



### Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 13.15 till 14.37	
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordf. Jan Johansson (VF), Mikael Loberg (SD), Henrik Tvarnö (S) och Monica Samuelsson (KD).	
Tjänstgörande ersättare		
Ersättare	Lars Brihall (VF) och Daniel Berner (C)	
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Andreas Eliasson, Gunnar Elmeke § 12-15, Pär-Olof Högstedt § 9-11, Johan Karlsson § 9, Irina Fridén § 9, Pär Bourghardt § 9-12, Joakim Öhman § 13-15 och Maria Isacsson.	
Utses att justera	Mikael Loberg (SD)	
Justeringens plats och tid	Kommunkansli	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer 9-19 Maria Isacsson
	Ordförande	_____ Robin Wallén Nilsson
	Justeringsperson	_____ Mikael Loberg

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansli



### Föredragningslista

§ 9	Detaljplan för Falken 16 med flera i Vetlanda tätort	2022/326
§ 10	Fastighetsreglering, del av Värmunderyd 1:44 till Värmunderyd 1:1	2025/13
§ 11	Förlängning av markanvisning gällande Nattsländan 1,2,3 och 4	2023/319
§ 12	Rapport - Införandet av grundläggande utbildning i informationssäkerhet och dataskydd i Vetlanda kommun	2025/9
§ 13	Digital fixare	2024/346
§ 14	Funktionsprogram Särskilt boende för äldre enligt Socialtjänstlagen, SoL	2025/3
§ 15	Omfördelning av budgetmedel	2025/14
§ 16	Ansökan om utökad borgensram Witalabostäder	2024/379
§ 17	Ansökan om ökad utlåning Vetlanda Arena	2025/24
§ 18	Svar på motion med förslaget att låta personliga ombud bidra till att göra livet lättare för personer med psykisk funktionsnedsättning	2024/180
§ 19	Kartläggning resursflöden	2025/18



§ 9

Ärendenr KLF 2022/326

## Detaljplan för Falken 16 med flera i Vetlanda tätort

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för del av Falken 10, 16 och del av Falken 15 i Vetlanda tätort, Vetlanda kommun.

### Ärendebeskrivning

Planförslaget upprättades 2023-09-15 och har varit utställt för granskning från 2024-09-16 till och med 2024-10-07. Framförda synpunkter från granskningen är sammanställda i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats i enlighet med granskningsutlåtandet.

Syftet med planen är att möjliggöra en förtätning av bostäder i centrala Vetlanda genom en utökad byggrätt för bostäder inom fastigheten Falken 16 samt reglera byggrätten inom fastigheten Falken 10 där en avvikelse från nuvarande detaljplan tidigare beviljades.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en påbyggnad på det befintliga tvåvåningshuset som idag finns inom Falken 16 och på så sätt förstärka kvarterets centrala karaktär avseende uttryck och skala.

Planen syftar också till att verka för en tillfredställande dagvattenhantering, anläggning av GC- väg längst med Norra Bollgatan samt återställning av trädallén i sitt ursprungliga skick.

Planarkitekt Irina Fridén informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

Plankarta, upprättad 2023-11-13 reviderad 2024-12-18

Planbeskrivning, upprättad 2023-09-15, reviderad 2024-12-18

Fastighetsförteckning, 2024-08-26

Samrådsredogörelse, 2023-06-18

Granskningsutlåtande, 2024-10-18

Miljöundersökning, 2023-09-08

Geotekniskundersökning, framtagen av BGK bygg och geokonstruktioner, upprättad 2023-06-19

Markteknisk undersökningsrapport – Geoteknik, BSV arkitekter & ingenjörer AB, upprättad 2013-10-30

Dagvattenutredning, framtagen av Njudung Energi upprättat 2023-09-28, reviderad 2023-10-17

Ljus- och skuggstudie, 2023-10-06

Tjänsteskrivelse, upprättad 2024-12-18

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om planuppdrag (§ 44, 2023-03-27)



§ 9

Ärendenr KLF 2022/326

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om samråd (§ 196, 2023-11-27)

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om granskning (§ 131, 2024-09-09)

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för del av Falken 10, 16 och del av Falken 15 i Vetlanda tätort, Vetlanda kommun.

-----



§ 10

Ärendenr KLF 2025/13

## Fastighetsreglering, del av Värmundryd 1:44 till Värmundryd 1:1

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att genom köp fastighetsreglera delar av Värmundryd 1:44 till fastigheten Värmundryd 1:1, enligt upprättat avtal.

