



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.00-14.15
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Börje Andreasson (S) Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Martin Claesson (KD)
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD) Rut Källman och Jeanette Toll § 2 Maria Melakari och Andreas Erlandsson § 3 Julia Lennartsson och Per-Erik Paulsson § 4 Eva-Lott Karlsson §§ 5-9 Andreas Erlandsson §§ 10-11 Julia Lennartsson § 12 Linda Almqvist § 13 Jennie Adolfsson §§ 14-15 Susanne Weinfors § 16 Thomas Svensson § 17
Utses att justera	Börje Andreasson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen måndagen den 3 februari 2025

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 1-18
	Eva-Lott Karlsson	
Ordförande	_____	
	Mikael Loberg	
Justeringsperson	_____	
	Börje Andreasson	

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2025-02-03

Datum när anslaget tas bort: 2025-02-24

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggförvaltningen



§ 1

Sammanträdet började med redovisningar från de respektive avdelningarna livsmedel, miljö och bygg. Redovisningarna innehöll en uppföljning av förra årets verksamhet samt planer för årets verksamhet.



§ 2

Dnr MB-2024-2259

Tillsynsplan för miljötillsyn 2025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2025 för sin verksamhet enligt miljöbalken.

Ärende

Enligt miljöbalkens bestämmelser, miljötillsynsförordningen, ska nämnden formellt fastställa en tillsynsplan för sin tillsynsverksamhet varje år.

Beslutet skickas till

Akt



§ 3

Dnr MB-2024-2259

Tillsyns- och kontrollplaner för alkohol, animaliska biprodukter, folköl, livsmedel, receptfria läkemedel, tobak och liknande produkter 2025–2027

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsyns- och kontrollplaner för 2025–2027 för sin verksamhet enligt alkohollagen, lagen om animaliska biprodukter, livsmedelslagen, lag om tobak och liknande produkter samt läkemedelslagen.

Ärende

Miljö- och byggnämnden är tillsyns- och kontrollmyndighet för nedanstående verksamhetsområden. Det finns krav inom respektive område att formellt upprätta och fastställa en kontroll- eller tillsynsplan för den årliga tillsyns- och kontrollverksamheten. Dessa tillsyns- och kontrollplaner ska vara en beskrivning av hur nämnden som myndighet uppfyller de krav som ställs på handläggning, prövning samt tillsyn- och kontroll inom områdena alkohol, animaliska biprodukter, folköl, livsmedel, receptfria läkemedel, tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter.

Beslutet skickas till

Akt



§ 4

Dnr MB-2024-2259

Tillsynsplan för 2025 enligt plan- och bygglagen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsynsplan för 2025 för sin tillsynsverksamhet enligt plan- och bygglagen.

Ärende

Det finns inget formellt krav på att upprätta en tillsynsplan i plan- och bygglagen. Det är emellertid enligt Boverket önskvärt att kommunerna upprättar en sådan.

Beslutet skickas till

Akt



§ 5

Dnr MB-2024-2255

Uppräkning av timavgift

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp timavgiften med 4,6 % i taxorna för:

- prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- kontroll inom livsmedelsområdet
- prövning och tillsyn enligt alkohollagen
- tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter
- tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter
- tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Prisindex för kommunal verksamhet för 2024 är 4,6 %.

Timavgiften för 2025 blir då 1 125 kr för miljötillsyn och 1 175 kr för den övriga tillsynen. Skillnaden i avgift beror på att kostnaden för resor inte är inräknad i timavgiften för miljötillsyn.

Ärende

Enligt fullmäktiges beslut § 170–2015 får timavgiften för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, räknas upp årligen med ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Enligt fullmäktiges beslut § 171–2015 får timavgiften för kontroll inom livsmedelsområdet, räknas upp årligen med ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Enligt fullmäktiges beslut § 48–2023 får timavgiften för kontroll inom prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt för försäljning i detaljhandel, räknas upp årligen med ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

PKV finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats och det är PKV från oktober månad innevarande år som används för beräkning av nästkommande års timavgift.

Prisindex kommunal verksamhet

2024	2025	2026	2027	2028
4,6	0,0	3,0	2,9	3,4

Timavgiften får rundas av till närmaste 25-tal kronor.

Beslutet skickas till

Akt



§ 6

Dnr MB-2024-2255

Revidering i taxebilaga 1 och 2, Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till revidering av bilaga 1 och 2 till nuvarande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Taxebilagan har anpassats till en ny punkt som tillkommit i avfallsförordningen samt behov av ett mer differentierat tillsynsbehov.

