



Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 13.15 till 14.36
Beslutande	Henrik Tvarnö (S) ordf. Carina Bardh (M), Dan Ljungström (C), Jan Johansson (VF) och Lars Brihall (VF)
Tjänstgörande ersättare	
Ersättare	Martina Jansson (S) och Monica Samuelsson (KD)
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Maria Gromer (§ 115-119), Magnus Claesson (§ 117), Pär-Olof Högstedt (§ 118-126), Mohamad Al-Hindi (§ 123-128), Isak Wirling (§ 123-128) och Maria Isacsson
Utses att justera	Jan Johansson
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet

Underskrifter

Sekreterare

Maria Isacsson

Paragrafer 115-137

Ordförande

Henrik Tvarnö

Justeringsperson

Jan Johansson

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget:

Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunkansliet



Föredragningslista

§ 115	Äldreomsorgsplan 2020-2030	2020/72
§ 116	SIS-Remiss 19990, Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner – Vägledning för genomförandet av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling	2020/192
§ 117	Uppföljning av näringslivspolicy	2019/286
§ 118	Befolkningsprognos 2020-2030	2020/221
§ 119	Framtagande av övergripande riktlinjer för verksamhet i intraprenadform i Vetlanda kommun	2020/208
§ 120	Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal	2020/231
§ 121	Fastighetsförsäljning, del av Kantarellen 2	2020/229
§ 122	Fastighetsförsäljning, del av Pukaregården 1:1	2020/233
§ 123	Fastighetsförsäljning, del av Pukaregården 1:1 (parkering)	2020/232
§ 124	Fastighetsförsäljning, del av Brogård 5:1 och Kråkegården 1:9	2020/234
§ 125	Fastighetsköp, del av Mohagen 20	2020/230
§ 126	Detaljplan för Vesslan 2 m fl. fastigheter, Vetlanda	2017/338
§ 127	Upphävande för del av detaljplan "Byggnadsplan för delar av fastigheterna Kristinelund 1:4 och Sjöeryd 1:8", Björköby, Vetlanda kommun	2020/42
§ 128	Ny taxa för sotning	2020/200
§ 129	Förändring av tidpunkt för direktionen i Högländets räddningstjänstförbunds beslut om medlemsavgift	2020/201
§ 130	Utveckling av foajén i stadshuset, receptionens placering	2020/214
§ 131	Gallring av HR-systemet eCompanion	2020/195
§ 132	Revidering av socialnämndens reglemente	2020/199
§ 133	Revidering av tekniska nämndens reglemente	2020/196



§ 134	Revidering av informationshanteringsplan för Högländets överförmyndarnämnd	2020/209
§ 135	Protokoll från Ökna-Karlstorps kommundelråd 2020-02-25	2020/187
§ 136	Protokoll från Lannaskede kommundelråd 2020-05-07	2020/188
§ 137	Teknikens hus	2018/335



§ 115

Ärendenr KLF 2020/72

Äldreomsorgsplan 2020-2030

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta äldreomsorgsplan 2020-2030.

Ärendebeskrivning

Syftet med en äldreomsorgsplan för Vetlanda kommun är att ge underlag för att styra, strategiskt planera och utveckla den kommunala äldreomsorgen. Äldreomsorgsplanen ska även finnas med som en del i den övergripande utvecklingen av kommunen och beslutas i kommunfullmäktige.

Kommunövergripande görs en omvärldsanalys med utblick tio år varför det kan vara en fördel att även äldreomsorgsplanen sträcker sig över en längre tidsperiod än vad de tidigare planerna gjort. Det ger förutsättningar för en långsiktig planering av äldreomsorgen i Vetlanda.

Kommunstyrelse, pensionärsorganisationer och anhörigföreningen samt Liberalerna (L) har inkommit med synpunkter inför färdigställande av ett slutligt förslag till Äldreomsorgsplan 2020-2030.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-20

Äldreomsorgsplan 2020-2030.

Vård- och omsorgsnämnden § 82/20

Yrkanden

Dan Ljungström (C), Carina Bardh (M), Jan Johansson (VF) och Lars Brihall (VF) tillstyrker upprättad äldreomsorgsplan 2020-2030.