### Ärendebeskrivning

Fallrätten och de båda dammanläggningarna kallade Värmundrydsdammen och Värnforsdammen i Ekenässjön ägs av Bröderna Andersson Industrier i Ekenässjön AB. 1978 tecknades ett avtal mellan Vetlanda kommun och Bröderna Andersson rörande dessa två dammar. Avtalet godkändes genom ett fullmäktigebeslut. Kommunen tog genom avtalet på sig att underhålla och sedan restaurera dessa dammanläggningar till tidigare befintligt skick i samband med avtalets avslut i november 2024.

Dammarna utgör en del av Vetlandabäcken och är belastade av dagvatten från samhället. Att återställa dessa dammar i tidigare skick medför en stor kostnad och miljömässig ser kommunen en poäng med att ha rådighet över dammarna och kunna hantera dessa som en del i kommunens ansvar för dagvattenbehandling.

I förhandling med representanter för Bröderna Andersson så föreslogs en affärsuppgörelse för att lösa de skyldigheter kommunen åtagit sig kring återställande av dammanläggningarna samt att kommunen även i denna uppgörelse förvärvar dammrättigheterna och fallrätten för de båda dammarna. Avtalet är tecknat som en fastighetsreglering där dammanläggningarna inklusive fallrätten regleras över från Bröderna Anderssons fastighet Värmundryd 1:44 till kommunens fastighet Värmundryd 1:1.

Ersättning för denna uppgörelse är förhandlad till 500 000 kr.

Ärendet redovisas av mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-17

Avtal fastighetsreglering 2024-11-13

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att genom köp fastighetsreglera delar av Värmundryd 1:44 till fastigheten Värmundryd 1:1, enligt upprättat avtal.



§ 11

Ärendenr KLF 2023/319

## Förlängning av markanvisning gällande Nattsländan 1 ,2 ,3 och 4

### Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om förlängning av ingånget markanvisningsavtal med WN-Invest Stockaryd AB, för fastigheterna Nattsländan 1, 2, 3 och 4 på Himlabackarna 3 med möjligheten att exploatera och uppföra bostäder. Avtalet förlängs till 2025-06-30.

### Ärendebeskrivning

Efter beslut i Kommunstyrelsen 2023-10-25, §157 KLF 2023/319, tecknades 2023-11-29 en markanvisning med WN-Invest Stockaryd AB för möjligheten att uppföra lägenheter på fyra obebyggda tomter på Sländvägen i Vetlanda.

Bolaget har presenterat skisser och ser goda möjligheter att kunna genomföra ett bostadsprojekt på de fyra tomterna som markanvisningsavtalet omfattar i bostadsrättsform, men de anser sig behöva mer tid. Efter kontakt med kommunen önskar bolaget att förlänga tiden för markanvisningen ytterligare några månader. En förlängning är möjlig enligt ingånget avtal.

Avtal om köp och exploatering sker i nästa steg och beslutas i särskild ordning.

Mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt redovisar ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-20

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om förlängning av ingånget markanvisningsavtal med WN-Invest Stockaryd AB, för fastigheterna Nattsländan 1, 2, 3 och 4 på Himlabackarna 3 med möjligheten att exploatera och uppföra bostäder. Avtalet förlängs till 2025-06-30.

---

### Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen, tekniska kontoret



§ 12

Ärendenr KLF 2025/9

## **Rapport - Införandet av grundläggande utbildning i informationssäkerhet och dataskydd i Vetlanda kommun**

### **Arbetsutskottets beslut**

Rapport om införandet av grundläggande utbildning i informationssäkerhet och dataskydd i Vetlanda kommun godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

I mars 2024 introducerades en grundläggande utbildning i informationssäkerhet och dataskydd för anställda och förtroendevalda i Vetlanda kommun. Utbildningen var arbetsrelaterad och skulle genomföras på arbetstid. Utbildningen är framtagen tillsammans med Höglandsförbundet, med syftet att öka säkerhetsmedvetandet och därmed minska risken för dataintrång och IT-relaterade incidenter. Det rekommenderade målet var att 80 % av alla anställda och förtroendevalda inom de kommunala verksamheterna skulle ha genomfört utbildningen under införandeperioden. Vid införandeperiodens slut 2024-10-16 hade 70% av målgruppen utfört utbildningen, vilket bedöms som ett bra resultat. Förtroendevalda som grupp, har en lägre andel godkända än övriga, så där bedöms att ytterligare insatser krävs för att fler politiker ska genomföra utbildningen.

Arkivarie Pär Bourghardt informerar om ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-01-10

Rapport – Införandet av grundläggande utbildning i informationssäkerhet och dataskydd i Vetlanda kommun

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att godkänna rapporten.

