

Planeringsstrategi för översiktsplanering

Vetlanda kommun

Upprättad 2024-02-12

Antagen 2024-03-20

Innehåll

1. Inledning	3
1.1 Disposition av dokumentet	3
1.2 Om planeringsstrategi	3
1.3 Översiktsplanering i Vetlanda kommun	4
1.3.1 Gällande översiktsplan.....	4
1.3.2 Pågående översiktsplanering.....	4
1.3.3 Länsstyrelsens underlag till planeringsstrategi.....	5
1.3.4 Slutsats.....	5
2. Ändrade förutsättningar	6
2.1 Ändringar i Plan- och bygglagen (PBL).....	6
2.2 Ändringar i Miljöbalken (MB)	6
2.3 Barnkonventionen	6
2.4 Nya nationella och regionala mål och strategier:	6
2.5 Riksintressen.....	7
2.6 Slutsats	7
3. Förändringar och utveckling lokalt	8
3.1 Nya kommunala mål och strategier	8
3.2 Utvecklingen i kommunen.....	8
3.3 Tillämpning av översiktsplanen	10
3.4 Synpunkter om kommunens fortsatta utveckling.....	10
3.5 Slutsats	11
4. Översiktsplanens aktualitet	12
4.1 Planens aktualitet i förhållande till kraven i PBL.....	12
4.2 Slutsats	12
5. Kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering	13
5.1 Behov av en kontinuerlig översiktsplanering	13
5.2 Organisation nödvändig	13
5.3 Prioriterade område under innevarande mandatperiod	14

1. Inledning

1.1 Disposition av dokumentet

Det här dokumentet är uppdelat i fem delar och har tagits fram av plankontoret med stöd av kommunens förvaltningar. Del ett beskriver vad det nya lagkravet planeringsstrategi är och hur kommunen behöver förhålla sig till det. Andra delen redovisar vilka förändringar som har skett sedan Vetlandas översiktsplan och tillhörande fördjupningar antogs. Det gäller lagförändringar samt nya nationella och regionala mål och policys. Tredje delen behandlar hur utvecklingen sett ut inom kommunen vad gäller nybyggande, befolkningsförändring, mål och strategier. Del tre tar också upp hur översiktsplanen tillämpas av andra förvaltningar samt synpunkter om kommunens framtid från medborgare, civilsamhälle och näringsliv. Del fyra är ett kortare avsnitt där översiktsplanens aktualitet behandlas. Sista delen är framåtblickande och handlar om det framtida arbetet med planeringsstrategi och översiktsplan.

1.2 Om planeringsstrategi

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som anger kommunens långsiktiga utveckling. Detta regleras i plan- och bygglagen (PBL). Under senare år har flera ändringar gjorts i PBL i syfte att stärka översiktsplaneringen och förtydliga lagstiftarens avsikt med ett kontinuerligt arbete med sådan planering. Under 2020 infördes krav på att kommunfullmäktige antingen ska anta en ny översiktsplan eller en planeringsstrategi under de två första åren efter varje ordinarie val. Syftet med ändringen är att främja kontinuerlig översiktsplanering där översiktsplanens innehåll och ställningstaganden framgent blir föremål för en mer strukturerad uppföljning och utvärdering.

I planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering. Det senare ska ligga till grund för beslut i kommunstyrelsen om uppdrag om fortsatt översiktsplanering. I korthet ska planeringsstrategin svara på tre frågor:

1. Har det skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplaneringen i kommunen?
2. Är översiktsplanen aktuell?
3. Vad ska kommunen fokusera på i översiktsplaneringen under kommande år?

Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av översiktsplanen. Den ska enbart belysa om vad kommunen ska fokusera på i fortsatt översiktsplanering och om det finns delar av planen som behöver ändras¹. Om kommunen inte antar ny översiktsplan *eller* en planeringsstrategi inom utsatt tid anses den gällande översiktsplanen i sin helhet, inklusive alla ändringar, vara inaktuell.

Länsstyrelsen ska enligt bestämmelserna om planeringsstrategin lämna ett underlag gällande statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska det också framgå om någon del av länsstyrelsens granskningsyttrande över

¹ Eventuella ändringar hanteras genom att en fördjupning eller ett tematiskt tillägg tas fram.

gällande översiktsplan inte längre gäller. Länsstyrelsen ska redovisa underlaget till kommunen under andra halvan av tiden mellan två ordinarie val.