Ärende

Det har tillkommit en ny paragraf 47 § i 29 kap avfallsförordningen som heter 90.29 och innebär anmälningsplikt C för att yrkesmässigt förbereda avfall för återanvändning.

Punkten finns inte med i gällande taxa och därmed finns det ingen avgift som kan tas ut. Taxan bör främja återanvändning så avgiften bör inte sättas alltför högt och berör oftast mindre verksamheter. Förslaget är att sätta en handläggningsavgift på 3 timmar vilket då också tas ut för själva anmälan.

29 kap 43 § punkt 90.80 omfattar anmälningsplikt C. Den finns med i gällande taxa med en årlig avgift på 9 timmar men är inte differentierad på olika mängd som t.ex. punkterna 90.40 och 90.110. Förslaget är därför att dela upp den på två olika nivåer:

Sortering av icke-farligt avfall, om mängden avfall är

- a) större än 1 000 ton men högst 5 000 ton avfall per kalenderår (4 timmar/år)
- b) större än 5 000 ton men högst 10 000 ton avfall per kalenderår (9 timmar/år)

Motivering

Revideringen behövs på grund av förändringar i avfallsförordningen samt behov av ett mer differentierat tillsynsbehov.

Lagrum

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område beslutad av kommunfullmäktige den 21 oktober 2015 § 170.

23 § Vid förändringar i miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde eller förändrat tillsynsbehov, får den kommunala nämnd som har tillsyn över miljö- och hälsoskyddet besluta om motsvarande justeringar i bilagorna till denna taxa.

Beslutet skickas till

Akt



§ 7

Dnr MB-2024-2259

Intern kontrollplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av den interna kontrollen för 2024, dnr MB-2024-2259.

Vidare beslutar nämnden fastställa förslaget till intern kontrollplan för 2025, dnr MB-2024-2259.

Ärende

Utfallet av den interna kontrollen som genomförts under 2024 redovisades för nämnden.

En plan för intern kontroll för 2025 är upprättad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 8

Dnr MB-2024-2259

Uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Ärende

Uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024 redovisades för nämnden.

Beslutet skickas till

Akt



§ 9

Dnr MB-2024-2259

Rapport från länsstyrelsens revision av miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga rapport från länsstyrelsens revision av miljö- och byggnämnden till handlingarna.

Ärende

Länsstyrelsen besökte den 6 november 2024 miljö- och byggnämnden för uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i kommunen. Rapporten från revisionen gicks igenom vid sammanträdet.

Beslutet skickas till

Akt



§ 10

Dnr MB-2022-X

Avslutande av ärende efter vidtagen åtgärd

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärende MB-2022-X.

Ärende

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-04-23 § X vid vite om 20 000 kronor, att förelägga X att utföra följande åtgärd:

- att lagringsutrymme för gödsel vid hållande av upp till tio djurenheter, minst har en volym så att lagring kan ske utan läckage till omgivande mark eller vatten under perioden då spridning utan nedmyllning inom 12 timmar är förbjuden (1 november-28 februari) och under perioden då spridning är olämplig på grund av tjäle eller snötäckt mark,
- att lagringsutrymme för gödsel vid hållande av mer än tio djurenheter, minst har en volym så att lagring kan ske utan läckage till omgivande mark eller vatten under en period om sex månader.

Åtgärden skulle vara vidtagen senast 2024-12-01.

Den 18 november meddelade X per telefon att åtgärden har vidtagits och detta bekräftades av miljö- och byggförvaltningen vid en uppföljande inspektion den 29 november.

Motivering

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet har efterlevts och ärendet avslutas.

Beslutet skickas till

X



§ 11

Dnr MB-2024-X

Miljösanktionsavgift, utrustning för spridning av växtskyddsmedel

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en miljösanktionsavgift på 20 000 kronor.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen uppmärksammade vid uppföljande tillsynsbesök hos X den 12 november 2024, att utrustning för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel under växtsäsongen 2024 använts utan att utrustningen/växtskyddssprutan var godkänd av Jordbruksverket. Växtskyddssprutan har testats av en firma den 29 april 2024, men testprotokollet hade inte lämnats in till Jordbruksverket för godkännande.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 21 november 2024. X har den 12 december skickat in beslut från Jordbruksverket om godkännande av växtskyddssprutan med beslutsdatum 2024-11-27. Det har inte kommit in några övriga synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen uppmärksammade även vid tillsynsbesök hos X den 14 mars 2024 att utrustning för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel under växtsäsongen 2023 använts, utan att utrustningen var godkänd av Jordbruksverket.

