



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30 till 14.30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)
Ersättare	Thomas Englund (SD), Martin Claesson (KD)
Övriga deltagare	Jeanette Toll § 33-37, Per-Erik Paulsson § 38, Jennie Adolfsson § 39-40, Thomas Svensson § 41
Utses att justera	Sten Johansson (VF)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2026-05-27
Underskrifter	

Sekreterare _____ Paragrafer 33-42

Pauline Delholt

Ordförande _____

Mikael Loberg (SD)

Justeringsperson _____

Sten Johansson (VF)

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2026-05-29

Datum när anslaget tas bort: 2026-06-19

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



Föredragningslista

§ 33	Nämndens mål	MB-2026-929
§ 34	Prognos	MB-2026-958
§ 35	Tobakstillstånd	MB-2026-808
§ 36	Stadigvarande tobakstillstånd	MB-2026-669
§ 37	Utökat serveringstillstånd	MB-2026-553
§ 38	Ansökan om utvärdig ändring	MB-2026-790
§ 39	Vitesföreläggande	MB-2024-1163
§ 40	Vinnare av arkitekturpris	
§ 41	Yttrande över remiss, ÖP	MB-2026-629
§ 42	Meddelanden	MB-2026-958



§ 33

Dnr MB-2026-929

Nya mål för miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta föreslagna mål från och med 2027.

Ärende

Vetlanda kommuns styrmodell ska förändras inför 2027. Nya mål ska upprättas och målen ska följas upp årligen och bedömas som *uppfyllda* eller *inte uppfyllda*.

För varje mål ska det framgå hur uppföljning ska ske, indikator, senaste utfall och källa. Om målet i sig anger en tydlig nivå (till exempel procentsats, antal eller indexvärde) ska uppföljningsmetoden framgå av målformuleringen. För mål med en längre tidshorisont än ett år ska utgångsvärde (basår/basnivå) framgå och målvärde som gäller per år.

Beslutsunderlag

MB-2026-929-1 Förslag till nya mål

Beslutet skickas till

Kommunkansliet



§ 34

Dnr MB-2026-958

Prognos för april

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad prognos för april 2026.

Ärende

Prognosen visar på ett litet underskott som troligen kan hämtas upp under resten av året.

Beslutet skickas till

Akt



§ 35

Dnr MB-2026-808

Tillstånd till partihandel av tobaksvaror

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja X, X, tillstånd att tills vidare bedriva partihandel med tobaksvaror på X i X. Beslutet ersätter tidigare beslut § D-2026-153.

Handläggningsavgift: 4 700 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

X har ansökt om tillstånd för partihandel med tobaksvaror på X i X. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2026-04-20. Ansökan har efter hand kompletterats med handlingar som behövs för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2 §.

Sökande har inkommit med ett egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6 § som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som finns i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2026-808-8, MB- MB-2026-808-19 samt MB-2025-1450-18 och MB-2025-1450-19.

Barnkonventionen

Artiklarna 3, 33 och 36 i barnkonventionen betonar barns rätt till skydd mot hälsofarliga substanser och utnyttjande, vilket genomsyrar den svenska tobakslagen. Vid ansökan om tillstånd kontrollerar miljö- och byggnämnden att säljaren är lämplig, vilket inkluderar att följa regler för att skydda barn.

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

Lagrum

Enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 § får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

Tillstånd krävs inte för detalj- eller partihandlare som varken har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige.



Forts § 35

Ett tillstånd kan gälla för viss tid eller tills vidare. Om den som ansöker om tillstånd avser att bedriva detaljhandel från ett försäljningsställe, ska tillståndet avse försäljningsstället.

Enligt 5 kap. 2 § får ett tillstånd endast beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Enligt 5 kap. 3 § ska en ansökan om tillstånd vara skriftlig. Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget. Om försäljningsställe saknas meddelas tillstånd av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

Enligt 5 kap. 4 § får kommunen inhämta ett yttrande från polismyndigheten vid prövningen av en ansökan om tillstånd för detaljhandel. En ansökan om tillstånd för partihandel får inte bifallas utan att polismyndighetens och Tullverkets yttranden har inhämtats.

Myndigheterna ska yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten och ska i sina yttranden redovisa de omständigheter som ligger till grund för deras bedömning i det enskilda fallet.

