger inga bullerstörningar för omgivningen. Den nya sporthallen bedöms i sig inte heller ge upphov till sådana bullernivåer att det behöver utredas.

Störning till närliggande bostäder bedöms framför allt vara beroende av eventuell publikströmning eller intensivare trafikering i samband med större evenemang. En enklare bedömning av trafikbuller ska göras. Påverkan bedöms inte vara så stor att en mer omfattande bullerutredning behöver göras.

Planförslagets genomförande bedöms som positiv utifrån ett hållbart perspektiv. Lokaliseringen medför en närhet för användarna (skolverksamhet och föreningsliv) och de framtida förväntade besökare. Den möjliggör för nyttjande av befintlig infrastruktur, närheten till centrumfunktioner, kollektivtrafik, arbetsplatser och ett antal skolor samt kommunal service. Planförslaget säkerställer natur- och rekreationsvärdena på plats. Det redan etablerade idrotts- och upplevelseklustret som idag finns i område kan fortsätta utvecklas med besöksanläggning/idrottshall. Den nya sporthallen bidrar till en stadsmässig bebyggelsestruktur. Därtill ställs krav på att byggnaden uppförs välanpassad på platsen.

I de efterföljande Krav- och uteslutningstabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljön så som områdesskydd, miljö kvalitetsnormer, stads- och landskapsbild, kultur- och naturmiljöer, samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning. Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan är att ta fram en dagvattenutredning, enkel bullerutredning, markundersökning med radonmätning, skuggstudie och parkeringsutredning.

Kommunens bedömning utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå är att planförslagets genomförande inte kommer att innebära negativ påverkan på miljön i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken inte upprättas.

Bedömningen i undersökningen grundas på upprättad kontrollista "Krav och uteslutningstabeller" som tillsammans med denna text utgör bilagor till planbeskrivningen.

Tekniska kontoret,

*Irina Fridén*  
Planarkitekt



Krav- och uteslutningstabeller

**Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning**

**Detaljplan för detaljplan för del av Norrby 3:1 och del av Norrgården 2 i Vetlanda tätort**



Figur 1: Planområdets avgränsning markerad med röd skraffering

**Samrådshandling**

## Krav- och uteslutningstabeller

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

| Parameter med SMB-krav                                                                          | JA | NEJ                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §                                               |    | Planområdet berör inte några riksintresseområden eller Natura 2000-områden. Planförslaget medför heller inte risk för påverkan på något närliggande Natura 2000-område. |
| Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 § |    | X                                                                                                                                                                       |
| Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1         |    | X                                                                                                                                                                       |

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

| Parameter som utesluter SMB-krav                                                            | JA | NEJ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten |    | X   |
| Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär                     |    | X   |

## MKB-projekt

Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.

| Parameter som innebär ytterligare aspekter                                                   | JA                   | NEJ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|
| Får planområdet tas i anspråk för att anlägga något av följande:<br><br>- Ett industriområde | Stadsbyggnadsprojekt |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</li> <li>- En skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</li> <li>- En hamn för fritidsbåtar</li> <li>- Ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>- En campingplats</li> <li>- En nöjespark</li> <li>- En djurpark</li> <li>- En spårväg, eller</li> <li>- En tunnelbana</li> </ul> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

