




PLANBESTÄMMELSER


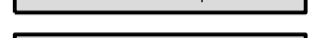
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

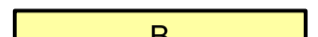

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  GATA, Lokalgata
-  GCVÄG, Gång- och cykelväg

Kvartersmark

-  B, Bostäder
-  E, Tekniska anläggningar


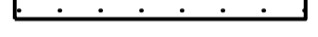
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering Träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd är 14 meter över angivet nollplan.
- h_2 , Högsta nockhöjd är 10.50 meter över angivet nollplan.
- h_3 , Nockhöjden på komplementbyggnad ska vara 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 , Plantering ska finnas
- n_2 , Mark utformas och höjdsätts för hantering av översvämningar vid skyfall i linje med framtagna dagvattenutredning

Skydd mot störningar

- m , bullerskyddad uteplats ska ordnas för bostäder

Stängsel, utfart och annan utgång

- β \circ \cdot \circ δ , Utfart får inte finnas.
- j , stängsel ska finnas

Takvinkel

- o , största takvinkel är 22 grader

Utförande

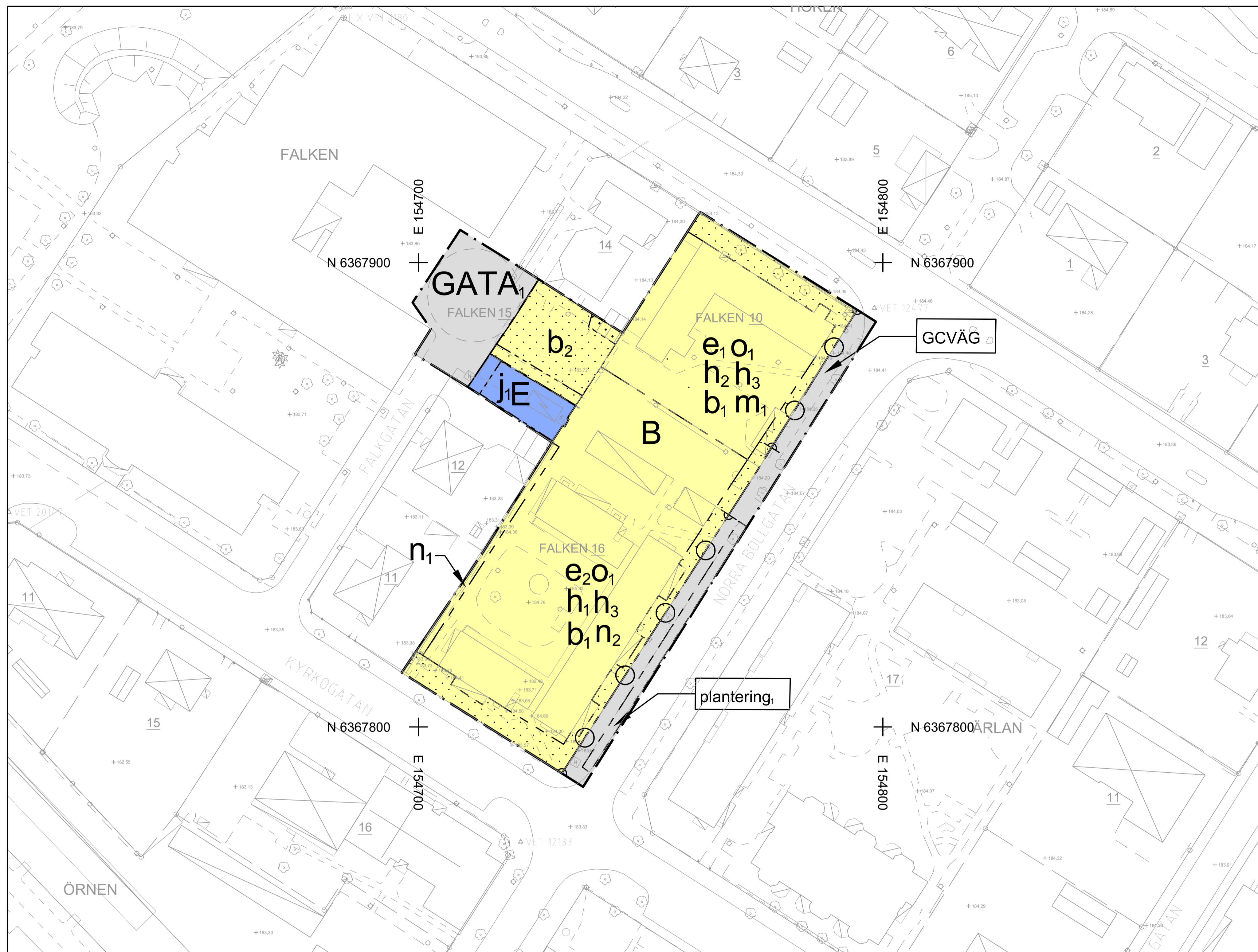
- b_1 , Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b_2 , Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 , Största byggnadsarea är 500 m².
- e_2 , Största byggnadsarea är 900 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • GRÄNSPUNKT | — FASTIGHETSGRÄNS |
| ○ BELYSNINGSSTOLPE | - - - TRAKTGRÄNS |
| □ BARRTRAD | — GRÄNS FÖR RÄTTIGHET |
| ○ LÖVTRAD | - - - MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE |
| ○ TRAD | — STRÄDLINJE |
| ○ ELSKAP / KÖPLINGSSKAP CENTRUM | - - - GANGSTIG |
| ○ FLAGGSTANG | - - - GANG OCH CYKELBANA |
| ○ MINNESSTEN | - - - KORBANA |
| ○ STOLPE | - - - VÄGKANT |
| ○ HÖJDPUNKT | - - - VÄGOMRÅDESLINJE |
| ○ BARRSKOG | - - - RÄCKE |
| ○ LOVSKOG | - - - STAKET MITTLINJE |
| ○ SANKMARK | - - - STAKET KANTLINJE |
| ○ BRUNN | - - - HACK MITTLINJE |
| ○ 1, 2, 3 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET | - - - STENMUR MITTLINJE |
| □ BYGGNAD | - - - STENMUR KANTLINJE |
| □ BYGGNAD | - - - STÖDMUR |
| □ BYGGNAD | - - - ELLEDNING OVAN MARK |
| □ TRANSFORMATORBYGGNAD | - - - HÖJDKURVA |
| □ SKÄRMTAK | - - - ÄGOSLAGSGRÄNS |
| | - - - SLÄNT |

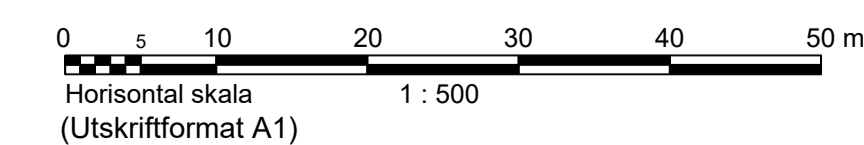
GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-08-26
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult
Mätningssingenjör

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje, ej bindande



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Detaljplan för Falken 10, 16 och del av Falken 15 i Vetlanda tätort</p> 		
Kommun		
Granskningshandling		
Upprättad 2023-11-13		
Irina Fridén Planarkitekt		