



Östanå i Vetlanda Fastighets AB

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 10.53 till 11.09
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordf., Jan Johansson (VF), Per Johansson (VF), Jan-Erik Wahlström (C), Henrik Tvarnö (S), Arne Larsson (SD) och Hans Svensson (KD)
Ersättare	Claes Sjöberg (VF), Carina Wall (M) och Aneth Amundsson (S)
Övriga deltagare	Magnus Färjhage, Jessica Aronsson, Cornelia Lundberg
Utses att justera	Per Johansson

Underskrifter

Sekreterare	_____	§1-5
	Cornelia Lundberg	
Ordförande	_____	
	Robin Wallén Nilsson	
Justeringsperson	_____	
	Per Johansson	

Föredragningslista

Förslag till budget för Östanå i Vetlanda Fastighets AB 2025	2024/322	2
Resultat och balansrapport för Östanå i Vetlanda Fastighets AB , räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	2024/342	3
Information om avsiktsförklaring		4 - 5
Sammanträdestider för Östanå i Vetlanda Fastighets AB 2025		6
Övrigt		7



§ 1

Ärendenr KLF 2024/322

Förslag till budget för Östanå i Vetlanda fastighets AB 2025

Beslut

Förslag till budget för Östanå i Vetlanda Fastighets AB 2025 godkänns.

Ärendebeskrivning

Budgetförslag för verksamhetsår 2025 förevisas av VD Magnus Färjhage.

Beslutsunderlag

Förslag till budget för Östanå i Vetlanda fastighets AB 2025

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 2

Ärendenr KLF 2024/342

Resultat och balansrapport för Östanå i Vetlanda Fastighets AB, räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Beslut

Rapporterna noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Resultat och balansrapport för Östanå i Vetlanda Fastighets AB förevisas av VD Magnus Färjhage.

Beslutsunderlag

Resultatrapport för Östanå i Vetlanda fastighets AB, räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Balansrapport för Östanå i Vetlanda fastighets AB, räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 3

Ärendenr KLF 2024/273

Information om avsiktsförklaring

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Protokollsanteckning

Hans Svensson (KD) inkommer med följande protokollsanteckning:

”Den föreliggande avsiktsförklaringen innehåller inte några principer för hur den kommande köpeskillingen ska fastställas. För att undvika misstanke om otillbörligt gynnande av enskild näringsidkare bör avsiktsförklaringen kompletteras med principer för köpeskillings fastställande som innebär att kostnader, som bolaget/kommunen åsamkas för de åtgärder som behövs för att göra ett övertagande möjligt, ska belasta köpeskillingen”.

Ärendebeskrivning

Magnus Färjhage, VD Östanå i Vetlanda Fastighets AB, informerar om avsiktsförklaringen.

Kommunen förvärvade nyligen bolaget Östanå i Vetlanda Fastighets AB, nedan kallat Östanå Vårdshus, med avsikt att skapa en mötesplats för näringslivet i vårdhusets lokaler inom Teknikspåret. Dessa planer ändrades.

Kommunen har därefter undersökt möjligheten att finna ett företag som ser möjligheten att hyra eller förvärva Östanå Vårdshus för att driva det som en restaurang och besöksanläggning.

Kommunen har i dialog med företrädaren för Eksjö Hotell & Restaurang Förvaltning AB, nedan kallat Bolaget, diskuterat affärsmöjligheten. För att få ekonomi i verksamheten så ser Bolaget enda möjligheten i detta genom att kunna tillskapa övernattningsmöjligheter i delar av de befintliga lokalerna, men att i övrigt bibehålla fastighetens karaktär och som besöksmål i området. Östanå Vårdshus ska inte tillåtas möjlighet att bli en privatbostad.

Detta förutsätter att ett bygglov för övernattningsmöjligheter prövas och beviljas alternativt, vid ett nekat bygglov, att en ändring av befintlig detaljplan prövas. Båda parter är i och med beslut och undertecknandet av denna avsiktsförklaring överens om att pröva dessa möjligheter. Beviljas bygglov för övernattningsmöjligheter eller att en detaljplaneprocess visar att en sådan användning av platsen är lämplig, ges en möjlighet för Bolaget att förvärva Östanå Vårdshus.

Sker en överenskommelse om förvärv under avsiktsförklaringens giltighetstid upprättas då särskilda handlingar kring detta som ska ligga till grund för en aktieöverlåtelse. Ett beslut om överlåtelse tas i särskild ordning i Kommunfullmäktige.



Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring Östanå

Tjänsteskrivelse Avsiktsförklaring Östanå Vårdshus

Beslut KS 2024-10-23

Avsiktsförklaring Eksjö Hotell & Restaurang AB avseende Östanå



§ 4

Ärendenr KLF 2024/338

Sammanträdestider för Östanå i Vetlanda fastighets AB 2025

Beslut

Styrelsen godkänner upprättat förslag till sammanträdestider för Östanå i Vetlanda Fastighets AB 2025.

Ärendebeskrivning

Styrelsen godkänner upprättat förslag till sammanträdestider för Östanå i Vetlanda Fastighets AB 2025, enligt följande:

Tisdagen den 11 mars 2025, styrelsesammanträde, kl. 10.00-12.00.

Tisdagen den 15 april 2025, bolagsstämma, kl. 10.00-12.00.

Tisdagen den 27 maj 2025, styrelsesammanträde, kl. 10.00-12.00.

Tisdagen den 30 september 2025, styrelsesammanträde, kl. 10.00-12.00.

Tisdagen den 4 november 2025, styrelsesammanträde, kl. 10.00-12.00.



§ 5

Övrigt

Beslut

Inget ytterligare togs upp. Informationen noteras till protokollet.