| Parameter                                                   | Platsen                                                              | Påverkan                                                  | +                                                                                     | 0 | - | BMP                                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla parametrar som behovsbedömningen beaktar | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter |   |   | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |
| Områdesskydd                                                | Platsen                                                              | Påverkan                                                  | +                                                                                     | 0 | - | BMP                                            |
| Strandskydd                                                 | Berörs ej                                                            |                                                           |                                                                                       | 0 |   |                                                |
| Riksintresse                                                | Berörs ej                                                            |                                                           |                                                                                       | 0 |   |                                                |
| Naturresevat                                                | Berörs ej                                                            |                                                           |                                                                                       | 0 |   |                                                |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|--|
| Naturminne                                                             | Berörs ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | 0 |  |  |
| Djur- och växtskydds-område                                            | Berörs ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | 0 |  |  |
| Vattenskydds-område                                                    | Berörs ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | 0 |  |  |
| Kulturresevat (KML)                                                    | Berörs ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | 0 |  |  |
| Biotopskydds-område                                                    | Berörs ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | 0 |  |  |
| Kommentar                                                              | <p>Norrgårdsskogen har ett naturvärdsclass 3 knuten till de gamla lövträden och ängsflora. Bland skyddsvärda arter som representerar ängsfloran räknas backsippa, ängsskallra, brudbröd, gökärt, lundstarr, stor och liten blålocka (naturvärdsclassningen är genomförd enligt Svensk Standard SS 199000:2014, en tregradig skala där 1 innebär högsta naturvärde). Områden påverkas ej av detaljplanen.</p> <p>De flesta av grönytorna runtomkring befintliga sporthallen består idag av klippta gräsmattor. På den tilltänkta exploateringsytan finns idag två enstaka lövträd som vid okulär besiktning inte bedömdes ha något bevarandevärde.</p> |  |  |   |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |   |  |  |