---

### **Beslutet skickas till**

Arkivarie



§ 13

Ärendenr KLF 2024/346

## Digital fixare

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bevilja vård- och omsorgsnämnden medel till digital fixare med 275 000 kr 2025. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv. Hänvisa finansieringen 2026 till budgetberedningen.

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden efterfrågar finansiering för att fortsätta erbjuda digital fixare enligt det pilotprojekt som bedrivits. Pilotprojektet Digital fixare har genomförts av vård- och omsorgsförvaltningen och kommunikation- och utvecklingsavdelningen i Vetlanda sedan maj 2024. Projektet syftar till att hjälpa äldre med digitala vardagstjänster som mobil, iPads, datorer och TV. Tjänsten har drivits av deltagare från dagverksamheten Alinderska, som har beslut om sysselsättning via kommunens funktionshinderomsorg.

Efter sex månader har utvärderingen visat att tjänsten är mycket uppskattad och värdefull för medborgarna. Deltagarna trivs med sina uppdrag men behöver fortsatt stöd från Alinderskas medarbetare för att kunna utföra tjänsten. För att fortsätta erbjuda tjänsten krävs finansiering för att täcka kostnaderna för en halv årsarbetare, då verksamheten inte kan finansiera denna medborgarservice inom ramen för verksamhetens budget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-14

Protokoll från vård- och omsorgsnämnden 2024-12-12, § 160

Tjänsteskrivelse till vård- och omsorgsnämnden 2024-11-20

Enkät

### Förslag till beslut

Bevilja vård- och omsorgsnämnden medel till digital fixare med 275 000 kr 2025. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv. Hänvisa finansieringen 2026 till budgetberedningen.

### Yrkanden

Monica Samuelsson (KD) tillstyrker upprättat förslag till beslut.

-----





§ 14

Ärendenr KLF 2025/3

## **Funktionsprogram Särskilt boende för äldre enligt Socialtjänstlagen, SoL**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Föreslå kommunfullmäktige anta bilagt funktionsprogram Särskilt boende för äldre

### **Ärendebeskrivning**

Ett funktionsprogram beskriver vilka egenskaper vård- och omsorgsnämnden vill att ett särskilt boende för äldre har för att lokalobjektet ska utformas funktionellt och hållbart vid nyproduktion och ombyggnation.

Ett funktionsprogram måste vara ett levande dokument.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-01-14

Beslut från vård- och omsorgsnämnden 2024-12-12, §171

Funktionsprogram Särskilt boende för äldre i Vetlanda kommun

### **Förslag till beslut**

Föreslå kommunfullmäktige anta bilagt funktionsprogram Särskilt boende för äldre

-----



§ 15

Ärendenr KLF 2025/14

## Omfördelning av budgetmedel

### Arbetsutskottets beslut

Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan yttrande.

### Ärendebeskrivning

I pågående upphandling för Vetlanda Bibliotek renovering kan vi se att utrymmet i investeringsplanen för projektet inte räcker. Orsaken är en samverkan av en för låg grundkalkyl från 2020, prisökningar som inte fullt ut har fångats och tillkommande åtgärder i projektet.

Teknisk chef Gunnar Elmeke, fastighetschef Joakim Öhman och kommundirektör Magnus Färjhage informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-23

### Yrkanden

Robin Wallén Nilsson (M) föreslår att arbetsutskottet lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

-----



## Ansökan om utökad borgensram Witalabostäder

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Witalabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 775 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

### Ärendebeskrivning

Vetlanda kommuns helägda bostadsbolag, Witalabostäder AB, har inkommit med skrivelse där man ansöker om att utöka befintlig borgensram till 875 mnkr för att möjliggöra en ökning av bolagets upplåning under perioden 2025-2029. Bakgrunden till det utökade behovet är en kombination av nyproduktion (184 mnkr) och större underhållsprojekt (276 mnkr) i det befintliga fastighetsbeståndet. Utöver detta beräknas årliga investeringar i fordon, maskiner och övriga inventarier som uppgår till cirka 3 mnkr årligen.

För att möjliggöra upplåning hos Kommuninvest som idag finansierar merparten av kommunkoncernens investeringar krävs kommunal borgen. Upplåning utan kommunal borgen kan ske hos övriga finansiella aktörer på marknaden men då normalt till högre räntenivå och kopplat till säkerhet i form av fastighetsinteckningar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-17

Ansökan om utökad borgensram för Witalabostäder AB, 2024-11-28

Utdrag ur styrelseprotokoll Witalabostäder, 2024-11-21

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Witalabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 775 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

-----



§ 17

Ärendenr KLF 2025/24

## Ansökan om ökad utlåning Vetlanda Arena

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar om ett lånelöfte uppgående till 3 mnkr för att möjliggöra en utökning av befintliga lån till Vetlanda Arena AB.

