

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Ändring av Detaljplan för Korsberga 2:22, Österäng Servicehus

Vad syftar undersökningen till?

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Undersökningen ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om detaljplanen anger förutsättningarna för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i Korsberga, Vetlanda kommun och ändringen omfattar del av fastigheten Korsberga 2:22. Fastigheten ligger central i Korsberga som är en av kommunens serviceorter och ligger ca 10 km söder om Vetlanda tätort. Korsberga 2:22 är 16 038 kvm stor och ägs av Vetlanda kommunen. Inom fastigheten finns idag skollokaler (Korsberga förskola) och serviceboende (Österäng serviceboende). Resterande mark består av parkering, utevistelseytor och två mindre naturområden i den västra och östra delen av fastigheten.

Angöring till fastigheten sker via Södra Kyrkogatan från norr och via Österängsvägen från söder.



Figur 1: Flygfotot visar fastigheten Korsberga 2:22. Ytan som avser ändringen är markerad med röd skraffering

Platsens förutsättningar

Den befintliga byggnaden, byggd 1965, har genomgått en utbyggnad 1995, samt en ihopbyggnad med förskolan efter detaljplanen från 2011. De ytor som i detaljplanen från 1994 pekades ut för bollspel och skridskobana används inte längre för detta då tillfälliga utbyggnader av förskolan har varit placerade där.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen är att öka den tillåtna byggnadsarean inom en del av fastigheten Korsberga 2:22. Mark för exploatering utökas genom borttagande av prickmark för att möjliggöra tillbyggnad av Österäng servicehus med ytterligare ca 380 m².

Planens tänkbara påverkan

Genom ändringen av planen prövas endast konsekvenserna av ändringen. Ändringen avser endast att möjliggöra utbyggnad av Österängs serviceboende.

Planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 5 § miljöbedömningsförordningen

I vilken utsträckning anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Ändringen av planen skapar förutsättningar för en vidare utveckling av platsens befintliga verksamhet, i form av Österängs äldreboende. Området används redan för syftet och kommer därmed inte negativt påverkas av ändringen.

I vilken utsträckning har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Planområdet påverkas inte av några andra planer eller program.

I vilken utsträckning har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?

En utbyggnad av den befintliga verksamheten är positivt ur en markhushållningssynpunkt. En utbyggnad tar mindre mark i anspråk, samt att den mark som tas i anspråk redan är oanvändbar för andra syften. Utbyggnaden kan även använda sig av den befintliga infrastrukturen som finns på platsen.

I vilken utsträckning har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Ändringen av planen förväntas inte strida mot miljölagstiftningen.

Krav- och uteslutningstabeller

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Parameter med SMB-krav	JA	NEJ
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		x

Om någon parameter i nedanstående tabell är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning inte genomföras. Om en parameter som utesluter SMB-kravet uppfylls behöver efterföljande tabeller inte fyllas i.

Parameter som utesluter SMB-krav	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		x
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		x

MKB-projekt

Om förslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen.

Åtgärder	JA	NEJ
Får planområdet tas i anspråk för att anlägga något av följande: • Ett industriområde • Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt • En skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar • En hamn för fritidsbåtar • Ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse • En campingplats • En nöjespark • En djurpark • En spårväg, eller • En tunnelbana		x

Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning.

En ändring av en detaljplan innebär en komplettering till den befintliga detaljplanen. Eftersom ändringen av planen endast innebär en mindre utbyggnad i direkt anslutning till den befintliga byggnaden så beskriv endast möjliga konsekvenser av det. De relevanta parametrarna är påverkan på stadsbild och kulturmiljö, vatten, hälsa och säkerhet, samt lagar och kommunens överiktsplan.