| Stads-<br>/Landskapsbild<br>& Kulturmiljö | Platsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Påverkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | + | 0 | - | BMP |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Stads-<br>/Landskapsbild                  | <p>Området har en skiftande bebyggelse- och stadsstruktur från olika tider. Ett viktigt karaktärsdrag är att här finns mer eller mindre monumentala byggnader fritt placerade i parkmiljö, i samspråk med områdets naturliga topografi och grönska.</p> <p>Den befintliga hallen har en dominerande effekt över omgivningslandskapet med sin stängda fasad och stora volym av industriell prägel.</p> | <p>I och med planförslagets genomförande kommer landskapsbilden att förändras. Att bygga en ytterligare en volym (cirka 32x55x10meter) intill befintlig sporthall skulle göra byggnadens visuella intryck ännu mer dominant. Nya idrottshallen kommer att bli ett "landmärke" genom att den ligger i slutet på Norra Esplanaden och syns från långt håll. Utformningen är därför viktig då den utgör en del av Norra Esplanaden med sina kulturhistoriska byggnader och närheten till Forngården.</p> <p>Anpassning till terrängen och befintliga byggnader kan innebära skäl att göra med detaljerade regleringar av utformningen av tillkommande bebyggelse i detaljplaneskede. Detta för att säkerställa att värdet skyddas på rätt sätt. Hänsyn bör tas till förhållanden på platsen och med omgivningen.</p> |   | 0 |   |     |
| In-/Utblickar                             | Idag är entrén till naturområdet norr om hallen undangömd och otydligt. Basketplanen och beachvolleybollplanen ligger lite i bakgrunden och syns inte så bra och                                                                                                                                                                                                                                      | Entrén till naturområdet flyttas och omgestaltas. Då värden kopplat till rekreation delvis går förlorad, i och med exploateringen, behöver                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 0 |   |     |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |   |  |  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
|                           | <p>skyltningen till området är också otydlig.</p> <p>Den nuvarande hallen har en stängd fasad/gavel mot Norra Esplanaden och en stor volym av industriell prägel.</p> <p>Huvudentrén/publikentrén till den befintliga hallen ligger intill västra gaveln indragen från fasaden och upplevs därför som undangömd.</p> | <p>nya kvalitéer tillskapas på kvarvarande ytor.</p> <p>Marken runtomkring sporthallen ska planteras med stora inslag av grönska för att bidra till en stadsmiljö med biologisk mångfald, bra lokalklimat och en offentligmiljö av god kvalitet.</p> <p>En varierad fasadhantering som gör att byggnaden samspelar med omgivningen bör beaktas.</p> <p>Hallens entréer ska vara en förlängning av omkringliggande öppna ytor för att hjälpa byggnaden att "smälta in" i sammanhanget.</p> |  |   |  |  |
| Fornlämningar & Fornminne | <p>Fornlämningar finns i området i form av gravfält. År 2012 utförde Jönköpings länsmuseum en arkeologisk utredning etapp 2 inom del av Norrgården 2 inför byggnation av befintliga sporthall. Ytan som är planerad att exploateras överstiger den tidigare undersökta arealen.</p>                                  | <p>En ansökan om undersökningen har skickats till Länsstyrelsen i Jönköpings län som inkom 2022-11-29 med ett yttrande (Bet. 431-8294-2022). Bedömningen är att ur fornlämningssynpunkt finns inga hinder mot den planerade detaljplanen och ingen arkeologisk utredning krävs.</p>                                                                                                                                                                                                       |  | 0 |  |  |
| Opåverkade områden        | Berörs ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 0 |  |  |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |  |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| Kulturminne & byggnadsminne | <p>Den aktuella detaljplanen angränsar ett område med kulturhistoriskt värde som, enligt kommunens reviderade kulturhistoriska karaktärisering av tätorterna, klassas som känslig. Området utgör ett stadsnära område med tydlig grönstruktur dit flera av den framväxande stadens värdefulla anläggningar och byggnader placerats. Det större gravfältet som ligger söder om den aktuella detaljplanen minner om platsens centrala roll redan under järnåldern. Inom området återfinns flera byggnader uppförda med viktiga funktioner så som vattenverk, badhus, vård- och skolbyggnader. Flera av byggnaderna inom området är utförda med arkitektoniska kvaliteter och framstår till sin karaktär ännu som välbevarade.</p> | <p>Det finns dock inga värdefulla byggnader inom aktuell detaljplan eller i direkt anslutning.</p> <p>Detaljplanen ställer krav på utformning för att bryta ner den stora volymen så att exploateringen inte får en dominerande effekt. Den föreslagna höjden ska ta hänsyn till omgivningen. På så sätt anpassas kommande bebyggelse till områdets karaktär, samtidigt som den behåller kvarterets stadsmässiga utseende samt knyter an med bebyggelsen söder om korsningen Norra Esplanaden/ Valhallavägen som har en central karaktär.</p> <p>Hänsyn till förhållanden på platsen eller i omgivningen, till exempel anpassning till terrängen och befintliga byggnader, kan alltså innebära skäl att göra detaljerade regleringar av utformningen av tillkommande bebyggelser i detaljplaneskedet för att säkerställa att värdet skyddas på rätt sätt. Mer detaljerade regleringar av utformningen kan också användas om det finns en ambition att åstadkomma en speciell karaktär eller arkitektoniskt uttryck.</p> |  | 0 |  |  |
| Kommentar                   | <p>Detaljplanens syfte är bland annat att försäkra en god kvalitet av den ny gestaltad stadsmiljön. Hänsyn bör tas till omgivningen ur flera olika aspekter, bland annat områdets karaktär samt natur- och rekreationsvärdena i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |  |  |

|                                                                        |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | omgivningen. Gestaltningen bör skapas utifrån flera olika aspekter för att kunna värna omgivningens befintliga värden och samtidigt addera nya värden till platsen. |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Opåverkade områden, Kultur- och Byggnadsminne                                                                                                                       |

| Natur                                                    | Platsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Påverkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | + | 0 | - | BMP |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv. | Området utgör entré till Norrgårdens rekreationsområde. Norrgårdsskogen, som har en naturvärdsklass 3 knuten till de gamla lövträden och ängsfloran, ligger norr om detaljplanen. På parkeringen finns lind och rönnar planterade och i sydöstra delen av området finns en översvämningsyta för dagvatten. De flesta av grönytorna runtomkring befintliga sporthallen består av klippta gräsmattor. På dessa ytor finns några konstgräsanlagda planer (utegym och "inline"). | Den planerade markanvändningen medför avverkning av enstaka lövträd utmed Norra Esplanaden. Den tilltänkta exploateringsytan bedömdes, vid okulär besiktning, inte ha något bevarandevärde.<br><br>Ytorna som berörs av framtida exploatering består till största delen av gräsklippta ytor. Här finns en fotbollsplan som inte hyser några naturvärden mer än att gräsytan tar emot regnvatten. Kommunen har som ambition att höja kvalitén på resterande grönytor i samband med exploateringen. | + |   |   |     |