Enligt 5 kap. 6 § ska den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

Beslutet skickas till

Sökande

Kopia

Polismyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Folkhälsomyndigheten



§ 36

Dnr MB-2026-669

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet	X
Sökande	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja X, X, tillstånd att tills vidare, från och med 2026-05-26, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på X, X.

Serveringstillståndet omfattar även cateringverksamhet och uteservering.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Avgift: 9 400 kr har fakturerats separat.

Ärende

X har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på X i X.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2026-03-27. Ansökan har efter hand kompletterats med handlingar som behövts för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och polismyndigheten har tillstyrkt ansökan.

Lokalen är registrerad som livsmedelsverksamhet och en meny har presenterats med ett utbud av olika rätter. Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2026-669-20.

Barnkonventionen

Vetlanda kommuns mål är att ha en sund och trygg miljö där servering och försäljning av alkoholdrycker sker på ett ansvarfullt sätt. Ungdomar ska skyddas från en tidig alkoholdebut och konkurrens ska ske på lika villkor. Tillsyn av serveringar sker för att bland annat förhindra utskänkning till minderåriga.



Forts § 36

Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 4 §

Den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap kan meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen.

Den som bedriver cateringverksamhet ska ha ett eget kök för tillredning av mat för att få stadigvarande serveringstillstånd.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.



Forts § 36

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

Sökande

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 37

Dnr MB-2026-553

Tillstånd att servera alkoholdrycker

Fastighet	X
Sökande	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja X, X, tillstånd att tills vidare, från och med 2026-05-26, servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på X i X.

Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av Tillståndsbeviset.

Avgift: 4 700 kr har fakturerats separat.

Ärende

X har ansökt om utökat stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på X i X.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2026-03-10. Ansökan har efter hand kompletterats med handlingar som behövs för utredningen.

Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering och polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Lokalen är registrerad som livsmedelsverksamhet och en meny har presenterats med ett utbud av olika rätter. Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan enligt 8 kap 16 §.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2026-553-10.

Barnkonventionen

Vetlanda kommuns mål är att ha en sund och trygg miljö där servering och försäljning av alkoholdrycker sker på ett ansvarfullt sätt. Ungdomar ska skyddas från en tidig alkoholdebut och konkurrens ska ske på lika villkor. Tillsyn av serveringar sker för att bland annat förhindra utskänkning till minderåriga.



Forts § 37

Uppllysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.



Forts § 37

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Beslutet skickas till

Sökande

Kopia

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilaga

Tillståndsbevis



§ 38

Dnr MB-2026-790

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för att byta till nya retrofönster. Välvt fönster med treluft ska fortsatt se ut som treluftsfönster. Karaktären ska behållas.

Bygglov avslås för byte av entrédörr.

Miljö- och byggnämnden beslutar att kontrollansvarig inte behövs för åtgärden. När åtgärden är slutförd ska signerad kontrollplan lämnas in för att slutbesked ska kunna utfärdas.

Avgift: 4 970 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser utvändig ändring. Ändringarna består av byte av samtliga fönster och entrédörr. Sökande vill byta de befintliga fönstren mot aluminiumklädda fabrikslackerade fönster med mindre glasyta än de befintliga. I ett av fönstren mot framsidan ändras lufterna från tre lufter till en. Sökande vill också byta den befintliga symmetriska pardörren till en vit fabrikslackad halvpardörr.

Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt särskilt värdefull vid byggnadsinventeringen som utfördes av Länsmuseum 2024 och får inte försvanskas enligt plan- och bygglagen. Både dörren och fönstren har ett bevarandevärde med ursprunglig funktion enligt utredningen.

Stadsarkitekt och byggnadsinspektör besökte byggnaden den 27 april 2026. Vid besöket konstaterades följande:

Fönstren har yttre enkelglasbågar med lösa innanfönster som är tidstypiska. Flertalet av innanfönstren är löst monterade utan gångjärn. De övre innanfönstren är löst monterade och vilar på de undre bågar. Detta medför att de övre bågar riskerar att ramla ner när man öppnar de undre bågar. Tätningslister saknas i innerbågar. I övrigt är fönstren i ett skick som kan behöva sedvanligt underhåll.