§ 116

Ärendenr KLF 2020/192

SIS-Remiss 19990, Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner – Vägledning för genomförandet av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling

Arbetsutskottets beslut

Inskickat remissvar till SIS (Svenska Institutet för Standarder) som innebär en tillstyrkan utan kommentarer till SIS-remiss 19990 Hållbara, städer och samhällen godkänns.

Ärendebeskrivning

Den svenska kommittén SIS/TK 588/AG 03, Hållbara städer och samhällen, har utarbetat det förslag till svensk nationell standard som presenteras i denna remiss. Avsikten är att förslaget ska fastställas och ges ut som svensk standard.

Remissen omfattar Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner – Vägledning för genomförandet av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling. Samtliga kommuner och regioner har fått möjlighet att besvara remissen.

Remissvaret bestod av en svarsblankett där det fanns möjlighet att rösta ja eller nej till förslaget eller att avstå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-01

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen



§ 117

Ärendenr KLF 2019/286

Uppföljning av näringslivspolicy

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås att framtaget förslag av reviderad näringslivspolicy 2020 för Vetlanda kommun godkänns.

Ärendebeskrivning

Nya riktningar och fullmäktigemål har antagits för mandatperioden vilket innebär att en revidering har genomförts av näringslivspolicyn.

Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för näringslivsarbetet och som svarar för att slå fast en strategisk inriktning för arbetet utifrån kommunfullmäktiges mål för mandatperioden och näringslivspolicyn.

Kommunfullmäktiges mål för näringslivsarbetet omfattar emellertid samtliga kommunens nämnder, vilket framgår av respektive nämnds reglemente. Ett gott företagsklimat grundläggs i de kontakter företagare har med kommunens tjänstemän och politiker; i tjänstemän och politikernas bemötande, service och effektivitet i alla de sammanhang där företagen möter kommunen.

Att ge god service och bidra till att skapa bra förutsättningar och goda utvecklingsmöjligheter för näringslivet är därför en del av varje medarbetare och politikers uppdrag, utifrån sin roll i organisationen i Vetlanda kommun. Varje nämnd ansvarar för att definiera vad det innebär att ge näringslivet god service, bra förutsättningar och goda utvecklingsmöjligheter i de verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde.

Inom kommunen finns en uppgiftsfördelning mellan strategisk och operativ nivå. Den senare uppgiften tilldelas näringslivsbolaget Nuvab, medan den strategiska nivån tillhör kommunledningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-07-01

Näringslivspolicy 2020

Yrkanden

Carina Bardh (M) och Lars Brihall (VF) tillstyrker upprättat förslag till beslut.



§ 118

Ärendenr KLF 2020/221

Befolkningsprognos 2020-2030

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har tagit del av

- Målprognosen om att det finns 30 000 invånare år 2030.
- Framtaget prognosförslag med ett nollresultat som innebär att folkmängden under perioden 2019-2030 endast ökar med 24 personer från 27 466 år 2019-12-31 till 27 490 år 2030.

Ärendebeskrivning

Ett av kommunfullmäktiges mål under mandatperioden är följande: 30 000 invånare år 2030. Vetlanda kommun ska skapa attraktiva boenden med en utbyggd infrastruktur i hela kommunen. Det finns nu en utmaning i att kunna klara detta befolkningsmål och därför har även en särskild målprognos tagits fram för att visa på vad som krävs för att målet ska kunna uppfyllas.

Befolkningsmängden i Vetlanda kommun har under hela 2000-talet legat på en nivå med ca 26 400 invånare. Befolkningen ökade successivt efter år 2015 och tack vare invandringen uppgick den som högst år 2018 till 27 504 invånare. När nu invandringen minskar finns det en uppenbar risk för att befolkningsmängden åter går tillbaka på den nivå som rådde under hela 2000-talet. Utifrån den här utvecklingen har därför en noll-prognos tagits fram som innebär att befolkningsmängden ligger kvar på samma nivå under hela perioden 2020-2030 (samtliga uppgifter avser den 31 december respektive år).

Prognosen bygger på den faktiska folkmängden 2019-12-31, antaganden om fruktsamhet och dödsrisker utifrån historisk statistik samt antagande om ett flyttnetto (inflyttning minus utflyttning) där utflyttningen inte förväntas bli lika stor som under de senaste åren.