|                                                                        |                                                                                                    |                                                                    |  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| Rödlistade arter                                                       | Berörs ej                                                                                          | Detaljplanen påverkar inte dessa område och inga rödlistade arter. |  | 0 |  |  |
| Andra unika, sällsynta eller hotade arter samt Nyckelbiotoper          | Berörs ej                                                                                          |                                                                    |  | 0 |  |  |
| Kommentar                                                              | Planens genomförande medför en förstärkning av grönstrukturen och de ekologiska värden på platsen. |                                                                    |  |   |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Naturresurser                                                    |                                                                    |  |   |  |  |

| Vatten                   | Platsen                                                                    | Påverkan                                                                                                                                                                                                            | + | 0 | - | BMP |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Dagvatten                | Platsen är bebyggd och det finns idag dagvattenledningar inom planområdet. | Dagvattenledningar kommer att anslutas till området och vattnet kommer efter fördröjning att ledas till infiltrationsmagasinet i östra delen av planen. Detaljplanen säkerställer infiltration inom parkeringsytan. |   | 0 |   |     |
| Dricksvatten- och avlopp | Det finns kommunala vatten- och avloppsledningar i planområdet.            | Tillbyggnaden kommer att anslutas till områdets befintlig VA-infrastruktur. Verksamhetsområdet utökas norrut för att täcka hela byggrätten.                                                                         |   | 0 |   |     |
| Grundvatten              |                                                                            | Utbyggnad av en ny hall ska ske så att en negativ inverkan på grundvattnet inte uppstår.                                                                                                                            |   | 0 |   |     |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| Ytvatten                                                               | Avrinning från topografin i området är sådan att ytvattenavrinningen sker mot infiltrationsytan öster om detaljplanen som bedöms ha tillräcklig kapacitet.<br>Dagvattendammen har ett breddande utlopp som i sin förlängning når Vetlandabäcken. | Detaljplanen ändrar inte förutsättningar för avrinning i området. Befintlig infiltrationsytan har slamavskiljare för att minska negativ påverkan på recipienten |  | 0 |  |  |
| Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §                                 | Påverkas ej                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |  | 0 |  |  |
| Kommentar                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |  |   |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Ytvatten, Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |  |   |  |  |