Ytterdörren är en utåtgående symmetrisk pardörr som är tidstypisk. Det passiva dörrbladet hålls fast med skjutreglar i dörrbladets över- och underdel. Dörren saknar tätningslister. Det finns en ramp intill byggnadens långsida. När dörren öppnas täcker dörrbladet delvis för öppningen från rampen. Rampen ska enligt uppgift byggas om för att få en mindre lutning.

Vid besöket på plats meddelade föreningen följande:

- Byggnaden förbrukar mycket energi på grund av fönstren och ytterdörren
- Svårt att hålla godtagbar inomhustemperatur vid kall väderlek på grund av fönstren och ytterdörren



Forts § 38

- Svårt att fönstervädra i gymlokal på övervåningen
- Utrymning vid eventuell brand fungerar dåligt
- Entrédörren och tillhörande ramp fungerar inte ur tillgänglighetssynpunkt

Föreningen anser att den enda möjligheten att få ovanstående problem lösta är att byta samtliga fönster och entrédörren.

Beslutsunderlag

MB-2026-790-1 Ansökan

MB-2026-790-1 Ritningar

MB-2026-790-1 Avgiftsberäkning

MB-2026-790-3 Olika utformning fönster

MB-2026-790-5 Granskningsyttrande

MB-2026-790-5 Följemeddelande till granskningsyttrande

MB-2026-790-6 Svar från sökande angående granskningsyttrande

Förvaltningens ståndpunkt

Enligt tjänsteskrivelsen från förvaltningen rekommenderades avslag för bygglovsansökan på grund av byggnadens kulturhistoriska värden.

I den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025 har man skärpt upp kraven för kulturellt särskilt värdefulla byggnader. Det är därför numera bygglovspliktigt att göra fasadändringar för byggnader med denna klassning. Anledningen till skärpningen är att förhindra att kulturhistoriskt värdefulla byggnader förvanskas så att viktiga värden går förlorade i samband med ovarsam renovering.

Enligt miljö- och byggförvaltningen kan energiförbrukningen, inomhustemperaturen och vädringsfunktionen förbättras genom att se till att de inre fönsterbågarna förses med tätningslister, gångjärn och öppningsbeslag. De övre innanfönstren går att göra fast monterade med tätningslister och demonterbara för underhåll. Med en översyn av samtliga fönster kan byggnadens kulturella värden bibehållas och förvanskning undvikas.

Med beaktande av ovanstående motivering bedömer miljö- och byggförvaltningen därför att bygglov inte ska ges för åtgärden.

Motivering

Enligt miljö- och byggnämnden kan energiförbrukning, tillgänglighet och brandskydd förbättras utan att byta ut den befintliga dörren.

Problemen med energiförbrukningen och inomhustemperaturen kan åtgärdas genom att montera tätningslister och vid behov komplettera med extra dörrar innanför ytterdörren.

Utrymningsmöjligheterna kan förbättras genom att ersätta skjutreglarna på den passiva dörren med en panikregel. Vid kontakt med räddningstjänsten framkom det att de gjort ett besök på plats i rådgivande syfte.



Forts § 38

Det största problemet var utrymningsfrågan från övervåningen. Föreningen har inte ansökt om några utrymningsåtgärder för detta. Räddningstjänsten har inte något pågående föreläggande om att utföra åtgärder i byggnaden.

Tillgängligheten går att förbättra genom att montera automatiska dörröppnare för den befintliga pardörren, alternativt använda panikregeln för enklare öppningsfunktion. Rampen kan i samband med planerad ombyggnad flyttas ut från ytterväggen för att inte öppningen vid rampen ska blockeras av ytterdörrens dörrblad. Miljö- och byggnämnden har inte något pågående föreläggande om åtgärder avseende enkelt avhjälpna hinder.

Med beaktande av ovanstående motivering bedömer miljö- och byggnämnden därför att bygglov inte ska ges för åtgärden.

Barnkonventionen

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Lagrum

Enligt 9 kap. 37 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för fasadändring, om

2. åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § första stycket.

Enligt 8 kap. 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Kontrollplan för fönsterbyte

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 39

Dnr MB-2024-1163

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 28 januari 2026 samt 2 februari 2026. Verksamhetsutövaren har svarat den 2 februari 2026 att kontrollen ska utföras men inget protokoll har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX/FT-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 10 juni 2025.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren
X

Bilagor

Delgivningskvitto
Information om hur beslutet kan överklagas



§ 40

Vinnare av arkitektur- och byggnadsvårdspris 2026

Vinnaren av arkitektur- och byggnadsvårdspriset redovisades.



