



### Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 16.15
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Joakim Strandberg (M), Percy Karlsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Lars-Gunnar Jonsson (KD)
Ersättare	Robert Bertilsson (SD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Kjell Gunnarsson, Victor Gustavsson § 79-86, Jessica Karlsson
Utses att justera	Torbjörn Bardh
Justeringens plats	Tekniska kontoret

#### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 75-86  
Jessica Karlsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Bruno Pilåsen

Justeringsperson \_\_\_\_\_  
Torbjörn Bardh

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	20234-10-23
Datum när anslaget tas bort:	2024-11-13
Förvaringsplats för protokollet:	Tekniska kontoret



### Föredragningslista

§ 75	Föregående protokoll		3
§ 76	Inför budget 2025		4
§ 77	Julinformation i Ädelfors		5
§ 78	Information från förvaltningen		6
§ 79	Anmälan av delegationsbeslut		7
§ 80	Meddelanden kommunedelsråd		8
§ 81	Meddelanden		9
§ 82	Synpunkt Vetlanda		10
§ 83	Inriktning simhallsutredningen		11 - 12
§ 84	Internhyra	2024/347	13
§ 85	Sammanträdesdagar TN och Tnau 2025	2024/334	14
§ 86	Övriga frågor		15



§ 75

## Föregående protokoll

### Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 76

## **Inför budget 2025**

### **Beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om det pågående arbetet med budget 2025.

Förutsättningarna ser bättre ut än förra året med lägre elpriser än iår.

Tekniska nämnden har en utökad ram på 5 miljoner kronor.

-----



§ 77

## **Julinformation i Ädelfors**

### **Beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Julinformationen i Ädelfors för tekniska nämnden och tekniska kontoret är planerad till den 18 december kl. 13.30. Anmälan kommer att tas upp på nämndsammanträdet i november.

-----



§ 78

## Information från förvaltningen

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Ny Sporthall, projektering sker parallellt med detaljplanarbete
- Korsberga förskola, pågår
- Njudungsgymnasiet, pågår
- LSS-boende korttidsboende, dragit tillbaka ansökan om placering vid Upplanda, letar ny lokalisering
- LSS-byggnation vid gamla Ekebo i Ekenässjön

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Asfaltering, pågår
  - Kvillsfors skola, vill ha staket mot väg 47 förvaltningen gör generellt inte dessa åtgärder
  - Trafikverket kommer att investera i järnvägen mellan Vetlanda och Nässjö
  - Krav av sprinkler i våra fastigheter, lagkraven har stärkts, förvaltningen ser över våra boende, planerar en tidsplan tillsammans med räddningstjänsten
  - Ändring av detaljplan vid Kvarngården, förvaltningen har fått beslut från VO, detta beslut får utredas
-



§ 79

## Anmälan av delegationsbeslut

### Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag
  - Trafikärenden
- .....



§ 80

## Meddelanden kommunalråd

### Beslut

Följande meddelande från kommunalråd noteras till protokollet

- Björkö kommunalråd 2024-06-17

-----





§ 81

## Meddelanden

### Beslut

Följande meddelande noteras till protokollet

- Slutrapport projekt, utvecklat arbetssätt inom verksamhetsvaktmästeri och fastighetskötsel 2021-05-27.

Tekniska nämndens arbetsutskott lyfter frågan med barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott

- Beslut "Ny idrottshall" KLF 2023/432

- Protokoll från Vetlanda ungdomsråd 2024-09-03

- Beslut " Övrigt ärende - Ändring av detaljplan vid Kvarngårdens äldreboende" VO 2024/132

- Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2024-09-16, 2024-09-23, 2024-09-30, 2024-10-07

-----



§ 82

## Synpunkt Vetlanda

### Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas varje nämndsammanträde.

För period 1 september till 30 september redovisas 16 synpunkter.

-----



## Inriktning simhallsutredningen

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att inte ta ställning i ärendet eftersom tekniska nämnden inte är delaktiga i processen.

Nämnden vill att deras politiska mandat stärks i simhallsutredningen.

### Ärendebeskrivning

För att komma vidare med skisser och kostnadsberäkningar i den fortsatta utredningen behöver vissa ställningstaganden göras avseende lokalisering och innehåll.

#### Lokalisering

I den fördjupade simhallsutredningen ska två lokaliseringalternativ beskrivas för en ny simhall i centralorten. Initialt i utredningen har fyra olika platser identifierats och bedömts utifrån olika urvalskriterier. Platserna är följande:

- Tjustkulle
- Gymnasieparkeringen/Norrvägen
- Domarringen
- Fotbollsplanen vid Norrgårdsskolan

Vid tidigare styrgruppsmöte 2024-06-20 beslutades att stryka alternativet med fotbollsplanen vid Norrgårdsskolan. Utredningens fortsatta arbete visar också att alternativet med Domarringen är att föredra framför gymnasieparkeringen.

