



## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30 till 14.30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)
Ersättare	Thomas Englund (SD), Martin Claesson (KD)
Övriga deltagare	Pauline Delholt § 27-28, Susanne Weinfors § 29, Julia Lennartsson § 30, Eva-Lott Karlsson § 31
Utses att justera	Arne Hägg (C)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2026-04-30
Underskrifter	

Sekreterare	_____	Paragrafer 26-32
	Pauline Delholt	
Ordförande	_____	
	Mikael Loberg (SD)	
Justeringsperson	_____	
	Arne Hägg (C)	

## Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2026-05-04
Datum när anslaget tas bort:	2026-05-25
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



## Föredragningslista

- |      |                                                |              |
|------|------------------------------------------------|--------------|
| § 26 | Ändringar i föredragningslistan, extra ärenden |              |
| § 27 | Tillstånd till försäljning av tobaksvaror      | MB-2026-621  |
| § 28 | Beslut om utökad uteservering                  | MB-2026-839  |
| § 29 | Ansökan om bygglov för nätstation              | MB-2026-462  |
| § 30 | Ansökan om tidsbegränsat bygglov               | MB-2026-501  |
| § 31 | Miljösanktionsavgift, enskilt avlopp           | MB-2025-1895 |
| § 32 | Meddelanden                                    | MB-2026-751  |



§ 26

## **Ändringar i föredragningslistan**

Extra ärenden:

Ansökan om tobakstillstånd, X

Ansökan om utökad serveringsyta, X



§ 27

Dnr MB-2026-621

## Tillstånd till försäljning av tobaksvaror

Fastighet X

Sökande X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja X, X, tillstånd att tillsvidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror på X, X.

Handläggningsavgift: 9 400 kronor. Faktura skickas separat.

### Ärende

X har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på X, X. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2026-03-18. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

### Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2 §.

Sökande har inkommit med ett egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6 § som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som finns i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2026-621-10.

### Barnkonventionen

Artiklarna 3, 33 och 36 i barnkonventionen betonar barns rätt till skydd mot hälsofarliga substanser och utnyttjande, vilket genomsyrar den svenska tobakslagen. Vid ansökan om tillstånd kontrollerar miljö- och byggnämnden att säljaren är lämplig, vilket inkluderar att följa regler för att skydda barn.

### Upplysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

### Lagrum

Enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 § får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

Tillstånd krävs inte för detalj- eller partihandlare som varken har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige.



Forts § 27

Ett tillstånd kan gälla för viss tid eller tills vidare. Om den som ansöker om tillstånd avser att bedriva detaljhandel från ett försäljningsställe, ska tillståndet avse försäljningsstället.

Enligt 5 kap. 2 § får ett tillstånd endast beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Enligt 5 kap. 3 § ska en ansökan om tillstånd vara skriftlig. Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget. Om försäljningsställe saknas meddelas tillstånd av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

Enligt 5 kap. 4 § får kommunen inhämta ett yttrande från polismyndigheten vid prövningen av en ansökan om tillstånd för detaljhandel. En ansökan om tillstånd för partihandel får inte bifallas utan att polismyndighetens och Tullverkets yttranden har inhämtats.

Myndigheterna ska yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten och ska i sina yttranden redovisa de omständigheter som ligger till grund för deras bedömning i det enskilda fallet.

Enligt 5 kap. 6 § ska den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

---

### Beslutet skickas till

X

### Kopia

X



§ 28

Dnr MB-2026-839

### Tillstånd till utökad uteservering

Fastighet	X
Sökande	X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja X, X tillstånd till utökad uteservering för att servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten. Serveringstillståndets omfattning och eventuella villkor framgår av tillståndsbeviset.

Avgift: 4 700 kr har fakturerats separat.

### Ärende

X har ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten från och med 29 januari 2025 med en liten uteservering som man nu avser att utöka.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2026-03-21.

### Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet samt i övrigt är lämplig att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Alkoholpolitiska skäl enligt 8 kap 17 § som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Ansökan har gjorts av den sökanden till polismyndigheten angående godkännande och polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Tekniska kontoret som är markägare har också skrivit ett yttrande och har inga erinringar.

Miljö- och byggnämndens bedömning grundar sig på tidigare utredning med dnr MB-2025-647-14.

### Barnkonventionen

Vetlanda kommuns mål är att ha en sund och trygg miljö där servering och försäljning av alkoholdrycker sker på ett ansvarfullt sätt. Ungdomar ska skyddas från en tidig alkoholdebut och konkurrens ska ske på lika villkor.



Forts § 28

### Uppllysning

Beslutet kan överklagas hos förvaltningsrätten.

### Lagrum

Alkohollagen (2010:1622)

8 kap 2 §

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

8 kap 11 §

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att polismyndighetens yttrande har inhämtats.

Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten.

Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

8 kap 14 §

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.



Forts § 28

8 kap 15 §

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

8 kap 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

8 kap 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

---

### Beslutet skickas till

Sökande

**Kopia**

X

**Bilaga**

Tillståndsbevis



§ 29

Dnr MB-2026-462

## Bygglov och startbesked för nätstation

Fastighet X

Sökande X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för nätstation på fastigheten X.

Miljö- och byggnämnden beslutar att lovet gäller först när det har fått laga kraft. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggåtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

När byggåtgärden är färdig ska följande skickas in till miljö- och byggnämnden så att slutbesked kan utfärdas:

- Ifylld och underskriven kontrollplan som visar att byggnadsåtgärden överensstämmer med inlämnade bygglovshandlingar.
- Relationsritningar (nya ritningar) om ändringar genomförts

Avgift: 6 380 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

### Ärende

Ansökan avser en nätstation med en tillkommande bruttoarea om cirka 4,6 m<sup>2</sup>. Befintligt kopplingskåp som står på platsen ersätts med en ny nätstationen.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X, X, X, X, X, X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X, X, X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheterna X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Fastighetsägarna till X upplever redan i dag buller och vibrationer från X kraftstation och befärdar att en ny nätstation skulle medföra ytterligare, konstanta störningar. Det finns även oro kring elektromagnetiska fält samt brandrisk, särskilt med tanke på närliggande skog och bostäder. Av tillgängliga handlingar framgår inte tillräckligt tydligt vilka åtgärder som planeras för att säkerställa acceptabla bullernivåer, brandskydd och skydd mot elektromagnetiska fält.



Forts § 29

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över synpunkterna och kommit in med följande:

Buller:

- X bedömning är att nätstationen kommer att uppfylla gällande bullerkrav med god marginal.

Elektromagnetiska fält:

- Magnetfältsnivåerna från den aktuella nätstationen med en transformatoreffekt om 100 kVA bedöms vara låga och underskrider gällande rekommendationer med god marginal.

Brandrisk:

- Alla nätstationer är ljusbågstestade hos leverantör och uppfyller därmed de krav som ställs avseende brandrisk.

Sammanfattningsvis så är X bedömning att nätstationens placering är vald med goda marginaler ur dessa aspekter samtidigt som det är en bra placering rent elektriskt i elnätet.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

### Beslutsunderlag

MB-2026-462-1 Ansökan

MB-2026-462-1 Ritning

MB-2026-462-1 Situationsplan

MB-2026-642-1 Översiktskarta

MB-2026-642-1 Foto satellit

MB-2026-642-1 Foto befintlig kopplingsstation samt placering nätstation

MB-2026-462-1 Förslag till kontrollplan

### Motivering

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området utgörs av ett glesbebyggt landsbygdsområde med dominerande skogsmark och inslag av öppna marktytor. Genom området löper mindre lokala vägar som försörjer enstaka bostadsfastigheter. I områdets södra del finns Brunnhultadammen med omgivande skogs- och naturmark.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det som anförts ovan inte innebär en betydande olägenhet för sakägarna. Mot denna bakgrund kan bygglov beviljas.