Nollprognosen bygger på att antalet inflyttade ligger på ett medeltal av inflyttningstalen från tidigare år men med ett lite lägre utflyttningstal i förhållande till tidigare års medeltal. Detta gör att det blir ett litet positivt flyttningstal under åren framåt. Då vi har en åldrande befolkning så visar prognosen också på ett negativt födelsenetto, det vill säga att antalet döda kommer att överstiga antalet födda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-17

Befolkningsprognos år 2020-2030



§ 119

Ärendenr KLF 2020/208

Framtagande av övergripande riktlinjer för verksamhet i intraprenadform i Vetlanda kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunledningsförvaltningen får uppdraget att utarbeta förslag till övergripande riktlinjer för verksamhet i intraprenadform.

Ärendebeskrivning

Intraprenad innebär att kommunalt anställd personal får möjlighet att självständigt driva en verksamhet under företagsliknande former. En intraprenad är en självständig resultatenhet som har utökat ansvar för verksamhet, ekonomi och personal. Vid dags dato finns inom hemtjänsten Lagen om valfrihet (LOV) som ett exempel på alternativ driftform.

Per definition är intraprenad inte en alternativ driftform. Verksamheten bedrivs av de anställda med särskilt internt "avtal" med kommunen. Intraprenad är i grunden en resultatenhet med utökade befogenheter och därmed också ökat ansvar. Förutom ansvar för intäkter och kostnader kan intraprenaden även ha en egen investeringsbudget.

Syftet med en intraprenad är att få en tydligare organisation och en rationell ansvars- och befogenhetsfördelning där mycket av ansvaret för ekonomi och personal decentraliserats till lägsta möjliga beslutsnivå.

Övergripande riktlinjer behövs för att kunna beskriva förutsättningarna som krävs för att bedriva verksamhet som en intraprenad inom den kommunala förvaltningsorganisationen. Ansvar, omfattning, eventuella avgränsningar och samarbeten behöver bland annat förtydligas i en riktlinje.

Skrivelse från Carina Bardh (M) föreligger i bilaga.

Yrkanden

Carina Bardh (M) föreslår att kommunledningsförvaltningen får uppdraget att utarbeta förslag till övergripande riktlinjer för verksamhet i intraprenadform.

Henrik Tvarnö (S), Jan Johansson (VF), Lars Brihall (VF) och Dan Ljungström (C) tillstyrker Carina Bardhs förslag.

Beslutet skickas till

Kommundirektören
Utvecklingsavdelningen



§ 120

Ärendenr KLF 2020/231

Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås besluta anta framtagna riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal.

Ärendebeskrivning

En kommun ska enligt lag anta riktlinjer för markanvisningar och exploateringar.

En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om köp av kommunal mark för bebyggande. En markanvisning kan gälla både bostäder och verksamheter. Det ger en byggherre goda förutsättningar att kunna planera och förbereda en exploatering i ett tidigt skede, redan under detaljplanearbetets genomförande, och kan på så sätt snabba på själva byggprocessen.

Ett markanvisningsavtal som tecknas innan en planprocess påbörjats så garanterar det byggherren varken byggrätter eller att detaljplan kommer vinna laga kraft. En markanvisning innebär alltså inte ett ställningstagande från kommunen som planmyndighet.

Riktlinjerna innehåller kommunens processer för överlåtelser av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar, hur kommunen prissätter marken samt vad som skall gälla för båda parter avseende ansvar och ekonomi.

Riktlinjerna vad gäller exploateringsavtal klarlägger principer för fördelning av kostnader för genomförande av detaljplaner och exploatering när kommunen inte är ägare till marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-28

Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal

Yrkanden

Carina Bardh (M) tillstyrker upprättat förslag till beslut.



§ 121

Ärendenr KLF 2020/229

Fastighetsförsäljning, del av Kantarellen 2

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Kantarellen 2, ca 2300 m² till Witalabostäder AB till ett pris av 230 000 kr.

