



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 14.00 till 14.30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Ann-Charlotte Rudolph (VF), Henrik Freij (M), Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)
Ersättare	Thomas Englund (SD), Martin Claesson (KD)
Övriga deltagare	Julia Lennartsson § 83, Jennie Adolfsson § 84, Per-Erik Paulsson § 85, Eva Jansson § 86
Utses att justera	Sten Johansson (VF)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2025-11-06
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 83-87
	Eva-Lott Karlsson
	Ordförande _____
	Mikael Loberg (SD)
	Justeringsperson _____
	Sten Johansson (VF)

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2025-11-07
Datum när anslaget tas bort:	2025-11-28
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



Föredragningslista

§ 83	Bygglov för nybyggnad av miljöhus, tillbyggnad av kylrum och byggnad för returhantering	MB-2025-1644
§ 84	Vitesföreläggande OVK	MB-2025-556
§ 85	Bygglov för ändrad användning och utvändig ändring	MB-2025-1010
§ 86	Ansökan om utdömande av vite	MB-2025-1094
§ 87	Meddelanden	MB-2025-1696



§ 83

Dnr MB-2025-1644

Bygglov för nybyggnad av miljöhus, tillbyggnad av kylrum och byggnad för returhantering

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av miljöhus, tillbyggnad av kylrum samt byggnad för returhantering på fastigheten X.

Kontrollplanerna som lämnades in den 19 september 2025 fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Byggnadsarbetena får inte startas förrän bygglovets fått verkställighet vilket sker 2025-12-04.

Miljö- och byggnämnden beslutar att byggåtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

När byggåtgärden är färdig ska följande skickas in till miljö- och byggnämnden så att slutbesked kan utfärdas:

- Ifyllda och underskrivna kontrollplaner som visar att byggnadsåtgärderna överensstämmer med inlämnade bygglovshandlingar.
- Relationsritningar (nya ritningar) om ändringar genomförts

Avgift: 3 840 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av miljöhus med fasadskylt mot X. Byggnadens BTA blir 23 kvm.

Ansökan avser även en tillbyggnad av kylrum på befintlig affärsbyggnad. Nyttillkommande BTA blir 12 kvm.

En ytterligare tillbyggnad av befintligt kundvagnsförråd ska göras. Tillbyggnaden ska användas för returhantering. Tillkommande BTA blir 10 kvm

Samtliga åtgärder kommer uppföras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X, X, X, X och X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X, X och X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.



Forts § 83

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan men kan ses som en liten avvikelse. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser...
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).



Forts § 83

Upplysningar

Bygglovets får verkställighet fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Ritningar



§ 84

Dnr MB-2025-556

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, 559148-0891, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 18 september 2025 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett F-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 29 maj 2025.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 85

Dnr MB-2025-1010

Bygglov för ändrad användning och utvändig ändring

Fastighet	X
Sökande	X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning och utvändig ändring på fastigheten X.

Avgift: 37 190 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Ansökan avser ändrad användning från samlingssalar till 13 övernattningsrum placerade i de två flygelbyggnaderna samt på övervåningen i huvudbyggnaden. Bruttoarean där ändrad användning ska ske är cirka 350 kvadratmeter.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då planen föreskriver C1 – restaurang och samlingslokaler.

Berörda grannar på fastigheterna X och X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Båda ägarna har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Åtgärden kan ses som förenlig med detaljplanens syfte och som ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Beslutsunderlag

MB-2025-1010-1 Ansökan
MB-2025-1010-1 Beskrivning
MB-2025-1010-12 Planritning våning 1
MB-2025-1010-9 Planritning våning 1
MB-2025-1010-6 Fasadritningar
MB-2025-1010-4 Yttrande från antikvarie
MB-2025-1010-12 Tillgänglighetsutlåtande
MB-2025-1010-5 Redovisning parkering
MB-2025-1010-13 Förslag till beslut från förvaltningen



Forts § 85

Förvaltningens ståndpunkt

Åtgärden avviker från gällande detaljplan eftersom den är specificerad för restaurang och samlingssal. Hotell- eller övernattningsrum innefattas inte i planens tillåtna användning. Enligt plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. I det aktuella ärendet är avvikelsen dock så omfattande att en sådan förklaring inte är möjlig.

Förvaltningen bedömer därför att bygglov inte ska ges för åtgärden.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Fasadändringarna ska ske med varsamhet enligt det antikvariska utlåtandet från Länsmuseet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovet får verkställighet fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.



Forts § 85

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 86

Dnr MB-2025-1094

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet X

Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite för verksamhetsutövaren X med organisationsnummer 556379-8833, hos mark- och miljödomstolen, då förelagda redovisningar enligt beslut § 62-2025 inte inkommit inom angiven tid. Föreläggandet vann laga kraft den 26 augusti 2025.

Följande punkter har inte redovisats:

1. Vite om 5 000 kr: Skriftlig redovisning av städrutiner för allmänna utrymmen, inklusive höghöjdsstädning. Rutinerna ska omfatta utemiljö, trapphus, tvättstuga och torkrum, samt innehålla uppgifter om städfrekvens och ansvarig utförare.
2. Vite om 5 000 kr: Fotodokumentation som visar att det finns en fungerande köksfläkt i lägenhet X, med möjlighet att reglera hastigheten.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen mottog ett klagomål från boende i lägenhet X i fastigheten X. Ett brev om planerat tillsynsbesök skickades till fastighetsägaren, men besvarades inte. Tillsyn genomfördes den 17 juni 2025.

Vid besöket konstaterades följande:

- Köksfläkten i lägenhet 1301 var gammal, rostig, saknade filter och kunde endast startas via en knapp i ett köksskåp. Hastighetsreglering saknades.
- I trapphus, tvättstuga och torkrum saknades fungerande städrutiner. Golven var smutsiga, och damm samt spindelväv förekom i fönstren.
- Innegården var ostädad och skräpig. Trots att soptunnorna nyligen tömts fanns skräp utspritt i området.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutade i § 62-2025 att redovisning skulle inkommit senast den 1 oktober 2025 av:

- Skriftliga städrutiner för utomhusmiljö och allmänna utrymmen
- Dokumentation av fungerande köksfläkt i lägenhet 1301

Ingen redovisning har inkommit. Fastighetsägaren har haft skälig tid att vidta åtgärder och inkomma med begärd dokumentation, därför begär nämnden att vitet döms ut.



Forts § 86

Beslutsunderlag

Beslut § 62-2025

Lagrum

I 9 kap 9 § miljöbalken framgår att ägare till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 19 § ska den som bedriver verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder om tillsynsmyndigheten begär det.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Bilagor

Beslut § 20-2023

Bilder från förankat platsbesök 2025-06-17



§ 87

Dnr MB-2025-1696

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Delårsbokslut 2025, dnr MB-2025-1696
- Nulägesanalys och verksamhetsplan, dnr MB-2025-1696
- Ärendelista 19 september - 18 oktober, dnr MB-2025-1696
- Delegationsbeslut 19 september - 18 oktober, dnr MB-2025-1696
- Protokoll Vetlanda ungdomsråd, dnr MB-2025-1696

Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- X, dnr MB-2025-87

Beslut från länsstyrelsen

- X, dnr MB-2025-744
- X, dnr MB-2025-743

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, dnr MB-2013-1890

Yttrande sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2023-914