Miljö- och byggnämnden fattade den 23 april 2024 § 32 därför beslut om sanktionsavgift. I detta beslut samt i rapporten från tillsynsbesöket den 14 mars framgår att utrustning för spridning av växtskyddsmedel ska vara godkänd av Jordbruksverket. I beslutet framgår också att dubbel miljösanktionsavgift ska tas ut om överträdelsen upprepas.

Eftersom det nu är en upprepning av denna överträdelse ska en miljösanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Motivering

Enligt de allmänna hänsynsreglerna är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, till exempel att det krävs ett godkännande av Jordbruksverket för att få använda utrustningen för spridning av växtskyddsmedel.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgift har inte kommit fram.



Forts § 11

Lagrum

Enligt 2 kap. 52 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel får utrustning för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel endast användas om den som använder utrustningen kan visa att den är godkänd av Jordbruksverket.

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 8 kap. 12 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas av den som använder utrustning för spridning av växtskyddsmedel utan att kunna visa att utrustningen är godkänd av Jordbruksverket. Miljöstraffavgiften är 10 000 kronor.

Om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., enligt 1 kap. 4 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2§ miljöbalken.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsättning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljöstraffavgift

Information om hur beslutet kan överklagas

Kopior

Kammarkollegiet

Naturvårdsverket



§ 12

Dnr MB-2024-X

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 104 715 kronor.

Avgift: 104 715 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har fått in klagomål på att industribyggnaden på fastigheten X byggdes om och till. Något bygglov och startbesked hade inte meddelats.

Vissa delar som var i dåligt skick hade rivits och en tillbyggnad på 645 kvm hade påbörjats.

Ärendet kommunicerades med fastighetsägaren som meddelade att han trodde att åtgärderna inte var bygglovspliktiga då fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Fastighetsägaren har sökt bygglov i efterhand vilket har beviljats på delegation.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är taxerad som industrifastighet och tillbyggnaden avser industriändamål vilket alltid är bygglovspliktigt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften har satts ner till en fjärdedel med hänsyn till att den ursprungliga avgiften bedöms vara oproportionerligt hög i förhållande till den aktuella åtgärden.

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.



Forts § 12

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 418 863 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Uträkning byggsanktionsavgift

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 13

Dnr MB-2016-X

Förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärds tid

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda X, att från och med den 1 januari 2026 släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt till befintlig avloppsanläggning på fastigheten X.

Detta beslut ersätter tidigare beslut § X-2022.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen inventerade avloppsanläggningen den 2 juni 2016. Av inspektionsrapporten framgår vilka brister som upptäcktes:

- det finns slam på trekammarbrunnens T-rör som visar att brunnen har varit översvämmad
- efterföljande rening är osäker, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör hittades vid inventeringstillfället
- anläggningen har hög ålder och tillstånd saknas

Miljö- och byggnämnden har skriftligen påmint om tidigare förbud § X-2022 som träder i kraft 1 mars 2025. Efter påminnelsen har X kommit in med en begäran om förlängd åtgärds tid till årsskiftet 2025/2026, eftersom fastigheten ligger inom ett område som ska detaljplaneläggas och exploateras och byggnaderna kommer då att rivas. Ny lokal för hyresgästerna hinner inte ordnas innan den 1 mars 2025.

Motivering

Avloppsanläggningen uppfyller inte de krav som finns på rening av avloppsvatten. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan förorena grundvatten och vattentäcker samt leda till övergödning och smittspridning i sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggnämnden har antagit en åtgärds policy för enskilda avlopp § 70–2010. Av den framgår det att åtgärds tiden i det här fallet ska vara fem år efter att brister konstaterats. En avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan är gjord. Miljö- och byggnämnden bedömer att en förlängd åtgärds tid är rimlig med den förklaring fastighetsägaren har lämnat.

Lagrum

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.



Forts § 13

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att avloppsanordningen ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 14

Dnr MB-2024-X

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, organisationsnummer X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 2 december 2024 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 10 oktober 2024.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till.....

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 15

Dnr MB-2024-X

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet	X
Fastighetsägare	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X ska betala en byggsanktionsavgift på 15 582 kronor.

