



Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, samt Stadsvandring kl. 14.00 till 17.00
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Percy Karlsson (S), Magnus Fagerholm (S)
Tjänstgörande ersättare	Lars-Gunnar Jonsson (KD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Pär-Olof Högstedt, Irina Friden § 63, Karolina Rellme § 63, Björn Wiberg, Jessica Karlsson
Utses att justera	Percy Karlsson
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 55-64
Jessica Karlsson

Ordförande _____
Bruno Pilåsen

Justeringsperson _____
Percy Karlsson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



Föredragningslista

§ 55	Föregående protokoll		3
§ 56	Budget 2025		4
§ 57	Information om delegationsordningen		5
§ 58	Intressent av solcellspark Pauliström		6
§ 59	Information från förvaltningen		7
§ 60	Anmälan av delegationsbeslut		8
§ 61	Meddelanden		9
§ 62	Synpunkt Vetlanda		10
§ 63	Detaljplan för del av Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43 Holsbybrunn, Vetlanda kommun	2024/222	11
§ 64	Överlåtelse av avtal Östanå Camping AB		12
	Övriga frågor		



§ 55

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.



§ 56

Budget 2025

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman redovisar om vad konsekvenserna blir vid minskad budget på fastighetsunderhåll.



§ 57

Information om delegationsordningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Ordförande Bruno Pilåsen (VF) informerar om att arbetsutskottet har tagit fram ett förslag på förändringar i delegationsordningen. Övriga ledamöter samt tjänstemän kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.



§ 58

Intressent av solcellspark Pauliström

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt informerar om att det finns en intressent av solcellspark i Pauliström.



§ 59

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Ny el-leverantör, blir Njudung Energi
- Korsberga förskola, byggstart till hösten
- Ekenässjöns skola, upphandling klar
- Njudungsgymnasiet, byggstart till hösten
- Vetlanda biblioteket, upphandling inom kort
- Kulturskolan, upphandling i höst

Mark- och exploateringschef Pär Olof Högstedt informerar om

- Stocken 3, intressent finns
- Sandåkra gårdcentrum, avstyckning inom kort
- "Pensionärlängan" och f.d. förskolan i Nye, pågår lantmäteriförrättning inför försäljning

Gatu/parkchef Björn Wiberg informerar om

- Asfaltbeläggning, pågår
 - Röda bron, mellan Bäckseda och Illharjen, pågår
 - Bäckvägen, klar saknar asfalt
 - Bron i Landsbro, påbörjas efter semestern
 - Enskilda vägar, två ansökningar har inkommit
-



§ 60

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
 - Trafikärenden
-



§ 61

Meddelanden

Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Beslut "Placering korttidsboende LSS" VO 2024/41
 - Beslut "Återkoppling hörslina Withalasalén- Tekniska" Kommunala rådet för funktionshindrade
 - "Granskning av mark- och exploateringsverksamhet" Deloitte, revisionen
 - Protokoll från Vetlanda ungdomsråd 2024-04-26
 - Minnesantelningar från ledningsgruppen 2024-05-20, 2024-05-27, 2024-06-03
-



§ 62

Synpunkt Vetlanda

Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje nämnsammanträde.

För period 1 maj till 31 maj redovisas 25 synpunkter.



Detaljplan för del av Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43 Holsbybrunn, Vetlanda kommun

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på detaljplan för del av Huskvarn 1:37 och del av Huskvarn 1:43 Holsbybrunn, Vetlanda kommun.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för besöksanläggningar i form av samlingslokal, idrottshall och sportanläggningar.

Rekreativvärden i området beaktas genom planläggning av naturmark, ny in-och utfart till planområdet möjliggörs och en liten yta planläggs för transformatorstation. Planen verkar för en tillfredställande dagvattenhantering samtidigt som gång-och cykelvägnätet i området förstärks.

Den föreslagna markanvändningen inom detaljplanen strider delvis mot gällande översiktsplan för Vetlanda kommun antagen 2010. En liten yta i nordvästradelen av planområdet är utpekad för bostadsbebyggelse (B2). För samma yta anger översiktsplanen också rekreativområde. Avsteget motiveras av att föreslagna markanvändningar för besöksanläggningar säkerställer anläggningar/fotbollsplanerna som redan finns på plats. Detaljplanen möjliggör en utökad exploatering för besöksanläggningar i anslutning till befintlig idrottsverksamhet med utbyggd infrastruktur där betydande negativ påverkan på befintlig omgivning bedöms inte uppstå. Lokaliseringen är fördelaktig ur samhällsekonomiskt perspektiv där kommunala investeringar kommer till utökad nytta och transportbehovet minskar. Behovet av mark för bostäder bedöms kunna kompenseras genom att oexploaterad planlagd mark för bostäder finns sedan tidigare i relativ närhet till planområdet.

Detta bedöms överväga möjligheten att utreda och exploatera marken för utökade besöksanläggningar.

Detaljplanen handläggs med utökad förfarande.

Beslutsunderlag

Samrådsbrev, Planbeskrivning, Plankarta, Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Beslutet skickas till

Planarkitekt



§ 64

Ärendenr TK 2024/228

Överlåtelse av avtal Östanå Camping AB

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlåta gällande arrendeavtal för Östanå Camping, från Östanå i Vetlanda Fastighets AB till Östanå Camping AB, XXXXXX-XXXX.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 2024-05-22 att uppdra åt Vetlanda Stadshus AB att förvärva Östanå i Vetlanda Fastighets AB.

Östanå Camping drivs idag av Östanå i Vetlanda fastighets AB. Det betyder att i och med förvärvet av bolaget så tillfaller drift och skötsel av Östanå Camping till Vetlanda Stadshus AB.

Forna ägare av Östanå i Vetlanda fastighets AB vill driva Östanå Camping vidare med ett nytt bolag, Östanå Camping AB.

Inga förändringar i det nuvarande arrendeavtalet kommer att ske, endast byte av gällande arrendator.

Det finns idag en klausul i det gällande arrendeavtalet som säger att Arrendatorn inte får överlåta avtalet eller aktiemajoriteten i ett eventuellt ägarbolag utan kommunens skriftliga samtycke.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Överlåtelse av avtal för Östanå Camping

Beslutet skickas till

Östanå Camping AB

Mark- och exploateringschef