### Ärendebeskrivning

Vetlanda Arena AB har inkommit med en begäran om ett lånelöfte för att utöka de lån som Vetlanda kommun lämnat till bolaget med 3 mnkr. Syftet är att möjliggöra nybyggnation av ytterligare omklädningsrum för att ökade säkerhetskrav kring spelare och domare vid matchsituationerna. Tänkt tillbyggnad skulle i så fall ske direkt i anslutning till befintlig bandyhall. Större delen av finansieringen av tillbyggnaden skulle ske genom ett beviljat bidrag med 6 mnkr från Wernerstiftelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-17

Mail Lånelöfte Arenabolaget 2025-01-09

Svar gällande sökande av föreningsbidrag Skirö AIK och Vetlanda BK 2025-01-07

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om ett lånelöfte uppgående till 3 mnkr för att möjliggöra en utökning av befintliga lån till Vetlanda Arena AB.

### Yrkanden

Monica Samuelsson (KD) föreslår att arbetsutskottet lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Monica Samuelssons förslag och upprättat förslag till beslut. Han finner att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta enligt upprättat förslag till beslut.



## Svar på motion med förslaget att låta personliga ombud bidra till att göra livet lättare för personer med psykisk funktionsnedsättning

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen samt ge vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden i uppdrag att utreda möjligheten att finansiera verksamhet med personligt ombud i Vetlanda kommun.

### Reservationer

Monica Samuelsson (KD) och Henrik Tvarnö (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendebeskrivning

Yttrande har inkommit från vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden.

Verksamheten med personligt ombud (PO) riktar sig till personer som är 18 år eller äldre, som har psykiska funktionsnedsättningar och betydande och väsentliga svårigheter att utföra aktiviteter på olika livsområden och därigenom också har behov av stöd från flera olika huvudmän.

Den målgrupp som PO-verksamheten vänder sig till återfinns både i socialnämndens samt vård- och omsorgsnämndens olika verksamheter. Förvaltningen kan se att det finns behov av denna verksamhet, då det finns målgrupper och individer som tenderar att falla mellan stolarna mellan statens, regionens, överförmyndarens och socialtjänstens olika insatser där enskilda kan ha svårt att orientera sig. Det kan vara svårt att navigera mellan de olika skyddsneten, även om det finns goda samarbetsrutiner och strukturer som delvis täcker de personliga ombudens uppdrag.

Samtidigt har både socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden en ansträngd ekonomisk situation och måste vara mycket noggrann innan man utformar en ny verksamhet. Det behöver därför analyseras hur en PO-verksamhet kan organiseras och drivas, hur stor verksamheten bör vara med mera, innan man tar ställning. En analys som också klargör hur stor kommunens egen finansiering blir utöver de statsbidrag som idag kan sökas.

Förvaltningen föreslår därför att förutsättningarna bör utredas både ur perspektiven ekonomi och vilka behov som finns. En utredning bör om möjligt göras så den hinner ligga till grund för ett eventuellt beslut om att söka statsbidrag.



§ 18

Ärendenr KLF 2024/180

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-14

Beslut från vård- och omsorgsnämnden 2024-11-21, §155

Beslut från socialnämnden 2024-11-26, §370

### Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen samt ge vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden i uppdrag att utreda möjligheten att finansiera verksamhet med personligt ombud i Vetlanda kommun.

### Yrkanden

Monica Samuelsson (KD) och Henrik Tvarnö (S) yrkar bifall till motionen.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifallsyrkandet till motionen och upprättat förslag till beslut. Han finner att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta enligt upprättat förslag till beslut.

-----



§ 19

Ärendenr KLF 2025/18

## **Kartläggning resursflöden**

### **Arbetsutskottets beslut**

Vetlanda kommun ansöker om deltagande i projektet kartläggning av resursflöden.

### **Ärendebeskrivning**

Kartläggningen är en förstudie som skapar förutsättningar att söka projektmedel för genomförandeprojekt. Kommunens insats är 4-5 arbetsdagar under sex månader för genomförande av kartläggning och kontakt med intresserade företag. Regionen erbjuder genom projektet, projektledning, expertis och analys via Rise. Miljö och klimat är en central fråga och en viktig konkurrensfråga för företagen i kommunen. Projektet syftar till att ta tillvara resurser som idag inte skapar ekonomiskt värde.

Kommundirektör Magnus Färjhage redovisar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-01-20

### **Förslag till beslut**

Vetlanda kommun ansöker om deltagande i projektet kartläggning av resursflöden.

### **Beslutet skickas till**

Kommundirektör