Avgift: 15 582 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

På fastigheten har det uppförts fem byggnader utan bygglov inom strandskyddat område under en tidsperiod på mer än tio år. Tre av byggnaderna, enligt bilaga, är uppförda de senaste fem åren och är därmed aktuella för byggsanktionsavgift.

Byggnad (1) upptar 18 kvm och innehåller bastu. Byggnad (2) upptar 18 kvm och innehåller utrymme för matberedning. Byggnad (3) upptar 11 kvm och innehåller omklädningsrum. Total bruttoarea för de tre byggnaderna beräknas till 71 kvm.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med X och X. Fastighetsägaren har getts möjlighet att göra rättelse, dvs. ta bort det som olovligen uppförts, men då byggnaderna är nödvändiga för verksamhetens drift har X den 17 januari 2025 meddelat att rättelse inte kommer ske.

X har sökt bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av de fem byggnaderna samt brygga på fastigheten. Något bygglov eller strandskyddsdispens har dock inte meddelats ännu.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften har satts ner till hälften med hänsyn till att den ursprungliga avgiften bedöms vara oproportionerligt hög i förhållande till den aktuella åtgärden.



Forts § 15

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 31 164 kronor.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Ritningar

Situationsplan

Tillsynsrapport

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 16

Dnr MB-2024-X

Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, vid ett vite av 10 000 kronor vardera, förelägga fastighetsägarna X och X att utföra följande åtgärder:

- Fylla igen alla hålen på tomten med jord eller sand och få fastigheten i vårdat skick.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan om bristande underhåll av fastigheten X. Miljö- och byggförvaltningen har inspekterat fastigheten och anser att det är risk för olyckor då det är flera stora hål på tomten.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse den 14 augusti 2024. Fastighetsägarna har lämnat in en åtgärdsplan.

- Fylla hålen med sand samt sätta upp skylt om privat tomt för att obehöriga inte ska gå in där.
- Anlägga äng för att främja den biologiska mångfalden.
- Vi kommer att vidta åtgärderna innan årets slut 2024-12-31

Vid besök på platsen den 17 januari 2025 så fanns två skyltar uppsatta men hålen var inte igenfyllda.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska se till att risken för olycksfall begränsas. Miljö- och byggnämnden kan förelägga om åtgärder eller uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

I detta fall är behovet av åtgärder väl definierat och det bedöms därför inte behöva utredas ytterligare.

Lagrum

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.



Forts § 16

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37.

Upplysningar

Om någon av åtgärderna ni ämnar vidta kräver bygglov eller anmälan, måste detta göras innan åtgärden påbörjas. Åtgärderna får därefter inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

X

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 17

Dnr MB-2024-2026

Yttrande över detaljplan för del av Norrby 3:1, Mellangården, Vetlanda, dnr KLF 2024/259

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av upprättat förslag till detaljplan för del av Norrby 3:1 och har följande erinringar:

- Planförslaget bör kompletteras med höjdbestämmelser för komplementbyggnader.

I övrigt så tillstyrker miljö- och byggnämnden planförslaget.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder på del av fastigheten Norrby 3:1 samt att tillskapa tomtmark till boende på fastigheten Gärdet 1.

Planområdet ligger i stadsdelen Mellangården, strax utanför Vetlanda centrum. Området avgränsas i norr av kvarteret Ängen, i väster av skog och kvarteret Gärdet samt i söder och öster av befintlig gång- och cykelväg. Planområdet är cirka 1,2 hektar. Området ligger inom fastigheten Norrby 3:1, vilken ägs av kommunen.

Planområdet finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Vetlanda tätort från 2020 (FÖP), där det bedöms att cirka 20 bostäder kan uppföras. Kommunen har behov av att tillskapa senior- och LSS-bostäder, varför området prövas för bostadsbebyggelse. Seniorbostäder är vanliga privatbostäder för personer över en viss ålder, vanligen 55 år. Bostäderna ska vara utformade efter de äldres behov av tillgänglighet och innebär ofta en ökad möjlighet till gemenskap.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 18

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom

- Ärendelista 19 november - 18 januari, dnr MB-2024-2259-5
- Delegationsbeslut 19 november - 18 januari, dnr MB-2024-2259-6

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB 2024-X

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- X, dnr MB-2024-X

Dom från Mark- och miljödomstolen

- X, dnr MB-2023-X
- X, dnr MB-2023-X

Eventuella åtalsanmälningar