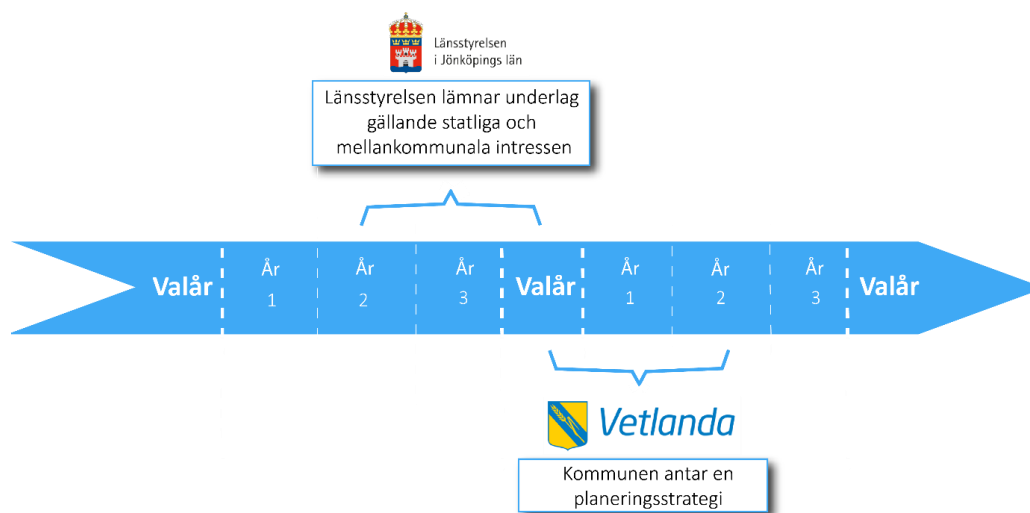


Bild 1: Länsstyrelsen lämnar underlag varefter kommunen tar fram en planeringsstrategi.

1.3 Översiktsplanering i Vetlanda kommun

1.3.1 Gällande översiktsplan

Vetlanda kommuns översiktsplan består av följande dokument:

- Kommunomfattande översiktsplan, inklusive bilaga vindbruksplan (antagen 2010)
- Centrumplanen - Fördjupad översiktsplan för Vetlanda centrum (antagen 2014)
- Fördjupad översiktsplan Vetlanda tätort (antagen 2020)

Översiktsplanen, inklusive fördjupningar när relevant, har sedan antagandet aktualitetsförklarats 2014, 2017 och 2020.

Den fördjupade översiktsplanen för Ekenässjön är till stor del inkluderad i Översiktsplan 2010. Planen är antagen 2000 och upphör att gälla vid utgången av 2025, detta enligt övergångsbestämmelserna i PBL².

1.3.2 Pågående översiktsplanering

Arbetet med ny översiktsplan pågår utifrån beslut i kommunfullmäktige om översiktsplanens aktualitet (§10, 2020-02-19) samt i kommunstyrelsen om precisering av uppdrag (§93, 2022-06-01). Av det senare beslutsunderlaget framgår att planen ska ange en tydlig fysisk utvecklingsstrategi för kommunen baserad på vision 2050 och riktningarna om den hållbart växande, attraktiva och nytänkande kommunen. Kommunens olika delar, inklusive de mindre tätorterna, ska i mer detalj beskrivas utifrån deras behov, funktion och karaktär. Fördjupningar

² Plan- och bygglagen anger som skäl till detta att planer antagna före 1 januari 2004 inte har miljöbedömts. Vidare har Miljöbalkens regler om miljö kvalitetsnormer tillkommit och flera riksintressen har pekats ut eller ändrats sedan 2004. Alla översiktsplaner i landet antagna före detta datum upphör därför automatiskt att gälla.

antagna 2014 och 2019 ska vara fortsatt utgångspunkt för centralortens utveckling och arbetas in i den samlade redovisningen av kommande förslag. Förslaget ska inför antagande vara förenligt med Boverkets modell för översiktsplaner med en karta som redovisar grunddragen för mark- och vattenanvändningen i hela kommunen. Planen ska tillgängliggöras digitalt.