Tabell 1 Beskrivning av hur behovet av strategisk miljöbedömning identifieras

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
<i>Här redovisas alla parametrar som behovs- bedömningen beaktar</i>	<i>Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag</i>	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>	<i>Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter</i>	<i>Vid betydande miljö- påverkan kryssas denna ruta</i>		

Stads-/landskapsbild och kulturmiljö

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stadsbild	Befintlig Österäng servicehus är byggd i etapper och utformad med tre flyglar som skapar en dynamisk volym där vinklade byggnadskroppar ger plats till utevistelsegård i södra läge.	Planändringen har ingen visuellpåverkan på omgivningen. Den tillkommande ytan som planändringen möjliggör är liten i förhållande till befintlig byggnad och följer befintlig höjd och utformnings principer.		0		
Kultur- och byggnadsminne	Villabebyggelsen söder om planområdet är en kulturmiljö med särskilt värdefull bebyggelse.	Planändringen påverkar inte kulturmiljön som ligger söder om Österäng servicehus. Tillbyggnaden håller sig inom samma höjd som befintlig byggnad och är underordnad.		0		
Kommentar	Utbyggnaden av Österäng servicehus förlänger endast tidigare byggnadsstruktur.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- och utblickar, Opåverkade områden, fornlämningar och fornminne					

Vatten

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Delar av fastigheten Korsberga 2:22 som omfattas av gällande detaljplan 416 har en yta på ca 12 790 kvm. Av den totala ytan är ca 1 130 kvm planlagd som allmän plats (Natur och Lokalgata). Resterande yta är planlagd som kvartersmark med användningen B1 och E1. Nästan 80% av den totala kvartersmarken är mark som inte får bebyggas och som består i stora delar av icke förseglade ytor (grusade eller gröna ytor) med bra infiltration	Planändringen medför ingen ändring av behovet på fördröjning av dagvatten inom fastigheten. En tillbyggnad på befintlig Österäng servicehus med ca 380 kvm innebär en utökning av befintlig byggrätt inom gällande detaljplan (kvartersmark) med ca 3%. Möjlighet till LOD finns kvar inom delar av fastigheten då nästan 70% av fastigheten som omfattas av DP 416 består av icke förseglade/ gröna ytor.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Idag finns en vattenledning söder om ytan som avser planändring	Den ändrade byggrätten håller ett avstånd med 3 meter och prickmark behålls för att skydda ledningen.		0		
Kommentar	Ökning av den hårdgjorda ytan som omfattas planändringen beräknas inte påverka vattenbehandlingen i området.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §, Grundvatten, Ytvatten					

Hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Buller och vibrationer	Den norra delen av det befintliga planområdet längs lokalgatan har en ekvivalent ljudnivå på 40–45 dBA och en maximal ljudnivå på 55–60 dBA.	Området för ändringen av planen ligger inte inom områden för bullernivåer.		0		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Delar av det befintliga planområdet, framför allt i den södra delen, riskerar vattenmängder av 0,1–0,3 meter vid skyfall.	Området för ändringen av planen omfattas delvis av riskerna vid skyfall, men består av prickmark.		0		
Avfall och återvinning	Kretslopp sydost ansvarar för hämtning och hantering av hushållsavfall. Österäng serviceboende har idag ett miljöhus	Ändringen av detaljplan påverkar inte befintliga förutsättningar.		0		
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Brand och explosion, Trafiksäkerhet och farligt gods, Strålning, Djurhållning och allergener, Lukt, Ljus och skuggning, Radon, Föroreningar, Risk för ras eller skred					

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer

Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljökvalitets- normer - luft	Mätningar av luftkvalitén görs regelbundet av kommunen. Värdena ligger på acceptabla nivåer	Planändringen innebär ingen negativ påverkan på luftkvalitén		0		
Översiktsplanen	Översiktsplanen säger att bebyggelse för äldre ska prioriteras i anslutning till de befintliga boendena inom äldreomsorgen	Ändringen av planen bidrar till att uppfylla översiktsplanens mål om att samla äldreomsorgen på befintliga platser	+			
Kommentar						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer buller, Miljökvalitetsnormer vatten,					



Ställningstagande

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x	
STÄLLNINGS-TAGANDE	Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.	

Medverkande

Bedömning är framtagen av ansvarig planarkitekt Isak Edemyr, i samarbete med planavdelningen.