Ärendebeskrivning

Den del av Kantarellen 2, som är föremål för försäljning till Witalabostäder AB, är planlagt för bostadsändamål enligt upprättad detaljplan från år 2007, DP 533 Del av Kantarellen 2 m.fl.

Marken är sedan tidigare bebyggd med garagelängor avseende Witalabostäders hyresgäster i fastigheten Kantarellen 1, men någon fastighetsreglering har inte skett. Genom upprättat avtal regleras markområdet till fastigheten Kantarellen 1, alternativt bildas en egen fastighet av markstycket om inte fastighetsreglering kan ske.

Markpriset är satt till 100 kr per kvadratmeter, vilket är det råmarkspris som sedan tidigare beslutat av kommunfullmäktige.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

Köparen bekostar lantmäteriförrättningen enligt överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-24

Avtal fastighetsförsäljning

Styrelsen Witalabostäder AB § 26/20



§ 122

Ärendenr KLF 2020/233

Fastighetsförsäljning, del av Pukaregården 1:1

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer delar av fastigheten Vetlanda Pukaregården 1:1, ca 4700 m² till Witalabostäder AB till ett pris av 3 733 000 kr.

Ärendebeskrivning

De delar av Pukaregården 1:1 som är föremål för försäljning till Witalabostäder AB i detta ärende är planlagda för bostadsändamål enligt upprättad detaljplan från år 2018, DP 625 för Vildvinet 10 m.fl. fastigheter. De större delarna av denna mark var tidigare förorenad efter en äldre deponi. Dessa delar sanerades under 2018 - 2019 av Vetlanda kommun och marken har därefter återställts. Saneringsprojektet finansierades till största delen via statliga medel.

Intilliggande markområde inom samma detaljplan, som också var föremål för sanering i samma projekt, ägs till delar redan idag av Witalabostäder och en annan del av området är enligt undertecknade avtal klart att övergå i Witalabostäder ägo genom en uppgörelse med Vetlanda Racketklubb.

Markpriset i rubricerat beslutsärende är satt efter den byggrätt som den upprättade detaljplanen medger, vilket är beräknat till 6780 kvadratmeter. Priset är överenskommet till 551 kr per kvadratmeter byggrätt.

Marken säljs i befintligt skick, vilket innebär att köparen svarar för och bekostar den ytterligare markberedning som kan komma att krävas för kommande byggnation och för grundberedning av de delar som inte konstaterats förorenade och därför inte berörts av saneringen.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

I samband med kommande lantmäteriförrättning övertar kommunen de delar av Witalabostäders mark i anslutning till bostadsmarken som är detaljpanelagda för allmänt ändamål. Det handlar om park- och gatumark.

Kommunen bekostar lantmäteriförrättningen enligt överenskommelse i upprättat avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-23

Försäljningsavtal

Styrelsen för Witalabostäder AB § 26/20



§ 123

Ärendenr KLF 2020/232

Fastighetsförsäljning, del av Pukaregården 1:1 (parkering)

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Pukaregården 1:1, ca 3200 m² till Witalabostäder AB till ett pris av 320 000 kr.

Ärendebeskrivning

Denna del av Pukaregården 1:1, som är föremål för försäljning till Witalabostäder AB i detta ärende, är planlagt för parkeringsändamål enligt upprättad detaljplan från år 1968, DP 144 Kvarteret Poppeln och Lärkträdet.

Marken är sedan länge anlagd och ianspråktagen för parkering och garagebyggnader avseende Witalabostäders hyresgäster, i kvarteren Poppeln och Lärkträdet, men någon fastighetsreglering har inte skett. Genom upprättat avtal regleras markområdet till fastigheten Lärkträdet 2.

Markpriset är satt till 100 kr per kvadratmeter, vilket är det råmarkspris som sedan tidigare beslutat av kommunfullmäktige.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

Köparen bekostar lantmäteriförrättningen enligt överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-24

Försäljningsavtal

Styrelsen Witalabostäder AB § 26/20



§ 124

Ärendenr KLF 2020/234

Fastighetsförsäljning, del av Brogård 5:1 och Kråkegården 1:9

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brogård 5:1 och del av Vetlanda Kråkegård 1:9, ca 6200 m² till Aktiebolaget Vetlanda Industrilokaler till ett pris av 620 000 kr.