1.3.3 Länsstyrelsens underlag till planeringsstrategi

Det inkomna underlaget från Länsstyrelsen kan kortfattat sammanfattas med att Länsstyrelsen informerar om förändrade anspråk på riksintressen och förtydligad lagstiftning angående mellankommunala frågor. Länsstyrelsen ger även en generell uppmaning till kommunen att hålla sig uppdaterade om senast tillgängliga data för miljö kvalitetsnormer och klimatrelaterade risker. Vidare informerar Länsstyrelsen om övriga allmänna intressen, som exempelvis jordbruksmark, bostadsförsörjning, livsmiljö och vindkraft. I underlaget framgår att Länsstyrelsen bedömer sina granskningsyttrande för Vetlanda kommuns översiktsplan med tillhörande fördjupningar som fortsatt aktuella. För mer ingående information finns Länsstyrelsens underlag bifogat i sin helhet (bilaga 1).

1.3.4 Slutsats

Utifrån de nya lagkraven och kommunens arbete med översiktsplanering kan följande konstateras: En ny kommunomfattande översiktsplan är under framtagande. Planen ska utformas i enlighet med Boverkets modell för översiktsplaner; antagande beräknas ske efter 11 september, 2024. Kommunen behöver därför anta en planeringsstrategi före detta datum. Om detta inte sker anses den gällande översiktsplanen i sin helhet, inklusive alla ändringar (fördjupade översiktsplaner) vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan innebär en försvårad och tidskrävande handläggning av ärenden som rör mark- och vattenanvändning.

Uppdrag om planeringsstrategi för kommunen beslutades i kommunstyrelsen (§ 94, 2022-06-01). Förslag till Planeringsstrategi är framtaget av kommunens planavdelning med stöd av övriga förvaltningar. Då kommunen senast genomförde en aktualitetsförklaring av översiktsplanen år 2020 har det materialet varit utgångspunkt i arbetet. Utöver detta har kommunen använt material som utgör underlag till kommande översiktsplan, bland annat i form av dialogmöten med kommunalråd, föreningar, näringsliv och allmänhet. En dialog har förts med utvalda tjänstepersoner som tillämpar översiktsplanen i det dagliga arbetet. Kommunen har i övrigt valt att begränsa arbetet med planeringsstrategin, detta då beslut om uppdrag för ny översiktsplan redan finns och arbete pågår.

2. Ändrade förutsättningar av betydelse för en aktuell översiktsplanering

2.1 Ändringar i Plan- och bygglagen (PBL)

Under den senaste 10-årsperioden har lagstiftningen som rör översiktsplanering omarbetats. De största förändringarna kan sammanfattas i följande punkter:

- Översiktsplanering ska bli mer kontinuerlig och hållas aktuell.
- Kommunernas översiktsplanering ska tillgängliggöras och behandlas digitalt.
- Grunddragen av mark- och vattenanvändningen ska framgå i en karta.
- Sambandet mellan PBL och lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar har tydliggjorts.
- Beredskapen inför klimatförändringar ska förstärkas, vilket påverkar översiktsplanearbetet.

2.2 Ändringar i Miljöbalken (MB)

- Under 2018 arbetades Miljöbalkens 6:e kapitel om. Omarbetningen fick som följd att ändringar även gjordes i 3, 4 och 5 kap PBL. Förändringen innebär bland annat krav på vilka miljöaspekter som ska omfattas i miljöbedömningen. Översiktsplaner omfattas ofta av krav på sådan miljöbedömning.
- År 2019 gjordes ändringar som syftar till att skydda vattenmiljön.

2.3 Barnkonventionen

Sedan 2020 är FN:s barnkonvention lag. Detta förstärker barnrätten vid tillämpning av andra lagar, exempelvis PBL och Miljöbalken. Konventionen ställer ökade krav på att beakta barnets rättigheter och barnets bästa i alla beslut som rör barn.

2.4 Nya nationella och regionala mål och strategier:

Under den senaste tio-årsperioden har flera nya nationella mål och strategier samt allmänna råd och nya kunskapsunderlag tagits fram. Nedan listas exempel på sådana som har betydelse för en aktuell översiktsplanering.

