



### Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 16.45
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Joakim Strandberg (M), Magnus Fagerholm (S) kl. 14.45-16.45
Tjänstgörande ersättare	Robert Bertilsson (SD) kl. 14.00-14.45, Lars-Gunnar Jonsson (KD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Kjell Gunnarsson, Linda Nilsson § 9, Johan Karlsson § 10, Jessica Karlsson
Utses att justera	Joakim Strandberg
Justeringens plats	Tekniska kontoret

#### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 1-13  
Jessica Karlsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Bruno Pilåsen

Justeringsperson \_\_\_\_\_  
Joakim Strandberg

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



### Föredragningslista

§ 1	Godkännande av dagordningen		3
§ 2	Föregående protokoll		4
§ 3	Uppföljning av tekniska nämndens mål		5
§ 4	Information från förvaltningen		6
§ 5	Anmälan av delegationsbeslut		7
§ 6	Meddelanden kommunedelsråd		8
§ 7	Meddelanden		9
§ 8	Synpunkt Vetlanda		10
§ 9	Försäljningspris arrendetomter Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden.	2025/9	11
§ 10	Detaljplan för del av Norrby 3:1, Vetlanda kommun	2025/21	12
§ 11	Arrendeavtal Solcellspark i Pauliström		13
§ 12	Svar på Granskning av krisberedskap och krishantering vid IT-relaterade störningar	2024/396	14
§ 13	Övriga frågor		15



§ 1

## Godkännande av dagordningen

### Beslut

Punkt 10 på ärendelistan - Arrendeavtal Solcellspark i Pauliström utgår och tas upp på tekniska nämndens sammanträde när projekteringen av projektet är klart.

-----



§ 2

## Föregående protokoll

### Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 3

Ärendenr TK 2025/36

## Uppföljning av tekniska nämndens mål

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Nämnden skickar med nedanstående synpunkter:

- våra fastigheter ska antingen avyttras eller rivs
- industrimark måste prioriteras
- önskar fler aktivitet kring tryggare kommun
- hur tar vi vara på medarbetarnas ideér och förbättringar
- utveckla rutiner för felanmälningar/brister i vårt felhanteringssystem
- se över inkösrutiner
- utveckla kostnadskalkyler i investeringsprojekt
- utveckla underlag för rätt underhållsbudget
- redovisa framtida underhåll för nyinvesteringsprojekt

Nämnden är positiva till denna återkoppling som kommer att göras varje år i januari.

### Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för uppföljningen av tekniska nämndens mål och redovisar aktiviteter kring målen. Nämnden sitter i diskussionsgrupper och arbetar utifrån frågeställningarna:

- Är det rätt aktiviteter som förvaltningen jobbar med?
  - Ser ni andra områden som saknas?
-



§ 4

## Information från förvaltningen

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Biblioteket, inväntar beslut från kommunstyrelsen
- Interhyror, ärendet kommer tidigast upp i kommunstyrelsen i mars

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Simhall, förslaget presenteras i vår
  - Withalasalén, projekteringen är i slutskedet
  - Sporthall, detaljplanearbetet pågår
  - Tomaslundsskolan, kan eventuellt färdigställas ca 2 månader tidigare än beräknat
  - Njudungsgymnasiet, pågår
  - LSS-boende i Ekenässjön, upphandling under våren
  - Sanering av Withalaskolan, är i slutskedet sista saneringen görs v 7 sedan återställning
  - Kulturskola, uppdaterar kalkylen innan upphandling
  
  - Withalasalén, nämnden önskar en presentation av ärendet
-



§ 5

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
  - Trafikärenden
  - Personalärenden
-



§ 6

## Meddelanden kommunalsråd

### Beslut

Följande meddelande från kommunalsråden noteras till protokollet

- Vetlanda-Bäckседа kommunalsråd 2024-09-16, 2024-11-25
  - Ekenäs kommunalsråd 2024-04-18, 2024-08-01, 2024-09-12
  - Björkö- Nävelsjö kommunalsråd 2024-11-11
  - Ökna- Karlstorp kommunalsråd 2024-10-28
  - Nye kommunalsråd 2023-05-04, 2024-02-29, 2024-04-16, 2024-07-16, 2024-11-28, 2024-10-24
-





§ 7

## Meddelanden

### Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Protokoll från Vetlanda ungdomsråd 2024-10-03
  - Beslut från Kommunala rådet för funktionshindrade § 16/24
  - Beslut från kommunfullmäktige "Svar på motion om skötbord" KLF 2023/403
  - Beslut från kommunfullmäktige "Reviderad Finanspolicy" KLF 2024/307
  - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2024-12-02, 2024-12-09, 2024-12-16, 2025-01-07, 2025-01-13, 2025-01-20
-



§ 8

## Synpunkt Vetlanda

### Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje sammanträde.