Ärendebeskrivning

De delar av Brogård 5:1 och Kråkegård 1:9 som är föremål för försäljning till AB Vetlanda Industrilokaler är planlagt för industriändamål enligt upprättad detaljplan från år 2019, DP 630 Tomasängen 3 och del av Tomasängen 2 samt del av Tomashöjden 1. Den nyligen beslutade detaljplanen medger en utökning av befintligt industriområde på Tomasbacken i direkt anslutning till där AB Vetlanda Industrilokaler redan äger mark med industribyggnader.

Genom upprättat avtal regleras markområdena till den fastigheten, Tomasängen 3.

Markpriset är satt till 100 kr per kvadratmeter, vilket är det råmarkspris som sedan tidigare beslutat av kommunfullmäktige.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

Köparen bekostar lantmäteriförrättningen enligt överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-24

Försäljningsavtal

Styrelsen Witalabostäder AB § 22/20



§ 125

Ärendenr KLF 2020/230

Fastighetsköp, del av Mohagen 20

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal köper del av fastigheten Vetlanda Mohagen 20, ca 2500 m², av Witalabostäder AB till ett pris av 250 000 kr.

Ärendebeskrivning

Den del av Mohagen 20 som är föremål för köp är planlagt som allmän parkmark med gång- och cykelväg enligt upprättad detaljplan från år 1999, DP 463 för Kvarteret Mohagen. Kommunen ombesörjer skötseln av detta område sedan länge. I detaljplanen står inget om huvudmannaskap för den allmänna marken och saknas en sådan bestämmelse i detaljplan blir det per automatik kommunalt, enligt Plan- och bygglagen. Då äger fastighetsägaren rätt att begära marken inlöst enligt samma lagstiftning. I dialog mellan Witalabostäder AB och Vetlanda kommun har man funnit det lämpligt att kommunen löser in marken.

Genom upprättat avtal regleras markområdet till den angränsande kommunala fastigheten, Vetlanda Mogärde 20:3.

Markpriset är satt till 100 kr per kvadratmeter enligt avtalet. Bolaget överlåter marken i befintligt skick.

Kommunen ansöker och bekostar om lantmäteriförrättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-24

Köpeavtal

Styrelsen Witalabostäder AB § 26/20



§ 126

Ärendenr KLF 2017/338

Detaljplan för Vesslan 2 m.fl. fastigheter, Vetlanda

Arbetsutskottets beslut

Samråd ska ske avseende detaljplan för Vesslan 2 m.fl.

Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

Vetlanda kommun har i egenskap av markägare inte någon erinran mot planen.

Tillåten byggnadshöjd i detaljplaneförslaget ändras från max 15 meter och lägst 10 meter till max 17 meter som motsvarar fem våningar och lägst 12 meter som motsvarar 4 våningar. Detta för att säkerställa att det blir ett bra tillskott av lägenheter inom centrumområdet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation inom kvarteret. Planen medger byggrätt för flerbostadshus samt möjligheten att anlägga en källarparkering. Genom reglering av byggnadens placering, högsta byggnadshöjden och taklutningen avses bebyggelsen bidra till och förstärka centrumkaraktern avseende uttryck och skala.

Planområdet är lokaliserat i västra delen av centrumkärnan och omfattar delen av Kullgatan mellan Järnvägen och Storgatan. Planområdet saknar i nuläget någon bebyggelse. Tidigare har det funnits ett bostadshus samt serviceverkstäder inom planområdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om uppdrag 2017-10-16, § 185.

Tjänsteskrivelse 2020-07-21

Planbeskrivning 2020-01-09 samt karta

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) föreslår att man ändrar tillåten byggnadshöjd i detaljplaneförslaget från max 15 meter och lägst 10 meter till max 17 meter som motsvarar fem våningar och lägst 12 meter som motsvarar 4 våningar för att säkerställa att det blir ett bra tillskott av lägenheter inom centrumområdet samt tillstyrker detaljplanen i övrigt.

Jan Johansson (VF), Dan Ljungström (C), Carina Bardh (M) och Lars Brihall (VF) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag samt detaljplanen i övrigt.