- Agenda 2030
- Kunskapsunderlag om jordbruksmarkens värden (Länsstyrelsen)
- Vägledning om bostadsförsörjning (Boverket)
- Gestaltad livsmiljö och arkitektur
- Nationell vindkraftsstrategi (Energimyndigheten och Naturvårdsverket)
- Klimat- och energistrategi
- Strategi för levande städer
- Folkhälsopolitiska mål
- Nationella planer för transportsystemet
- Åtgärdsprogram för att uppnå miljö kvalitetsnormer (Regionalt)

- Regional transportplan Jönköpings län
- Regional utvecklingsstrategi för Jönköpings län 2020-2035

2.5 Riksintressen

Regeringen gav under 2020 flera myndigheter (Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Statens energimyndighet, Tillväxtverket och Trafikverket) i uppdrag att se över sina riksintresseanspråk. Sammantaget finns förväntningar från regeringen om att översynen ska leda till en kraftig minskning av såväl antalet anspråk på områden av riksintresse som dessa områdens samlade areella utbredning. Arbetet är på flertalet av myndigheterna ej slutfört.

2.6 Slutsats

Förutsättningarna redovisade i avsnitt 2 tas om hand i det pågående arbetet med ny översiktsplan för Vetlanda kommun och behöver ytterligare säkras upp i fortsatt arbete med en kontinuerlig översiktsplanering, inklusive kommande planeringsstrategi.

3. Förändringar och utveckling lokalt

3.1 Nya kommunala mål och strategier

Visionen för Vetlanda kommun, *här växer människor och företag*, har inte förändrats men har utvecklats genom antagande av tre riktningar som fokuserar på hållbarhet, attraktivitet och nytänkande. Visionen har blivit mer konkretiserad utifrån att kommunfullmäktige arbetar mot ett befolkningsmål, något som inte gjordes tidigare. Under senare år har kommunen tagit fram underlag relevanta och nödvändiga för den kommunala översiktsplaneringen inklusive:

- Bostadsförsörjningsprogram Vetlanda kommun 2017 – 2025 (2017). Nya riktlinjer (program) är under framtagande med förväntat antagande första kvartalet 2024.
- Trafikstrategi för Vetlanda kommun (2019)
- Naturvårdsplan (2019)
- Omvärldsanalys (årligen, senaste version 2022)
- Utvecklingsstrategi (2023)
- Vattentjänstplan (under framtagande)

För kommunernas riktlinjer om bostadsförsörjning och kommunernas vattentjänstplaner finns lagkrav om att dessa ska revideras minst en gång per mandatperiod. Av Trafikstrategin och Naturvårdsplanen framgår liknande, om ej lagstadgade, ambitioner om uppföljning, utvärdering och revidering. Flertalet andra kommunala dokument relevanta för översiktsplanering innehåller liknande skrivelser. Omvärldsanalysen har genomförts årligen sedan 2018.

3.2 Utvecklingen i kommunen

Den befolkningsutveckling som har skett i kommunen var svår att förutse när den kommunomfattande översiktsplanen togs fram. Vid framtagande användes en befolkningsprognos som sträckte sig fram till 2017, vilken visade att kommunens befolkning skulle minska från ca 26 000 personer vid framtagandet till ca 25 400 år 2017. I stället har befolkningen ökat, under flyktingvågen relativt kraftigt, och kommunen har idag cirka 27 600. Befolkningsutvecklingen har planat ut under de senaste åren och trenden den senaste tiden är att befolkningen återigen minskar, om än långsamt.

