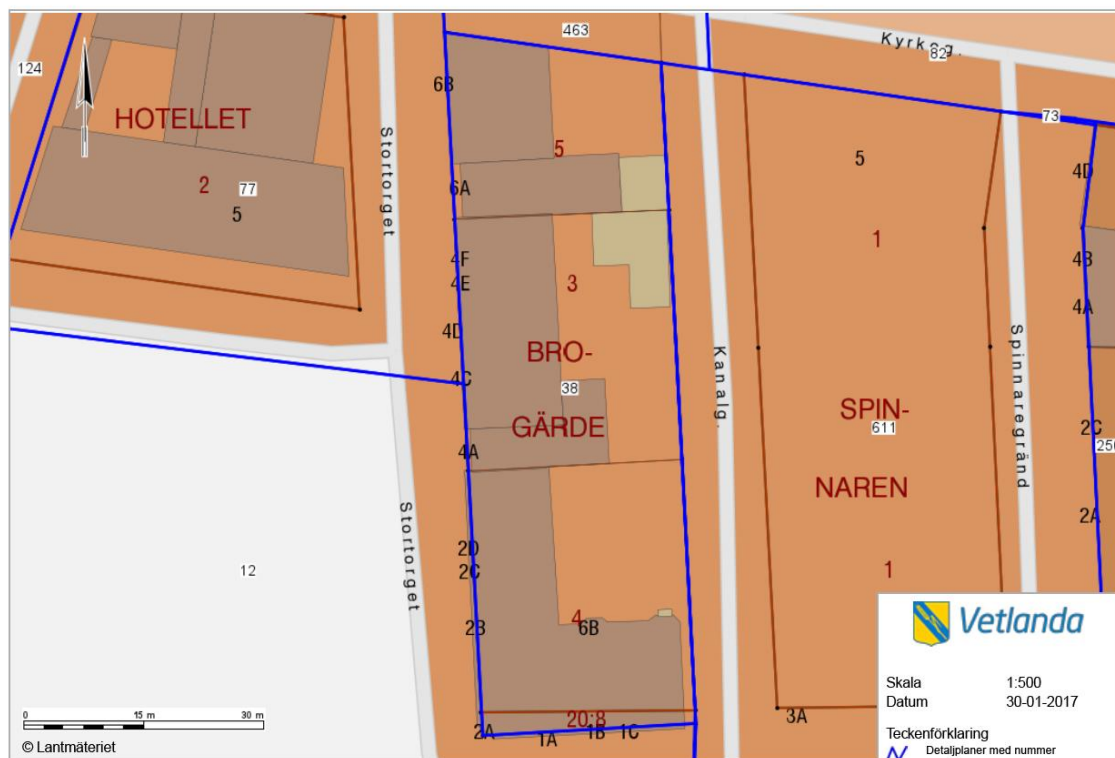




Ändring av detaljplan

Ändring av gällande stadsplan för kvarteret Brogärde, Vetlanda, Vetlanda kommun



Planområdet omfattar fastigheterna Brogårde 3,4 och 5 samt Mogärde 20:8.

Tillägg till planbestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelse för Brogårde 3 och 4 upphör att gälla.

Tillägg till planbeskrivning

Handlingar

Planhandlingarna består av gällande detaljplan, Ändring av gällande stadsplan för kvarteret Brogårde nr 38, fastställd 1946-12-16, aktbeteckning i fastighetsregistret är 06-ves-143, tomtindelning av kvarteret Brogårde nr 1232 upprättad 1947-01-20, samt denna handling som innehåller tillägg till planbestämmelser, tillägg till planbeskrivning, och tillägg till genomförandebeskrivning.

