



Listen 21, Vetlanda tätort

Kommunstyrelsens beslut

Ändringen av detaljplanen för Brogårds industriområde antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är att öka den tillåtna byggnadshöjden inom en del av fastigheten Listen 21. Byggnadshöjden utökas för att möjliggöra utbyggnad av industrilokalerna med höglager.

I gällande detaljplan från 1981 tillåts en byggnadshöjd på 10,6 meter. I ändringen av detaljplanen föreslås att den ändras till 27 meter inom del av fastigheten Listen 21. Detaljplanen justeras även så att den befintliga tillbyggnaden som idag är cirka 16 meter blir planerlig. Höjden bedöms som lämplig utifrån områdets karaktär och bedöms inte påverka stadsbilden negativt. Till grund för bedömningen ligger en modellstudie, genomgång av kulturhistoriskt underlag och en beskrivning av områdets karaktär.

Planförslaget har varit på granskning från den 12 februari till den 1 mars 2026. Inkomna yttranden finns sammanställda och bemötta i *granskningsutlåtandet*. Efter granskningen har inga förändringar gjorts i planförslaget.

Planarkitekt Anna Josephson redovisar ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-03-09
- Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om planuppdrag (§133 2025-08-25)
- Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om samråd (§170 2025-11-10)
- Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om granskning (§16 2026-01-26)
- Planbeskrivning, upprättad 2025-10-27 senast reviderad 2026-03-09
- Plankarta, upprättad 2025-10-27, senast reviderad 2026-03-09
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning, 2025-10-24

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslås anta ändringen av detaljplanen för Brogårds industriområde.



§ 39

Ärendenr KLF 2025/214

Beslutet skickas till

Planavdelningen
Tekniska kontoret