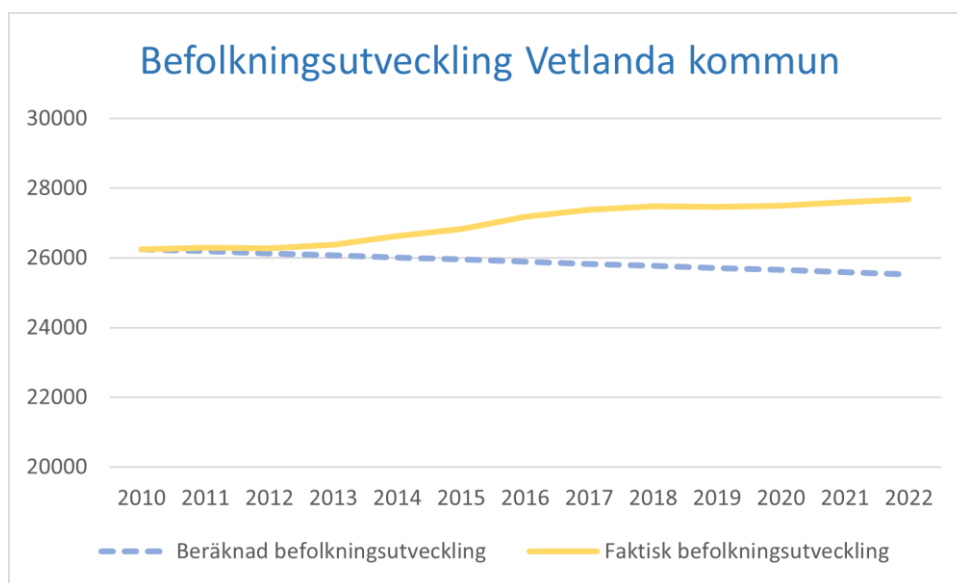


Bild 2: Tabell som visar vilken faktisk befolkningsutveckling Vetlanda kommun har haft, jämfört med den som ÖP2010 prognostiserade

Det största förändringstrycket i markanvändningen finns i och runt centralorten där flera nya bostadsprojekt och etableringar har genomförts. Fram till i mitten av 2010-talet följde utvecklingen i stora drag det som fanns fastställt i den fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort, antagen 1993; två områden har dock planlagts efter särskild exploateringsutredning.

Nya fördjupningar antogs för centrumområdet 2014 och för tätorten 2020. Den utveckling som har skett under de senare år anses vara i linje med det som framgår av dessa dokument. Ett av de större nya bostadsområdena som är under planläggning har ändrats i omfattning jämfört med antagen fördjupning från 2020. Planläggning har föregåtts av ett visionsarbete men exploaterings omfattning har inte miljöbedömts. Vissa av de kommunala åtaganden som redovisas i framförallt centrumplanen har ännu ej genomförts.

I kommunens mindre tätorter är förändringstrycket lågt och har varit så under hela innevarande översiktsplanperiod. Tätorterna har med något undantag sett en negativ befolkningsförändring och en medelålder som har stigit. Antalet nybyggnationer vad gäller nya bostäder är lågt medan en viss omflyttning av etablerade företag har skett mellan tätorterna.

På landsbygden ser kommunen ett ökat intresse av att bygga nya småhus. Inte sällan har det i dessa ärenden uppstått diskussioner kring hur kommunen ska hantera eventuella konflikter mellan jordbruksmarkens brukningsvärde och byggnation, detta bland annat då gällande översiktsplan saknar ställningstaganden kring detta. Intresset av att utveckla kommunens utpekade LIS-områden har varit lågt.

Utbyggnaden av vindkraft har varit i linje med de målsättningar som anges i gällande översiktsplan, både vad gäller lokalisering och antal verk. Den förhållandevis höga utvecklingstakten av vindkraft i kommunen har lett till viss osäkerhet kring hur en fortsatt etablering ska ske.

3.3 Tillämpning av översiktsplanen

Under arbetet med ny översiktsplan har planavdelningen fört en dialog med samtliga förvaltningar. Övergripande kan sägas att översiktsplanen idag inte används i någon större utsträckning i beslut utanför kommunstyrelsens, miljö- och byggnämndens och tekniska nämndens ansvarsområden. Under arbetet med planeringsstrategin har en djupare diskussion förts med miljö- och byggförvaltningen om de styrkor och svagheter som gällande översiktsplan har. Följande är en sammanfattning av den dialogen.