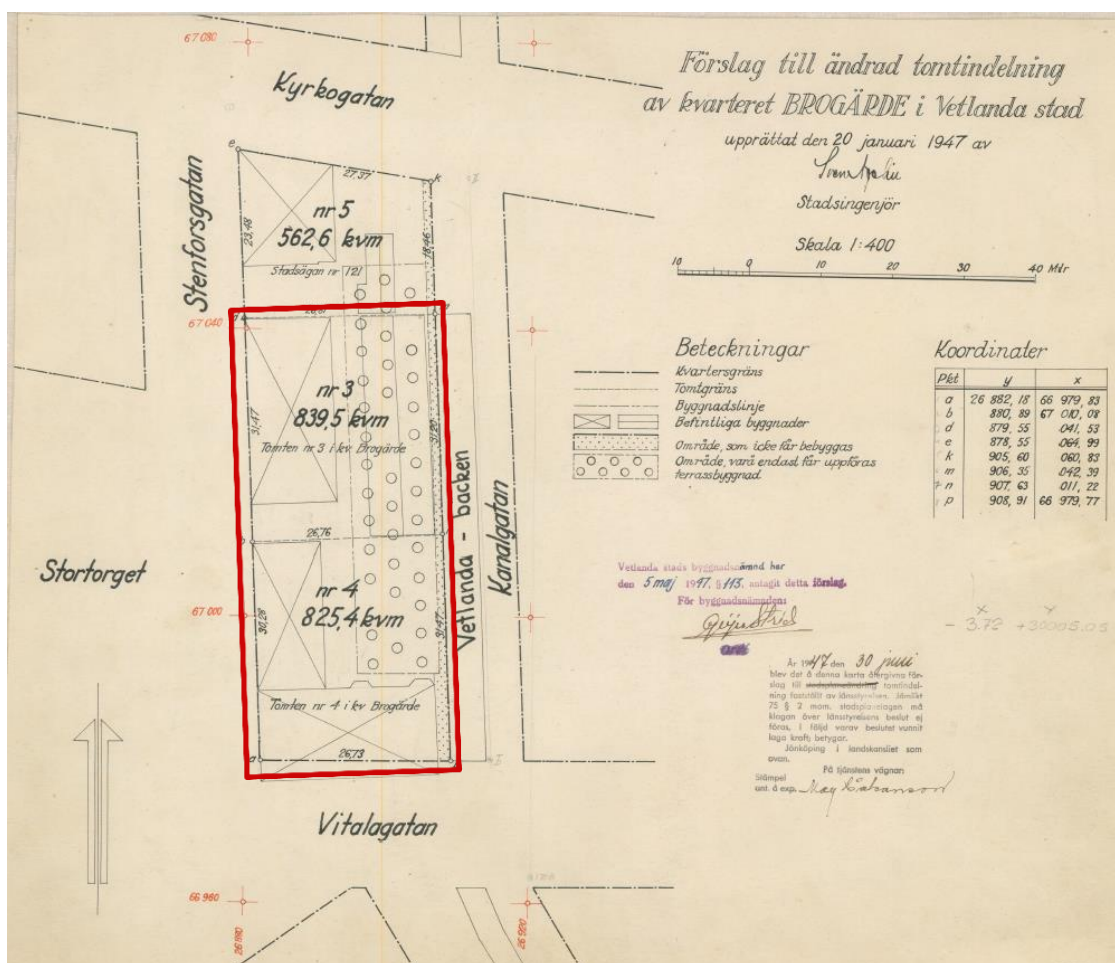
Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra förändring i fastighetsindelningen inom kvarteret genom att upphäva den fastighetsindelningsbestämmelse som gäller till följd av tomtindelningen från 1947.

Tomtindelningar gäller i och med plan- och bygglagens ikraftträdande 1987 som fastighetsplan. Från och med den 2 maj 2011 gäller fastighetsplaner som detaljplanebestämmelser vad avser fastighetsindelningen.

Tomtindelning/fastighetsindelningsbestämmelse som upphävs

Fastighetsindelningsbestämmelse för Brogårde 3 och 4 upphör att gälla.



Upphävning av fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheter inom röd linjedragning, Brogårde 3 och 4.

Bedömning av planändringens miljöpåverkan

Platsens förutsättningar

Underliggande detaljplan är fastställd år 1946 och möjliggör markanvändningen bostadsbebyggelse inom den del av detaljplanen som är aktuell för ändring.

Planändringens styrande egenskaper

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelsen (tomtindelningen) innebär att ny fastighetsbildning prövas enligt fastighetsbildningslagen.

Planändringens tänkbara effekter

Endast möjligheten till att ändra fastighetsindelningen påverkas.

Sammanvägd bedömning

Enligt 4 kap 34 § PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen är att genomförandet av ändring av denna detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan och bygglagen. Behov av någon miljökonsekvensbeskrivning föreligger därför inte.

Tillägg till genomförandebeskrivning

Genomförandetid

Genomförandetid är inte relevant i denna planändring.

Fastighetsrättsliga frågor

Avsikten är att genom fastighetsreglering sammanföra Brogårde 4 och Brogårde 3.

Tekniska kontoret

Hanna Levin

Fysisk planerare

ANTAGEN AV KS 2017-04-05

LAGA KRAFT 2017-05-02