§ 127

Ärendenr KLF 2020/42

Upphävande för del av detaljplan "Byggnadsplan för delar av fastigheterna Kristinelund 1:4 och Sjöeryd 1:8", Björköby, Vetlanda kommun

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås anta upphävandet för del av detaljplan "Byggnadsplan för delar av fastigheterna Kristinelund 1:4 och Sjöeryd 1:8".

Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

Ärendebeskrivning

Det finns ett enskilt intresse hos fastighetsägaren för Kristinelund 1:14 att anlägga en väsentligt större byggnad än vad som finns på fastigheten idag. Det strider mot den gällande detaljplanen, antagen 1966, vilken har begränsningar i byggrätt till 50 m² huvudbyggnad och 25 m² för uthus. Miljö- och byggnämnden har således i december 2018 nekat bygglov gällande nybyggnation. Beslutet har även överklagats till Länsstyrelsen som avslagit överklagandet i maj 2019.

Planens syfte är att ta bort restriktionerna för byggrätt från den gamla detaljplanen för fastigheten Kristinelund 1:14 samt att åtgärda problemet för detaljplanen som idag skär genom fastigheten. Tanken är att eventuellt kommande bygglov prövas mot PBL:s allmänna bestämmelser. Ett ytterligare problem som åtgärdas med detta förslag är att det i dagens detaljplan även finns prickmark som skär genom mitten av fastigheten längs detaljplanegränsen. Detta beror på att fastigheten när planen gjordes under 60-talet följde detaljplanegränsen.

Ett planförslag upprättat den 22 april 2020 har varit utställt för samråd fr.o.m. 27 april t.o.m. 18 maj 2020.

Framförda synpunkter från samrådet är sammanställda i en samrådsredogörelse daterad 2020-07-13.

Observera att ett förenklat standardförfarande gäller för detta planförslag. Detta innebär att det inte genomförs någon granskning utan samrådet är det enskilda tillfälle sakägare och andra berörda kan lämna in synpunkter.



§ 127

Ärendenr KLF 2020/42

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 27/20

Tjänsteskrivelse 2020-07-13

Samrådsredogörelse 2020-07-13

Planbeskrivning 2020-04-22

Plankarta 2020-04-20

Undersökning om miljöpåverkan 2020-02-13

Delegationsbeslut 2020-04-22

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) och Jan Johansson (VF) tillstyrker upprättat förslag till beslut.



§ 128

Ärendenr KLF 2020/200

Ny taxa för sotning

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås att taxan för rengöring/sotning höjs till 450 kronor/timme för att uppdraget ska vara i ekonomisk balans samt att Höglandets räddningstjänstförbunds ledning får i uppdrag att årligen justera taxan enligt Sveriges Kommuner och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendebeskrivning

För att få tid till att genomföra bra och professionella sotningar behöver sotningstaxan höjas. Sotningen behöver också kunna bära sina egna kostnader såsom lön för arbetsledning, lokalhyra och investeringar/leasing av fordon samt kunna ha en bra och säker arbetsplats.

Dagens taxa är på 428 kronor/timme varvid småhus betalar 93 procent som blir en kostnad på 398 kronor/timme. Kostnaden för sotning på en eldstad i en fastighet blir 318 kronor. Med den nya taxan blir motsvarande sotning en kostnad på 335 kronor.

Sotning för en storpanna kostar med dagen taxa 2054 kronor och motsvarande sotning med den nya taxan blir 2160 kronor.

Beslutsunderlag

Direktionen för Höglandets räddningstjänstförbund § 22/20
Tjänsteskrivelse 2020-05-20



§ 129

Ärendenr KLF 2020/201

Förändring av tidpunkt för direktionen i Höglandets räddningstjänstförbunds beslut om medlemsavgift

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås att under 2020 görs ett tillfälligt avsteg från förbundsordningen för Höglandets Räddningstjänstförbund avseende beslut om fastställande om budget och kommunens medlemsavgift. Direktionens beslut ska ske senast i december istället för september.

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har normalt en budgetprocess som pågår under våren och som sedan avslutas med ett budgetbeslut i juni månad. På grund av den osäkerhet som råder runt budgetförutsättningarna beroende på Coronapandemin har Vetlanda kommun förlagt delar av budgetprocessen 2020 till hösten med ett beslut om driftbudget i oktober månad.