| Hälsa och säkerhet     | Platsen                                                                                                                                                                             | Påverkan                                                                                                                                                                                                           | + | 0 | - | BMP |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Buller och vibrationer | Platsen ger idag inget upphov till vibrationer. Öster om planområdet finns begränsad bostadsbebyggelse, varvid det föreligger viss försiktighet att planera ett verksamhetsområde i | Under byggtiden kan vibrationer uppstå till följd av eventuella sprängningar. Verksamhetsbuller kommer att uppstå inom planområdet och kan påverka bostäder som ligger i närheten. Påverkan bedöms vara marginell. |   |   | - |     |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|                                       | denna riktning, då det eventuellt kan resultera i störande fenomen för de boende genom exempelvis buller.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |  |
| Brand och explosion                   | Området har goda förutsättningar för utryckningsfordons framkomlighet till och inom planområdet. Räddningstjänstens insattid till området är under 5 minuter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nya byggnaden uppförs enligt gällande regelverk vilket hanteras i bygglovsskedet. Planförslaget behåller och förbättrar framkomligheten för räddningstjänstens insatser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 0 |  |
| Trafiksäkerhet och farligt gods       | <p>Planområdet berörs inte av någon led som trafikeras med farligt gods.</p> <p>Motordriven trafik till planområdet sker via Norra Esplanaden som efter korsningen med Valhallavägen fortsätter norrut och "vänder" genom parkeringsytan. Angöring till befintlig sporthall sker via infart med droppformad refug.</p> <p>Valhallavägen, söder om planområdet är en lokal uppsamlingsgata enligt vägklassificering i FÖP. Planområdet ligger cirka 900 meter från Vetlanda resecentrum.</p> | <p>Planförslaget kommer att påverka vägens utformning och kräva vissa trafiksäkerhetshöjande åtgärder.</p> <p>En exploatering kommer att leda till en ökning av trafikmängd in till området och en högre gång- och cykeltrafik.</p> <p>Korsningen Norra Esplanaden/Valhallavägen ska utformas för att öka trafiksäkerheten och angöringsvägen omformas.</p> <p>Planen möjliggör för en samlad parkeringsanläggning i östra delen för effektiv nyttjande av allmänmark och prioriterar framkomligheten för gång och cykel.</p> <p>Cirka 20 parkeringsplatser som idag finns framför befintlig hall flyttas till allmänna parkeringsyta och ersätts med cykelparkeringar.</p> | + |   |  |
| Risk för översvämning - skyfall eller | Området är högt beläget och har inte varit utsatt för                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | En del genomsläpplig mark kommer att hårdgöras vilket ökar risken för översvämning vid kraftiga skyfall. Andelen hårdgjord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | 0 |  |

|                                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| stigande havsnivåer                                                         | översvämning tidigare.                                                                                          | yta kommer att begränsas och dagvatten fördröjas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |  |  |
| Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden | Marken består av en naturligt packad sandig morän på urberget. Mer ingående geotekniska detaljer är inte kända. | Ingen risk för ras och skred föreligger. Tekniskt sett innebär markförhållandena att man inte har några sättningsbenägna jordarter, där man planerar att utföra tillbyggnaden. Däremot är risken stor att ytnära berg påträffas vid markarbete och grundläggning. De rådande förhållandena innebär att ingen risk för tjälskjutning föreligger. Vidare geoteknisk utredning är nödvändig för att fastställa hur marken bör beredas och hur bebyggelsen kan anläggas på ett lämpligt sätt. |  | 0 |  |  |
| Avfall och återvinning                                                      | Området är idag bebyggt. Verksamheten har en 5 kubiks molok för hushållsavfall placerad på innergården.         | Avfall och återvinning blir kommunalt och måste ske enligt gällande Avfallsföreskrifter. Planen medger en användning som kan förväntas alstra mer avfall inom området i förhållande till nuläge. Möjlighet finns till placering av ytterligare en molok vid behov som kan uppstå på grund av utökade ytor. Källsortering görs vid Norrgården för verksamhetsavfall.                                                                                                                       |  | 0 |  |  |
| Strålning                                                                   | Berörs ej                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 0 |  |  |
| Föroreningar                                                                | Berörs ej                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 0 |  |  |
| Djurhållning och allergener                                                 | Berörs ej                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 0 |  |  |
| Lukt                                                                        | Berörs ej                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 0 |  |  |

|                                                                        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| Radon                                                                  | Förhöjda radonvärden har uppmätts i samband med byggnation av befintlig idrottshallen.<br><br>Risk med någon förhöjd markradonhalt finns i området. | Kommunen ska göra en markradonundersökning för ett bra pålitligt markradonvärde. En upplysning kring radonproblematiken läggs sedan i plankarta. Beroende på resultat ska särskilda åtgärder för radonsäkring göras. Bland annat bör radonslang läggas när i marken och täta genomföringar ska utföras i plattan. Sprickbildningar i plattan ska minimeras så långt detta är möjligt.                                                      |  | 0 |  |  |
| Ljus och Skuggning                                                     | Norr om framtida byggrätt finns ingen bebyggelse som påverkas av skuggning.                                                                         | Föreslagen bebyggelse påverkar inte solsförhållandena för intilliggande bostäder. Genomförd skuggstudie visar att ytan för idrottsundervisning som är tänkt att anläggas norr om hallen får bra sol mellan mitten på våren till mitten av hösten, när undervisningen kan ske utomhus. Studien förstärker också argumentet av att eventuellt flytta infartsvägen intill anläggningen i en zon av planen som sveps av skuggan mest av tiden. |  | 0 |  |  |
| Kommentar                                                              |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Strålning, djurhållning och allergener, lukt. Det finns inga påträffade markföroreningar i området idag.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |  |  |

| Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer | Platsen                                                       | Påverkan                                                         | + | 0 | - | BMP |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Miljö kvalitetsnormer Luft                         | Mätningar av luft görs med jämna mellanrum i Vetlanda kommun. | Förslaget innebär inte någon negativ påverkan på luftkvaliteten. |   | 0 |   |     |

|                             |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|                             | Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |  |
| Miljökvalitetsnormer Vatten | Vetlandabäcken är en klassad vattenförekomst med bindande miljökvalitetsnorm om att senast år 2033 uppnå god ekologisk status.                                                                      | Planförslaget innebär inte en försämring av miljökvalitetsnormer för vatten. Spridning av andra ämnen som kan orsaka förorening kommer att förhindras med hjälp av lokal infiltration och fördröjning av dagvatten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | 0 |  |
| Miljökvalitetsnormer Buller | På fastigheten ligger det i dagsläget en idrottshall med utomhusplaner för spontanidrott (så som fotbollsplan, streethockey och utegym). Befintlig arena ger inga bullerstörningar för omgivningen. | Då planområdet möjliggör utökning av besöksanläggning för tillfällig vistelse i form av sporthall förväntas det uppnå något högre ljudnivåer vid enstaka tillfällen. Framtida sporthallen bedöms i sig inte ge upphov till bullerstörningar. Störning för närliggande bostäder bedöms framför allt vara beroende av eventuell publikströmning eller intensivare trafikerad i samband med större evenemang. En enklare bedömning av trafikbuller ska göras. Påverkan bedöms inte vara så stor att en mer omfattande bullerutredning behöver göras. |   | 0 |  |
| Miljömål                    | Följer detaljplanens genomförande kommunens policy för hållbar utveckling?                                                                                                                          | Planförslagets genomförande bedöms som positiv utifrån ett hållbart perspektiv då lokaliseringen medför en närhet för användarna (skolverksamhet och föreningsliv) och de framtida förväntade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | + |   |  |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |   |  |  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>besökare samt möjliggör för nyttjande av befintlig infrastruktur, närheten till centrumfunktioner, kollektivtrafik, arbetsplatser och ett antal skolor samt kommunal service. Planförslaget säkerställer natur- och rekreationsvärdena på plats. Det redan etablerade idrotts- och upplevelseklustret som idag finns i område kan fortsätta utvecklas med besöksanläggning/idrott shall där den nya sporthallen bidrar till en stadsmässig bebyggelsestruktur.</p>                                                                                                                                                                               |  |   |  |  |
| Översiktsplanen | <p>Det finns tidigare ställningstaganden i FÖP. Enligt kommunens planeringsstrategier för att uppnå planeringsmålet ska Vetlanda kommun lokalisera nya idrotts- och kulturanläggningar vid stråk med goda kopplingar till hela tätorten för gång, cykel, kollektivtrafik och bil. Mindre anläggningar och ytor för kultur och idrott i anslutning till rekreationsstråk som främjar möten och social integration ska bevaras och utvecklas. Grönstrukturunderlag antaget 2020 pekar ut ett tänkt grönstråk norr om området, vilket bör beaktas vid fortsatt planläggning.</p> | <p>Lokaliseringen är vald med hänsyn till ett antal aspekter, bland annat närhet till flertal skolor och befintlig infrastruktur. Kommunen bedömer att det redan etablerade idrotts- och upplevelseklustret som idag finns i område utgör ett lämpligt läge för liknande funktion. Planförslaget anger förutsättningarna för framtida expansion av idrottsverksamhet som idag drivs på plats. Alternativa placering till Tjustkullen har diskuterats men valts bort av Barn- och utbildningsförvaltningen. Det är just norr om, och inte innanför planområdet, det i FÖP utpekade stråk sträcker sig, vilket betyder att denna plan inte bör ha</p> |  | 0 |  |  |