Forts § 29

### Lagrum

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kap. 51 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Enligt 9 kap. 109 § ska beslut om att ge lov kungöras som ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Enligt 9 kap. 114 § gäller beslut om lov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan i vissa fall bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft.

Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet fått laga kraft.

Enligt 13 kap. 16 § räknas tiden för överklagande av ett beslut om lov räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt plan- och bygglagen 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.



Forts §29

För åtgärden gäller Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (BFS 2024:4),

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (BFS 2024:6),

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7),

Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (BFS 2024:9),

PCB kan förekomma i byggnader och elutrustning, exempelvis i mjukfogar, transformatorer och belysningsarmaturer. Om PCB påträffas ska avfallet hanteras enligt gällande regler och mottagare av nätstationen informeras om förekomsten.

Transformatorer som innehåller PCB-olja (mängd över 5 liter och halt över 2 mg/kg) omfattas av förordningen (2007:19) om PCB. Innehav och utfasning ska då anmälas till Naturvårdsverket. Mer information finns på Naturvårdsverkets hemsida.

Det rekommenderas att kontrollera eventuell PCB-förekomst genom dialog med leverantör/tillverkare eller via tillgänglig servicehistorik. Om uppgifter saknas bör provtagning av isolerolja övervägas.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Om fastigheten saknar adress ska du kontakta tekniska kontoret i Vetlanda kommun, telefon: 0383- 973 03 eller e-post: tk@vetlanda.se.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

### **Bilagor**

Ritningar

### **Kopia**

Fastighetsägarna till X delgivningskvitto och information om hur beslutet kan överklagas



§ 30

Dnr MB-2026-501

## Tidsbegränsat bygglov för publik samlingslokal utöver konferensverksamhet

Fastighet X

Sökande X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för publik samlingslokal utöver konferensverksamhet på fastigheten X. Bygglovet gäller till och med den 30 september 2029. Inlämnad avvecklingsplan ska vara fullföljd senast då tiden för beslutet går ut.

När byggåtgärden är färdig ska följande skickas in till miljö- och byggnämnden så att slutbesked kan utfärdas:

- Intyg från sakkunnig om tillgänglighet, utförandekrav och egenskapskrav.

Miljö- och byggnämnden beslutar att kontrollplan inte behövs i detta ärende och att byggåtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Avgift: 72 110 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för dessa åtgärder.

### Ärende

X ansöker om utökad och ändrad användning av lokalerna inom fastigheten X. Utöver nuvarande användning som utbildningslokaler med industriell inriktning, tillhörande kontor samt industrilokaler, önskar X möjliggöra verksamhet som vänder sig till allmänheten.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X, X, X, X, X, X och X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna X, X och X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

### Beslutsunderlag

MB-2026-501-1 Ansökan

MB-2026-501-1 L-30-1-01 situation

MB-2026-501-1 A-40-1-1110

MB-2026-501-1 A-40-1-1120

MB-2026-501-1 A-40-1-1130

MB-2026-501-1 A-40-1-1140

MB-2026-501-1 A-40-1-1210

MB-2026-501-1 A-40-1-1220

MB-2026-501-1 A-40-1-1230



Forts § 30

MB-2026-501-1 A-40-1-1240  
MB-2026-501-1 A-40-5-0011  
MB-2026-501-1 A-40-5-0012  
MB-2026-501-1 A-40-5-0021  
MB-2026-501-1 A-40-5-0022  
MB-2026-501-1 A-40-5-0030

### Motivering

Den sökta åtgärden ska göra att lokalerna även kan användas som publika samlingslokaler, vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplans bestämmelse om industriändamål. Tidigare beviljat bygglov gäller för konferensverksamhet och vuxenutbildning, vilket innebär att lokalerna redan är anpassade för publika och personintensiva verksamheter. Den nu aktuella användningen ligger därför nära tidigare tillåtna funktioner, men kan inte beviljas permanent då ny detaljplan krävs för att pröva markens långsiktiga användning.