Höglandets Räddningstjänstförbund ska enligt förbundsordning fastställa budget inför kommande år under september månad. Då förbundet brukar ta delar av budgetförutsättningarna för Vetlanda kommun som utgångspunkt i sitt budgetarbete behöver detta senareläggas något för att kunna samordnas med de båda medlemskommunernas budgetprocesser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-13

Direktionen för Höglandets räddningstjänstförbund § 19/20



§ 130

Ärendenr KLF 2020/214

Utveckling av foajén i stadshuset, receptionens placering

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Politiken har en dialog om hur vi på bästa sätt kan utveckla stadshusets foajé.

Tekniska kontoret får uppdraget att undersöka möjligheten att flytta kontaktcenter till stadshusets foajé och låta Vetlanda kommuns stadshus bli navet för kontakterna med kommuninvånarna. Tekniska kontorets uppdrag ska senast vara klart 2020-12-31 för beslut i kommunstyrelsen.

Reservationer

Jan Johansson (VF) och Lars Brihall (VF)

Ärendebeskrivning

Den 14 maj beslutade kommunens ledningsgrupp att receptionen i stadshuset ska vara obemannad från och med 1 september 2020. Beslutet gäller ett år framåt och efter det ska en utvärdering göras, innan ett nytt beslut tas.

Bakgrunden till beslutet är att siffror från kontaktcenter visar att de flesta som besöker receptionen i stadshuset egentligen ska till kontaktcenter med sina ärenden. Från 7 januari i år fram till 13 mars registrerades sammanlagt 953 besök. Av dessa hade endast 12 procent ärenden till stadshuset och 88 procent skulle egentligen till kontaktcenter.

Carina Bardh (M) har lämnat en skrivelse till kommunstyrelsen gällande utveckling av foajén i Vetlanda kommuns stadshus samt receptionens placering, bilaga.

Yrkanden

Carina Bardh (M) föreslår att tekniska kontoret får uppdraget att undersöka möjligheten att flytta kontaktcenter till stadshusets foajé och låta Vetlanda kommuns stadshus bli navet för kontakten med kommuninvånarna. Tekniska kontorets uppdrag ska senast vara klart 2020-12-31 för beslut i kommunstyrelsen.

Henrik Tvarnö (S) och Dan Ljungström (C) tillstyrker Carina Bardhs förslag.

Jan Johansson (VF) tillstyrker Carina Bardhs förslag med tilläggsyrkandet att receptionen i stadshuset förblir bemannad tills utredningen är klar.

Lars Brihall (VF) tillstyrker Carina Bardhs förslag samt Jan Johanssons tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Jan Johanssons tilläggsyrkande, vilket han finner arbetsutskottet avslå.



§ 130

Ärendenr KLF 2020/214

Omröstning begärs

Arbetsutskottet godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att Jan Johanssons tilläggsyrkande avslås.

Nej-röst för att Jan Johanssons tilläggsyrkande bifalls.

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar arbetsutskottet avslå Jan Johanssons tilläggsyrkande att receptionen i stadshuset förblir bemannad tills utredningen är klar.

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Henrik Tvarnö (S)	X		
Carina Bardh (M)	X		
Dan Ljungström (C)	X		
Jan Johansson (VF)		X	
Lars Brihall (VF)		X	
Summa	3	2	



§ 131

Ärendenr KLF 2020/195

Gallring av HR-systemet eCompanion

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

HR-systemet eCompanion stängs ned och informationen som finns i systemet gallras.

Ärendebeskrivning

eCompanion är ett lönesystem som användes i Vetlanda kommun mellan åren 2003 och 2010. Tidigare fanns systemet installerat på varje enhet på lön, men i takt med att datorer, operativsystem och servrar har bytts ut så har det enbart funnits en dator på HIT som har kunnat öppna systemet. Driften av systemet har blivit näst intill ohållbar och systemet går i princip inte att köra längre. Inför avveckling av systemet utreds vilken information systemet innehåller och huruvida information bör bevaras eller gallras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-04

Gallringsutredning eCompanion 2020-06-03



§ 132

Ärendenr KLF 2020/199

Revidering av socialnämndens reglemente

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås fastställa reviderat reglemente för socialnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2020-04-22 § 31 beslutat att deltagande i sammanträde på distans får ske vid sammanträde i kommunfullmäktige, samtliga nämnder och kommunstyrelsen om särskilda skäl föreligger. Föreskrift om detta ska finnas i reglemente för respektive nämnd.