|                                                                        |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                                        | Gröna stråk: Stadens grönområden bör länkas samman till en sammanhängande grönstruktur med hjälp av gröna stråk av varierande skala och karaktär. | någon betydande effekt för stråket i fråga. Detaljplanen säkerställer runtomkring framtida exploatering mark som planläggs som PARK. Det bedöms skapa ett sammanhängande grönstråk inom och utanför planens gränser. |  |  |  |  |
| Kommentar                                                              |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MKB-Projekt</b><br>Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper</b>                                                                                                                 | <p>Tillkommande bebyggelser har anpassats för att inordna sig i den redan befintliga bebyggda strukturen.</p> <p>Exploateringen kan medföra en stor påverkan på marken då sprängningar kan krävas för att terränganpassa byggnadsvolymer.</p> <p>Den stora förändringen sker dock i landskapsbilden där en öppen gräsyta tas i anspråk och ersätts med en storskalig volym. När hallen byggs på ytan försvinner den öppna gräsytan med fotbollsplan, ute gym och stigen till rekreationsområdet måste flyttas. Befintlig siktlinje mot rekreationsområdet blockeras av byggnaden.</p> <p>Omformningen av korsningen Norra Esplanaden/Valhallavägen bedöms medföra en förbättrad trafiksituation. Till och med omlokaliseringen av en del parkeringsplatser inom allmänna parkeringen bidrar till förbättrad trafik. En parkeringsutredning ska tas fram för att bedöma kapaciteten och behovet i samband med exploateringen.</p> |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>Det finns bostäder i anslutning till planområdet. Under planarbetets gång kommer kommunen utreda hur påverkan för bostaden blir så liten som möjligt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering</b>                | <p>Området omfattas av fördjupning av översiktsplanen för Vetlanda tätort (FÖP) antagen 2020. Markanvändningen för området redovisas som stadsbyggd/funktionskärna som består av ett kluster funktioner så som skola, idrott och rekreation. Aktuellt område ligger i anslutning till Norrgårdens rekreationsområde som i den fördjupade översiktsplanen antagen 2020 pekas ut som tätortens mest använda rekreationsområde. FÖP 2020 anger som planeringsstrategi att kommunen ska värna och utveckla ett väl utbyggt och sammanhängande nät av gröna stråk i tätorten. Utöver detta finns generella ställningstaganden om att nya större sportanläggningar ska förläggas till Tjustkulle idrottsområde. När Tjustkulle är utbyggt ska nya anläggningar lokaliseras i anslutning till befintliga anläggningar beroende på typ av verksamhet.</p> <p>Enligt kommunens planeringsstrategier för att uppnå planeringsmålet ska Vetlanda kommun lokalisera nya idrott- och kulturanläggningar vid stråk med goda kopplingar till hela tätorten för gång, cykel, kollektivtrafik och bil. Mindre anläggningar och ytor för kultur och idrott i anslutning till rekreationsstråk som främjar möten och social integration ska bevaras och utvecklas. Ytan öster om befintliga sporthallen utgör entré till rekreationsområdet där det bland annat finns ett utomhusgym och en mindre fotbollsplan. Ytan är utpekad som grönstråk (Centrumstråket) i grönstrukturunderlaget.</p> <p>Den tilltänkta exploateringen bedöms möjliggöra en förtätning där den framtida sporthallen bidrar till funktionsklustret som redan finns i området, främjar möten och social integration samtidigt som den beaktar och utvecklar grönstråket/centrumstråket.</p> <p>Lokaliseringen är vald med hänsyn till ett antal aspekter, bland annat närhet till flertal skolor och befintlig infrastruktur. Kommunen bedömer att det redan etablerade idrotts- och upplevelseklustret som idag finns i området utgör ett lämpligt läge för liknande funktion. Planförslaget anger förutsättningarna för framtida expansion av idrottsverksamheter som idag drivs på plats. Alternativa placeringar till Tjustkulle har diskuterats men valts bort av Barn- och utbildningsförvaltningen mot grund av de angivna aspekterna.</p> <p>Detaljplanen bedöms ligga i linje med den fördjupade översiktsplanen.</p> |