För perioden 1 november till 30 november redovisas 10 synpunkter.

För perioden 1 december till 31 december redovisas 21 synpunkter.

-----



§ 9

Ärendenr TK 2025/9

## **Försäljningspris arrendetomter Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att de återstående 5 arrendetomterna i Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden säljs under perioden 1 januari 2021 – 31 december 2025.

En ny marknadsvärdering ska göras under 2025 för att uppdatera försäljningspriserna gällande perioden 1 januari 2026 – 31 december 2028.

### **Ärendebeskrivning**

I Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden har totalt 151 kommunala arrendetomter friköpts sedan 2010. Idag återstår 5 tomter som arrenderas. Tomtpriset för friköp har varit fast under perioden 1 januari 2018 - 31 december 2024.

En ny marknadsvärdering bör göras av ett värderingsinstitut, och föreslås omfatta perioden 1 januari 2026 – 31 december 2028.

Mark- och exploateringshandläggare Linda Nilsson redovisar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Försäljningspris arrendetomter Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden, 2025-01-10

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att de återstående 5 arrendetomterna i Sandlandet/Byaberg, Östanå och Garpudden säljs under perioden 1 januari 2021 – 31 december 2025.

En ny marknadsvärdering ska göras under 2025 för att uppdatera försäljningspriserna gällande perioden 1 januari 2026 – 31 december 2028.

---

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringshandläggare

Arrendatorer



§ 10

Ärendenr TK 2025/21

## **Detaljplan för del av Norrby 3:1, Vetlanda kommun**

### **Beslut**

Tekniska nämnden har inga synpunkter på detaljplan för del av Norrby 3:1, Vetlanda kommun.

### **Ärendebeskrivning**

Området ligger i stadsdelen Mellangården och finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort från 2020 (FÖP), där det bedöms att cirka 20 bostäder kan uppföras. FÖP ger rekommendationer om att hålla tillkommande bebyggelse låg samt att bevara befintliga gång och cykelvägar. En del av planområdets yta täcks av strandskydd, vilket föreslås upphävas för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Detaljplanen ska möjliggöra för att ett korttidsboende enligt LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) kan uppföras på del av kvartersmarken. Resten av kvartersmarken ska möjliggöra för marklägenheter riktade mot seniorer. Vetlanda kommun har behov av korttidsboende enligt LSS och i Bostadsförsörjningsprogrammet identifieras efterfrågan på marklägenheter från seniorer.

Planarkitekt Johan Karlsson redovisar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Samrådsbrev, planbeskrivning, plankarta, undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

---

### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt



§ 11

## **Arrendeavtal Solcellspark i Pauliström**

### **Beslut**

Arrendeavtal Solcellspark i Pauliström utgår från dagens sammanträde.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet tas upp på tekniska nämndens sammanträde när projekteringen av projektet är klart.

-----



§ 12

Ärendenr TK 2024/396

## **Svar på Granskning av krisberedskap och krishantering vid IT-relaterade störningar**

### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner svaret som föreligger i tjänsteskrivelsen daterad 2024-11-26.

### **Ärendebeskrivning**

Deloitte AB har av de förtroendevalda revisorerna i Vetlanda kommun fått uppdraget att genomföra en granskning avseende krisberedskap och krishantering vid IT-relaterade störningar.

### **Beslutsunderlag**

Revisionsrapport daterad 2024-09-10

Tjänsteskrivelse, Svar på revisionsrapport avseende Granskning av krisberedskap och krishantering vid IT-relaterade störningar, 2024-11-26

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner svaret som föreligger i tjänsteskrivelsen daterad 2024-11-26.

---

### **Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen



§ 13

## Övriga frågor

### Containern på Biblioteksgatan

Teknisk chef Gunnar Elmeke får i utredningsuppdrag att försöka hitta en annan placering på containern som idag står på Biblioteksgatan.

.....