



Vetlanda Stadshus AB

Plats och tid	KS-salen, kl. 13.00 till 14.12
Beslutande	Henrik Tvarnö (S) ordförande, Lennart Löow (S), Carina Bardh (M), Daniel Berner (C), Jan Johansson (VF), Arne Larsson (SD), Monica Samuelsson (KD) 1 vice ordförande
Ersättare	Jimmy Nilsson (M)
Övriga deltagare	Marcus Tingvall, Patrik Styrbjörn, Magnus Färjhage, Elmesed Smaka och Anna Flitt
Utses att justera	Monica Samuelsson
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2022-03-21
Underskrifter	

Sekreterare

Anna Flitt

Paragrafer 2-7

Ordförande

Henrik Tvarnö

Justeringsperson

Monica Samuelsson



Föredragningslista

Sammanträdet öppnas		
Val av protokolljusterare		
Fastställande av dagordning		
Föregående mötesprotokoll		
Anmälningssärenden		3
Bolagsköp, Magasinet i Vetlanda Fastighets AB under bildande	2022/8	4
Utökad borgen Vetlanda Stadshus AB	2022/34	5
Information från bolagen, årsredovisning m.m.		6
Information om bolagsstämman 2022		7
Övrigt: Uteslutande av lokala företag i Vetlanda kommun	2022/100	8



§ 2

Anmälningssärenden

Beslut

Anmälningssärenden godkänns.

Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll:

Njudung Energi 2021-10-21

Njudung Energi 2021-11-18

Njudung Energi 2022-02-24

Witalabostäder 2021-10-21

Witalabostäder 2021-11-18

Witalabostäder 2021-12-16

Witalabostäder 2022-01-20

Industrilokaler 2021-10-21

Industrilokaler 2021-11-18

Industrilokaler 2021-12-16

Industrilokaler 2021-01-20



§ 3

Ärendenr KLF 2022/8

Bolagsköp, Magasinet i Vetlanda Fastighets AB under bildande

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-23, § 7 att Vetlanda kommun genom Vetlanda Stadshus AB i enlighet med upprättade avtal köper Magasinet i Vetlanda Fastighets AB, med de ingående fastigheterna Göta 12 och Göta 21, av Skäggeholma Fastighets AB till ett totalt pris av 15 025 000 kr.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-23, § 7



§ 4

Ärendenr KLF 2022/34

Utökad borgen Vetlanda Stadshus AB

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-23, § 8, att såsom för egen skuld ingå borgen för Vetlanda Stadshus ABs låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 115 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Syftet är att möjliggöra lånefinansiering vid förvärvet av bolaget Magasinet i Vetlanda under bildande.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-23, § 8



§ 8

Ärendenr KLF 2022/101

Information från bolagen, årsredovisning mm

Beslut

Årsredovisning och koncernredovisning godkänns.

Ärendebeskrivning

Marcus Tingvall VD Njudung Energi ger en kortare information om bokslutet. Sammantaget har det gått mycket bra för bolaget under det senaste året, mycket beroende på att bolaget gagnats av elpriserna. Bolaget arbetar nu för att även ha en god framtid. Några större händelser som varit under året är provpumpning av vattentäkt, samarbete med Nässjö, Brand i Flishult, Slameldning, bidrag bredband landsbygd och så Covid-19.

Patrik Styrbjörn VD Witalabostäder ger en kort genomgång av verksamheten och arbetet med bolagets mål. Större händelser under året har bland annat varit färdigrenoverade bostäder, köpt fastighet, slutfört byte av fönster och dörrar samt elbilspool. Andelen uthyrda lägenheter har varit mycket högt, vid något tillfälle har till och med alla lägenheter varit uthyrda.

Patrik Styrbjörn VD Industrilokaler ger en kort information om vad som hänt under senaste året i verksamheten, bland annat har det skett markarbeten, fastighetsreglering och nu är även utbyggnaden av Stensåkra Chark färdig.

Magnus Färjhage VD Vetlanda Stadshus AB berättar att genomgång av bokslutet har gjorts. Det är 0 i skattemässigt resultat. Stadshus årsredovisning är överlämnad för revision. Sammantaget konstateras att det varit ett fantastiskt bra resultat i koncernen.

Beslutsunderlag

Årsredovisning och koncernredovisning för Vetlanda Stadshus 2021



§ 6

Information om bolagsstämman 2022

Beslut

Tisdag den 19 april 2022 fastställs för bolagsstämmor.

Ärendebeskrivning

I år blir det den kortare varianten av bolagsstämmor. Nästa år blir mer omfattande. VD och styrelseordförande samt eventuell protokollförare ska delta för respektive bolag.



§ 7

Ärendenr KLF 2022/100

Övrigt: Uteslutande av lokala företag i Vetlanda kommun

Beslut

Vetlanda Stadshus AB ställer sig bakom Witalabostäders beslut avseende upphandling av byggentreprenad för uppförande av lägenheter i Skytteparken.

Informationen läggs till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kritik har riktats mot Witalabostäder vid upphandling av byggentreprenad för uppförandet av lägenheter i Skytteparken. Det är Sveriges Allmännyttas annonserat upphandlingen. Det är enighet i Witalabostäders styrelse avseende upphandlingen.

Vid val av leverantör har pris och kvalitet varit avgörande faktorer, vilket blir till såväl bolagets som hyresgästernas bästa. Upphandlingsreglerna har följts och för den som önskar ge anbud finns flera projekt att delta i.

Beslutsunderlag

E-postmeddelande 2022-03-03

Förslag till beslut

Ordförande Henrik Tvarnö (S) föreslår att Vetlanda Stadshus AB ställer sig bakom Witalabostäders beslut avseende upphandling av byggentreprenad för uppförande av lägenheter i Skytteparken.

Informationen läggs till protokollet.