#### Innehåll i en ny simhall

I utredningen har olika behov undersökts och bedömts utifrån bland annat kostnader, intäkter, attraktionskraft och inhämtade synpunkter från olika målgrupper.

En ny simhall föreslås innehålla följande funktioner (grundförslag):

- 25-meters bassäng med 8 banor
- Rehabbassäng
- Undervisningsbassäng
- Småbarnspool
- En rutschbana för äldre barn
- Sittmöjlighet för att samla elever/publik vid simsällskapets tävlingar
- Hälsocenter

Möjliga tillägg utanför grundförslaget:

- Föreningslokaler
- Extra djup i stora bassängen
- Relaxavdelning
- Gym



**Vetlanda**

Sammanträdesprotokoll

**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2024-10-17

---

**Beslutet skickas till**

Stygrupp för simhallsutredningen



§ 84

Ärendenr TK 2024/347

## Internhyra

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anta policyn för internhyra med tillägg att rätt underhållsnivå borde stärkas tydligare i internhyressystemet.

### Ärendebeskrivning

Denna policy beskriver internhyresmodellen för Vetlanda kommun och reglerar hyresförhållandet mellan tekniska nämnden och nämnder som använder kommunens lokaler. Inom internhyresmodellen hanteras också debitering av städ för de kommunala lokalerna.

Policyn gäller för de kommunägda lokaler som tekniska nämnden tillhandahåller för Vetlanda kommuns verksamheter. Vid uthyrning av kommunägda lokaler till fristående förskolor eller skolor ska samma hyresvillkor gälla som för kommunala förskolor eller skolor.

Policyn samverkar med Gränsdragningslista mellan tekniska kontoret och övriga kommunala verksamheter, som tydliggör ansvarsfördelningen mellan hyresgäst och hyresvärd.

Internhyresmodellen gäller från och med 1 januari 2025.

Lokalförsörjningen i Vetlanda kommun ska bedrivas på ett effektivt och affärsmässigt sätt utifrån verksamhetens behov. De övergripande målsättningarna med internhyresmodellen är att:

- Främja god lokalförsörjning och uppmuntra till effektiv användning av lokaler och ytor
- Höja kostnadsmedvetenheten i organisationen genom att synliggöra lokalkostnader och nyckeltal
- Säkerställa fastigheternas långsiktiga

Incitament för verksamheten att använda lokaler och ytor mer effektivt är exempelvis att öka kostnadsmedvetenheten och följa nyckeltal per hyresobjekt och i jämförelse med andra. Detta möjliggör dialog och påverkan i verksamhetsstyrningen och långsiktig yteffektivitet, vilket kan frigöra resurser för hela organisationen.

### Beslutsunderlag

Policy för internhyra

-----

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 85

Ärendenr TK 2024/334

## Sammanträdesdagar TN och Tnau 2025

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner sammanträdesdagarna för tekniska nämnden samt tekniska nämndens arbetsutskott 2025.

### Ärendebeskrivning

Förslag på tekniska nämnden samt tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdesdagar

*Tekniska nämnden:* 30 januari, 27 februari, 27 mars, 24 april, 22 maj, 12 juni, 18 september, 16 oktober, 20 november, 18 december

*Tekniska nämndens arbetsutskott:* 16 januari, 13 februari, 13 mars, 10 april, 8 maj, 28 maj, 4 september, 2 oktober, 6 november, 4 december

### Beslutsunderlag

Förslag på sammanträdesdagar 2025.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner sammanträdesdagarna för tekniska nämnden samt tekniska nämndens arbetsutskott 2025.

---

### Beslutet skickas till

Ledamöter och ersättare TN



§ 86

## Övriga frågor

### Hur frågor behandlas mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen

Nämnden vill att fler frågor behandlas informativt i nämnden före beslut i kommunstyrelsen, exempelvis köp och försäljning av fastigheter.

Revisorn Kjell Gunnarsson tar med sig informationen till revisionen.

Gunnar informerar om ärendet vid nästa nämndsammanträde i november.

### Dålig belysning mellan Resecentrum och Storgatan

Ordförande Bruno Pilåsen (VF) lyfter att belysningen mellan Resecentrum och Storgatan måste förbättras.

Förvaltningen återkommer med svar vid nästa nämndsammanträde i november.

### Säkerheten vid gågatan

Lars-Gunnar Jonsson (KD) frågar om det arbetas något med att förhindra att bilister kommer in på gågata vid Bibliotekstorget.

Tekniska chef Gunnar Elmeke svarar att det inte arbetas aktivt med denna fråga men att frågorna om en säkrare och tryggare miljö finns med i arbetet med centrumplanen.

-----