



Ändring av detaljplan för Brogårds industriområde (Listen 21)

Granskningsutlåtande

Bakgrund

Vetlanda kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Brogårds industriområde. Ändringen omfattar fastigheten Listen 21 och syftar till att öka den tillåtna byggnadshöjden inom en del av fastigheten. Detta möjliggör byggnation av det höglager som fastighetsägaren önskar uppföra. Detaljplaneförslaget handläggs med standardförfarande.

Granskning

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2026-02-12 till 2026-03-01. Under granskningstiden har planförslaget funnits tillgängligt i Stadshuset foajé och på kommunens hemsida.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden redovisas i lista nedan.

Myndigheter

Länsstyrelsen, 2026-02-06 – *inga synpunkter*

Trafikverket, 2026-02-16 – *inga synpunkter*

Luftfartsverket (LFV), 2026-02-16 *Redovisas inte på grund av sekretess (18 kap. 8§ OSL)*

Lantmäteriet, 2026-02-19 – *inga synpunkter*

Kommunala nämnder, styrelser, råd

Miljö- och byggnämnden, 2026-03-02

Yttranden

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden bedömer att nämndens tidigare synpunkter rörande redaktionella ändringar har tillgodosetts. I övrigt kvarstår nämndens synpunkter om att tillåta en högre nockhöjd över större delen av planområdet.

Ur nämndens samrådsyttrande (§ 90 2025-12-09):

Den högre tillåtna nockhöjden (h_1 , 27 meter) bör tillämpas över ett större sammanhängande område inom detaljplanen för att möjliggöra framtida utveckling för industrin och för att förenkla bygglovshanteringen.

Kommentar:

En avvägning har gjorts mellan fastighetsägarens intresse att utveckla industrifastigheten och påverkan stadsbilden. Den högre byggnadshöjden bedöms som lämplig inom ett mindre område med hänvisning till påverkan på stadsbilden och områdets karaktär.

Bestämmelsen h_1 (27 meter nockhöjd) tillämpas på ett större område än storleken på det höglager som fastighetsägaren vill uppföra vilket skapar viss flexibilitet i placering och utformning. Detta bör förenkla bygglovshanteringen.

Sammanfattning av förändringar i planförslaget

Efter granskningen görs inga förändringar i planförslaget.

Nästa steg

Planförslaget översänds till kommunstyrelsen för beslut om antagande.