- Gällande översiktsplan ger övergripande stöd i lovhanteringen
- Utpekade LIS-område ses som positivt men behöver bättre motiveras utifrån bland annat fornminnen, jordbruksmark och anslutning till kommunalt vatten och avlopp
- Vägledning saknas för byggnation utanför tätort, detta bör utvecklas i kommande planförslag
- Kommande översiktsplan behöver innehålla ett bättre underlag för beslut om byggnation på jordbruksmark
- Bättre stöd för en god gestaltad livsmiljö och arkitektoniska kvaliteter efterfrågas
- Ställningstagandena för randzonen, som utpekad i fördjupad översiktsplan 2020, behöver förtydligas
- Lämpliga och olämpliga områden för storskaliga solcellsparker bör redovisas i kommande plan
- Ställningstagande kring vindkraftsetableringar bör ses över
- Övergripande ställningstaganden kring avfallshantering efterfrågas
- Stöd för hållbart byggande efterfrågas. Detta innefattar exempelvis energieffektiva byggnader och cirkulärt byggande.

3.4 Synpunkter om kommunens fortsatta utveckling

Dialog med medborgare, föreningsliv, näringsliv och samhällsbyggnadsaktörer förs brett i kommunen bland annat genom medborgarundersökningar, och synpunktshantering. Inom ramen för pågående arbete med ny översiktsplan har också kommundelsvisa dialogmöten genomförts. Dialog med medborgare och intresseorganisationer förs också i andra sammanhang. Återkommande teman som tas upp i de breda undersökningarna och som även syns i den mer fortloppande dialogen kan sammanfattas enligt följande:

- Kommunen är generellt en bra plats att bo och leva på och boendemiljön känns trygg.
- Närheten till natur, inklusive parker, lyfts som del i kommunens attraktivitet.
- Närhet att ha ett arbete inom rimligt avstånd från bostaden lyfts som viktigt.
- Kommunen behöver verka för att kollektivtrafiken blir bättre för att underlätta för invånare att kunna komma till olika fritidsaktiviteter och att enkelt kunna göra längre resor från kommunen utan bil.
- Utbud av ställen, som träffpunkter för unga, att träffas på behöver förbättras liksom utbudet i det lokala kultur- och nöjesliv.
- Det är viktigt att det finns mötesplatser även i de mindre orterna
- Kommunen behöver jobba mer med att möta näringslivets behov av verksamhetsmark
- Bostadsbehoven i de mindre orterna behöver uppmärksammas tydligare

3.5 Slutsats

De nya mål, planer och program samt synpunkter inhämtade i dialog med förvaltningar, medborgare, näringsliv med flera som redovisats i avsnitt 3 tas om hand i det pågående arbetet med ny översiktsplan samt i fortsatt översiktsplanering, inklusive kommande planeringsstrategi.

4. Översiktsplanens aktualitet

4.1 Planens aktualitet i förhållande till kraven i PBL

I planeringsstrategin ska kommunen bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till de krav som ställs på vad planen ska innehålla enligt 3 kap 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 § PBL.

Med tanke på de förändringar som genomförts både i de faktiska innehålls- och redovisningskraven som anges i lagstiftningen och de nya förutsättningar som gäller rörande bland annat riksintressen och miljökvalitetsnormer uppfyller gällande översiktsplan inte lagkraven i 3 § eller 4 § andra stycket 1 och 2. På liknande sätt är översiktsplanen i behov av revidering utifrån de lagkrav som anges i 5 § bland annat rörande hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder, hur planen förhåller sig till gällande nationella regionala mål, planer och program samt hur kommunen avser att klimatrelaterade risker ska minimeras eller upphöra.

4.2 Slutsats

De nya lagkrav som tillkommit sedan gällande översiktsplan antogs hanteras i pågående arbete med ny översiktsplan. Behovet av fördjupningar och tillägg behöver uppmärksammas i kommande planeringsstrategier. Gällande översiktsplan ska fortsatt gälla som vägledande dokument till dess att planen är ersatt.

5. Kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering

5.1 Behov av en kontinuerlig översiktsplanering

Nya omvärldsfaktorer och utmaningar ger kontinuerligt upphov till fortsatt översiktsplanering som stärker en hållbar utveckling i kommunens tätorter och på landsbygden. Det handlar om ett brett spektrum av frågor som behöver hanteras, såsom hur viktiga eller nya planeringsutmaningar ska hanteras, hur dialog med medborgare, näringsliv och andra samhällsbyggnadsaktörer ska bedrivas och det faktiska genomförandet av översiktsplanens intentioner, inklusive prioriteringar av åtgärder.