§ 41

Dnr MB-2026-629

Yttrande, samråd om ny översiktsplan 2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till ny översiktsplan 2026 med följande erinringar:

Trafikbullerutredning

Miljö- och byggnämnden anser inte att en trafikbullerplan behöver vara med i översiktsplanen då den kan utföras om krav på bullernivåer skulle uppkomma.

Vattenbruk (till exempel fiskodlingar)

Den nya översiktsplanen innehåller inga utpekade mark- eller vattenområden som är lämpliga för vattenbruk, vilket bland annat är en rekommendation från SKR, för att säkerställa denna typ av livsmedelsproduktion/vattenbruk ur ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv.

Dagvattenstrategi

Vetlanda kommun håller på att ta fram en lokal/kommunal dagvattenstrategi som översiktligt ska beskriva hur man ska jobba med dagvattenfrågor nu och i framtiden. Denna strategi tillsammans med den regionala dagvattenstrategin bör arbetas in i den nya översiktsplanen.

Förorenade områden

Kommunens övergripande handlingsplan avseende förorenade områden bör arbetas in i översiktsplanen.

LIS

LIS-området Skirösjön 1 med förslag till nybyggnation på norra sidan av sjön:

Byggnation i den västra delen av området försvåras på grund av närheten till avloppsreningsverket. Avloppsreningsverket planeras att byggas om till en pumpstation där problem med lukt kan kvarstå.

Radon

Översiktsplanen saknar information och ställningstaganden avseende radon och annan joniserande strålning.

Skuggning förskola/skola

Översiktsplanen saknar information och ställningstaganden hur man avser att säkerställa barns utomhusmiljö med hänsyn till skuggning.

Avsnitt om arkitektur och gestaltning s 57

Som stöd för fortsatt planering och prövning redovisas rekommendationer för landsbygdsområden, för tätorter generellt samt särskilda rekommendationer för centralorten. Kulturmiljöutredningen (2024) och landskapsanalysen (2023) utgör viktiga underlag vid utformningen och bedömning av förändringar i olika landskapstyper och bebyggelsemiljöer. Dessa utgör underlag till översiktsplanen.



Forts § 41

Då miljö- och byggnämnden anser att det är viktigt med att möjliggöra omhändertagande av äldre bebyggelse yrkar miljö- och byggnämnden till följande tillägg. I dessa utredningar skall moderna material/tekniker som ger samma eller liknande slutresultat kunna användas för att ge byggnaden sin forna karaktär.

Övriga synpunkter

I kapitlet om riksintressen hänvisar man flera gånger till översiktsplan 2010. Det saknas kommentar om hur man bedömer frågorna nu.

Ärende

Vetlanda kommun har arbetat fram ett förslag till kommunomfattande översiktsplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Samråd pågår under perioden 23 mars till 15 juni 2026.

Protokollsanteckningar

Sven-Åke Karlsson (S), Börje Andreasson (S) och Arne Hägg (C) framför följande till protokollet: Vetlanda kommuns framtida energiproduktion bör vara så bred som möjligt och minska beroendet av fossila bränslen. Sol, vind, biomassa med mera är viktiga inslag i den framtida energiförsörjningen.

Miljö- och byggnämnden framför följande till protokollet:

Förslaget till översiktsplan i de delar som rör vindkraft tillstyrks i sin helhet, då det har arbetats fram i en bred politisk process de senaste åren.

Förvaltningens ståndpunkt

Miljö- och byggnämndens yttrande bör ske utifrån rollen som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken samt plan- och bygglagen. Yttrandet har beretts av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrandet skiljer sig från förvaltningens tjänsteskrivelse gällande vindkraft, trafikbullerutredning, arkitektur och gestaltning. Förvaltningens synpunkter kommer att sändas till tekniska kontoret i ett tjänstemannayttrande.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret, plan@vetlanda.se



§ 42

Dnr MB-2026-958

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 april - 18 maj, dnr MB-2026-958-2
- Delegationsbeslut 19 april - 18 maj, dnr MB-2026-958-1
- Detaljplan vunnit laga kraft, Listen 21, dnr MB-2025-1938

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2026-646
- X, dnr MB-2026-125