| <b>De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper</b> | <p>Det är inte stora naturvärden som går förlorade i samband med exploateringen men rekreation och upplevelsevärden kan påverkas. Dessa värden kompenseras på plats och i närmiljön. Detaljplanen spärar en korridor av grönyta öster om den framtida sporthallen där inhemska träd och ängar kan etableras för att förlänga känslan av rekreationsområdet och knyta ihop Norrgårdens gravfält med Norrgårdens rekreationsområde och stötta upp den biologiska</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>mångfalden (pollinering, skadedjursbekämpning, boplatser). Hit kan kommunen även flytta befintliga träd från exploateringen som är möjliga att flytta (t. ex från "droppen") för att inte tappa grönt kapital.</p> <p>Nya platser för samspel, möten, lek, lärande, kultur och idrott för barn och unga återskapas och förbättras på plats eller i närmiljön.</p> <p>Även naturvärden införlivas och höjs i den kommande exploateringen och bebyggelsen genom att höja kvalitéerna i gestaltningen av utomhusmiljön med parker och planteringar som omfamnar den framtida sporthallen.</p> <p>En viktig samhällsfunktion som utgör en kompletteringsbebyggelse anläggs i direkt anslutning till gång- och cykelvägen. Upplevelsen av trygghet kan stärkas i och med att den nya bebyggelsen kan verka som social övervakning på dygnets senare del. Det tillför kvalitétéer åt de förbipasserande till och från Norrgårdens rekreationsområde som också får en ny, synlig och mer värdig entré. Stigen som idag löper förbi Hasses sportcenter omlokaliseras inom parken som anläggs mellan den framtida sporthallen och gång- och cykelvägen.</p> <p>Med hänsyn till barnperspektivet förbättrar planförslaget trafiksäkerheten ytterligare genom ombyggnation av infartsvägar, fartdämpande åtgärder vid alla övergångsställen inom planområdet samt utanför detaljplangränsen (söder om korsningen Norra Esplanaden/Valhallavägen). Cykelmöjligheter förbättras ytterligare inom planområdet.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Ställningstagande                                                                            | Ja                                                                                                                                                                                   | Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?                                              |                                                                                                                                                                                      | X   |
| Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?                                                | X                                                                                                                                                                                    |     |
| Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan | Dagvattenutredning, Markteknisk undersökning, radonmätning, trafikmätning, parkeringsutredning, enkel bullerbedömning, kommer att tas fram inom ramen för det fortsatta planarbetet. |     |

|                                |                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STÄLLNINGS-<br/>TAGANDE</b> | <b>Enligt undersökningen anses planförslaget inte ha sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.</b> |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Medverkande

Pär-Olof Högstedt (Mark-  
och exploateringschef)

Björn Wiberg (Gata/Park  
projektering)

Thomas Svensson  
(Miljöinspektör)

Robert Gass  
(Markundersökningar,  
Njudung Energi)

Emil Bergdahl (Gatu-park,  
chef)

Karolina Rellme (Planachef)

Per-Erik Paulsson  
(Byggnadsinspektör)

Joakim Glaes (Njudung  
Energi AB)

Steve Jonsson  
(Kultur och fritidschef)

Henrik Bjarnbäck  
(Biträdande skolchef)

Martin Karlsson  
(Planarkitekt)

Mats Adolfsson  
(Miljöinspektör, Buller)