I samband med ovanstående komplettering har även en övergripande granskning gjorts av reglementet.

Beslutsunderlag

Socialnämnden § 189/20

Tjänsteskrivelse 2020-05-08

Reglemente för socialnämnden



§ 133

Ärendenr KLF 2020/196

Revidering av tekniska nämndens reglemente

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås fastställa reviderat reglemente för tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2020-04-22 § 31 beslutat att deltagande i sammanträde på distans får ske vid sammanträde i kommunfullmäktige, samtliga nämnder samt kommunstyrelsen om särskilda skäl föreligger.

Föreskrift om detta ska finnas i reglemente för respektive nämnd.

I samband med ovanstående komplettering har även en övergripande granskning gjorts av reglementet.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden § 32/20

Tjänsteskrivelse 2020-05-18

Reglemente tekniska nämnden



§ 134

Ärendenr KLF 2020/209

Revidering av informationshanteringsplan för Höglandets överförmyndarnämnd

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar reviderad informationshanteringsplan för Höglandets överförmyndarnämnd.

Ärendebeskrivning

Inför gallring av akter inom överförmyndarnämnden föreligger ett behov av att revidera informationshanteringsplanen så att samtliga fem samverkanskommuner omfattas.

Beslutsunderlag

Överförmyndarnämnden § 56/20

Informationshanteringsplan för överförmyndarenheten



§ 135

Ärendenr KLF 2020/187

Protokoll från Ökna-Karlstorps kommunedelsråd 2020-02-25

Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.

Protokollet delges berörda förvaltningar som uppmanas att ta kontakt med kommunedelsrådet inom en månad.

Ärendebeskrivning

Protokoll från Ökna-Karlstorps kommunedelsråd 2020-02-25 föreligger i bilaga.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 136

Ärendenr KLF 2020/188

Protokoll från Lannaskede kommunedelsråd 2020-05-07

Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.

Protokollet delges berörda förvaltningar som uppmanas att ta kontakt med kommunedelsrådet inom en månad.

Ärendebeskrivning

Protokoll från Lannaskede kommunedelsråd 2020-05-07 föreligger i bilaga.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 137

Ärendenr KLF 2018/335

Teknikens hus

Arbetsutskottets beslut

Medfinansiera ansökan om förstudie för Teknikens hus till Tillväxtverket med 100 00 kr. Finansieras ur budget för medfinansiering i utvecklingsprojekt.

Påtala för styrgruppen för Teknikens hus att Vetlanda kommun inte kan vara huvudfinansierare av verksamheten.

Ärendebeskrivning

Ett förstudieprojekt har genomförts och ett bra material har tagits fram, det behöver dock kompletteras med ytterligare konkretisering av vilken verksamhet som Teknikens hus skall innehålla, både ur näringslivets och kommunens perspektiv. Denna konkretisering skall sedan ligga till grund för förslag till finansiering och framtagande av presentationsmaterial för att presentera projektet för ytterligare intressenter. För att åstadkomma dessa delar föreslår styrgruppen för projektet en ansökan till Tillväxtverket om en förstudie för ett regionalfondsprojekt, där förutsättningarna för ett genomförande projekt utreds och områdena ovan klargörs.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) föreslår att Vetlanda kommun medfinansierar ansökan om förstudie för Teknikens hus till Tillväxtverket med 100 00 kr. Finansieras ur budget för medfinansiering i utvecklingsprojekt. Påtalar för styrgruppen för Teknikens hus att Vetlanda kommun inte kan vara huvudfinansierare av verksamheten.

Carina Bardh (M), Dan Ljungström (C), Jan Johansson (VF) och Lars Brihall (VF) tillstyrker Henrik Tvarnös förslag.

Beslutet skickas till

Styrgruppen för teknikens hus