Då kommunen redan valt att inleda arbetet med en ny översiktsplan, där ett slutligt innehåll och detaljeringsgrad av redovisningen samt eventuella tillämpningsproblem ännu inte är känt, begränsas delen om fokusområden till att under *innevarande* mandatperiod fortsatt arbeta med planförslaget. Nedan redovisas dock även sådana organisatoriska frågor som behöver lösas parallellt med arbetet med ny översiktsplan för att kommunen ska stå väl rustad för att långsiktigt kunna bedriva en "rullande" översiktsplanering.

Framgent ges genom planeringsstrategin en möjlighet för kommunen att redogöra för sin syn på om översiktsplanen behöver preciseras i vissa avseenden, exempelvis att en fördjupning av planen behöver tas fram för en geografiskt avgränsad del av kommunen eller om planen behöver kompletteras med överväganden i förhållande till ett visst allmänt intresse, till exempel vindkraft, kulturmiljöfrågor eller områden för jordbruket och öppna landskap. Vidare kan kommunen genom planeringsstrategin välja att se över en viss tidigare beslutad planeringsinriktning eller helt överge den. I detta avseende blir strategin ett verktyg för politiska prioriteringar av olika planeringsuppgifter. Nedanstående förslag till genomförandeplan syftar till att ytterligare förstärka den politiska dimensionen i kommunens fysiska planering och strukturera upp uppföljning och genomförande av planen.

5.2 Organisation nödvändig för att bedriva en kontinuerlig översiktsplanering

Arbetet med översiktsplanering har hittills bedrivits i en linjär process där ansvaret för framtagande av planförslag, tillhörande underlag, resurssättning och kommunikation i projektet delegerats till ansvarig projektledare. Med införande av en mer kontinuerlig översiktsplanering ökar behovet av korta "startsträckor" då den ständigt pågår snarare än "inleds och avslutas". Behov av underlag inom olika sektorsområde behöver löpande identifieras respektive tas fram och framtagande, uppföljning, utvärdering och revidering av andra strategiska dokument, lagstadgade eller inte, behöver fortsättningsvis bättre samordnas med översiktsplaneringen. Parallellt med det fortsatta översiktplanarbetet behöver kommunen därför säkra upp en organisation och modell för det fortsatta arbetet med en kontinuerlig översiktsplanering. Organisationen och modellen tas fram på ledningsnivå och bör involvera samtliga kommunens förvaltningar och bolag.

Kommunen behöver också inleda diskussioner om hur genomförandet av översiktsplanens intentioner bäst säkerställs. Detta skulle kunna redovisas i en separat "genomförandeplan". I en sådan plan kan också uppföljning och utvärdering ingå, vilket i så fall bör innefatta

uppföljning av översiktsplanens miljökonsekvenser. Genomförandeplanen kan förslagsvis innehålla en prioriteringslista över ÖP-projekt som ska påbörjas/genomföras under mandatperioden. En återkommande genomförandeplan ger, precis som planeringsstrategin, möjligheten att arbeta med sådana projekt som är särskilt angelägna utifrån behov och kommunens målsättning samt belysa den politiska ambitionen för mandatperioden inom ramen för översiktsplanen och öka transparensen i beslutsprocessen. Genomförandeplanen bör ingå som fokusområde i planeringsstrategin för *kommande* mandatperiod.

5.3 Prioriterade område under innevarande mandatperiod

Under innevarande mandatperiod ligger kommunens fokus på det fortsatta arbetet med ny översiktsplan. Arbeta med samrådshandlingar fortgår under första hälften av 2024 för vidare beslut om samråd, granskning och antagande under mandatperioden.

Gällande fördjupningar för centrumområdet (antagen 2014) och tätorten (2020) anses fortsatt vara bra utgångspunkter för utvecklingen i centralorten men behöver anpassas efter de ändrade planeringsförutsättningar som har redovisats tidigare. Vidare behöver markanvändningskartan anpassas efter de förändringar som har skett och de behov som uppkommit sedan antagande av planerna. Den samlade redovisningen av ny översiktsplan ersätter vid antagande nu gällande dokument.