Enligt 9 kap. 70 § plan- och bygglagen (PBL) får tidsbegränsat bygglov beviljas för en åtgärd som avses pågå under en begränsad tid, om åtgärden inte uppfyller kraven för permanent bygglov men ändå kan tillåtas under en övergångsperiod. Den planerade användningen bedöms vara av tillfällig karaktär och tydligt avgränsad i tid i väntan på att detaljplanarbetet initieras och fullföljs.

Åtgärden innebär inga varaktiga eller irreversibla förändringar av byggnaden eller marken. Lokalerna kan utan större insatser återställas till industriell användning eller anpassas till den framtida detaljplanens syfte när lovtiden löper ut.

Den tillfälliga användningen bedöms inte medföra betydande störningar, olägenheter eller trafikpåverkan för omgivningen och påverkar inte möjligheterna att i framtiden använda fastigheten i enlighet med gällande eller kommande detaljplan.

Mot denna bakgrund bedöms avvikelsen från detaljplanen kunna accepteras under en begränsad tid. Förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 70 § PBL är därmed uppfyllda.

### Barnkonventionen

Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

### Upplysningar

Enligt 5 kap. 2 § ska på begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Enligt 9 kap. 109 § ska beslut om att ge lov kungöras som ett meddelande på kommunens anslagstavla.



Forts § 30

Enligt 9 kap. 114 § gäller beslut om lov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan i vissa fall bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft.

Enligt 13 kap. 16 § räknas tiden för överklagande av ett beslut om lov, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Inlämnad avvecklingsplan ska vara fullföljd senast då tiden för beslutet går ut. Ett tillfälligt tillstånd kan eventuellt förlängas.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 70 § plan- och bygglagen ska ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut, enligt 9 kap. 73 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om  
1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller  
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § plan- och bygglagen.

---

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Planavdelningen



§ 31

Dnr MB-2025-1895

## Miljösanktionsavgift, enskilt avlopp

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, och X, personnummer X, solidariskt ska betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kronor. Anledningen är att man utan tillstånd påbörjat inrättande av en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs.

### Ärende

Den 2 november 2025 inkom en ansökan om inrättande av ny avloppsanläggning på fastigheten X från fastighetsägare X.

Ett besök gjordes därför på plats på fastigheten med entreprenör den 4 december 2025 och det kunde då konstateras att inrättande av avloppsanordning påbörjats. Trekammabrunn och rör från denna till tänkt plats för infiltration hade redan installerats, utan att tillstånd för inrättande av avloppsanläggning meddelats.

Miljösanktionsavgiften har kommunicerats med fastighetsägare men något yttrande har inte inkommit.

### Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, t.ex. att det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning. Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgiften har inte kommit fram.

Nedgrävning och installation av trekammarbrunn är att betrakta som ny anläggning och därmed krävs tillstånd för åtgärden.

### Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsättning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljösanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.



Forts § 31

### Lagrum

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med WC-anslutning. Tillstånd ska sökas hos miljö- och byggnämnden.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 3 kap. 1 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som utan tillstånd inrättat en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs. Miljöstraffavgiften är 5 000 kronor.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2§ miljöbalken.

---

### Beslutet skickas till

X

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljöstraffavgift

Information om hur beslutet kan överklagas

### Kopia

Kammarkollegiet



§ 32

Dnr MB-2026-751

### Meddelanden

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Information för kännedom:

- Ärendelista 19 mars - 18 april, dnr MB-2026-751-
- Delegationsbeslut 19 mars - 18 april, dnr MB-2026-751
- Utkast till yttrande över ny översiktsplan, dnr MB-2026-629

#### Yttranden sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB 2023-1671

#### Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2026-124
-