

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Enbart komplementbyggnad får uppföras till en största byggnadsarea av 100 kvadratmeter och marken får byggas under med körbart bjälklag

#### PLACERING, UTFORMNING

##### Placering

- Femte våningen måste uppföras med 1,5 meter fasadindrag i förhållande till fjärde våningen

##### Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta tillåtna våningsantal

#### MARKENS ANORDNANDE

- Marken är avsedd för plantering

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Området ska saneras innan startbesked får ges. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

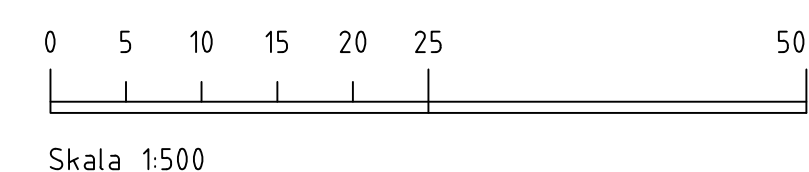
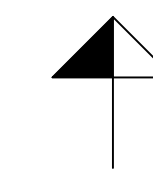
#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för registerområde
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkonturen
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Järnväg
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Registreringsnummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Mindre vattendrag
- Kraftledning
- Ägoslagsgräns
- Brunn
- Ledningsrätt

#### GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrestre mätning. Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00. Höjdsystem: RH 2000. Noggrannhet enl HMK-GeS,D. Fastighetsredovisningen aktuell 200. Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten.

Jan-Åke Johansson  
Planchef



DETALJPLAN FÖR  
**Felsteget 1 och 6**  
Vetlanda, VETLANDA KOMMUN

Upprättad 2016-10-11

Hanna Levin  
Fysisk planerare

ANTAGEN AV KF 2017-01-25

LAGA KRAFT 2017-02-23