



## Vetlanda Stadshus AB

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 10.00 till 10.43		
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordf., Jan Johansson (VF), Per Johansson (VF), Jan-Erik Wahlström (C), Henrik Tvarnö (S) och Arne Larsson (SD)		
Tjänstgörande ersättare	Carina Wall (M) för Hans Svensson (KD)		
Ersättare	Claes Sjöberg (VF)		
Övriga deltagare	Patrik Styrbjörn, Marcus Tingvall, Magnus Färjhage och Cornelia Lundberg		
Utses att justera	Jan-Erik Wahlström		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer 28-33
		Cornelia Lundberg	
	Ordförande	_____	
		Robin Wallén Nilsson	
	Justeringsperson	_____	
		Jan-Erik Wahlström	

## Föredragningslista

§ 28	Anmälningsärenden		2
§ 29	Prognos Vetlanda Stadshus AB 2026	2026/231	3
§ 30	Tertialrapport från dotterbolagen 2026	2026/232	4 - 5
§ 31	Försäljning av Östanå i Vetlanda Fastighets AB		6
§ 32	Aktuella frågor från dotterbolagen		7
§ 33	Övrigt		8



§ 28

## **Anmälningssärenden**

### **Beslut**

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll Witalabostäder AB 2026-03-12

Protokoll Witalabostäder AB 2026-04-23

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-03-12

Protokoll AB Vetlanda Industrilokaler 2026-04-23

Protokoll Njudung Energi Vetlanda AB 2026-02-19

Protokoll Njudung Energi Vetlanda AB, 2026-03-26

---



§ 29

Ärendenr KLF 2026/231

## **Prognos Vetlanda Stadshus AB 2026**

### **Beslut**

Styrelsen godkänner upprättad prognos och noterar den till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

VD Magnus Färjhage, informerar att prognosen följer budget utan avvikelser.

### **Beslutsunderlag**

Prognos Vetlanda Stadshus AB 2026

-----



## Tertialrapport från dotterbolagen 2026

### Beslut

Styrelsen godkänner rapporterna och noterar dem till protokollet.

### Ärendebeskrivning

#### Njudung Energi Vetlanda AB och Njudung Vetlanda Elnät AB

Marcus Tingvall, VD för Njudung Energi i Vetlanda AB och Njudung Vetlanda Elnät AB, informerar styrelsen om prognosen för första tertialet. Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett mycket positivt resultat, främst till följd av hög värmeleverans samt elproduktion till höga priser. Även verksamheten inom Miljö & återvinning visar stark utveckling, kopplat till ökade volymer inlevererat material.

Kraftproduktionen ligger totalt sett högre än föregående år, främst på grund av högre elpriser i början av året. Verksamheterna inom bredband, VA och elnät följer i huvudsak budget.

#### AB Vetlanda Industrilokaler

Patrik Styrbjörn, VD för AB Vetlanda Industrilokaler, informerar styrelsen om att vakansgraden är fortsatt god med ca 1 500 kvm vakanta lokaler på Trucken 5 samt ett begränsat antal övriga vakanser.

Under perioden har Vetlanda Industrilokaler AB, genom aktieförvärv, förvärvat fastigheten Trucken 1 i Vetlanda. Tidigare ägare var MC-guiden och tillträde sker den 1 juli 2026. Förvärvet bedöms som strategiskt med goda möjligheter för framtida uthyrning till flera olika hyresgäster.

Dialog förs även om ytterligare fastighetsförvärv i syfte att möjliggöra nyetablering av ett för kommunen nytt företag i Vetlanda.

Perioden visar ett minusresultat men balanserar ändå bra.

#### Witalabostäder AB

Patrik Styrbjörn, VD för Witalabostäder AB, informerar styrelsen om att hyresintäkterna understiger budget, främst till följd av högre kostnader för vakanser samt ett något större antal vakanta lägenheter än vad som antogs i budget.

Vidare redovisas pågående investeringar och större projekt, däribland ROT- och stamreoveringar samt reovering av balkonger och fasader, där etapp två har påbörjats under perioden. Information lämnas även om nyproduktion vid Skytteparken (Skytteparksvägen), omfattande 60 hyreslägenheter i ett 10-våningshus. Planerad tidpunkt för slutbesiktning är februari/mars 2027. Därutöver redovisas pågående rivningsprojekt.

Resultatet för perioden visar ett minusresultat och en negativ avvikelse mot budget. Trots detta bedöms prognosen i nuläget följa budget och bolaget agerar ekonomiskt försiktigt.



**Vetlanda**

Sammanträdesprotokoll

**Vetlanda Stadshus AB**

Sammanträdesdatum

2026-05-26

## **Beslutsunderlag**

Njudung Energi Vetlanda AB - Tertialrapport 2026-04-30

Njudung Vetlanda Elnät AB - Tertialrapport 2026-04-30

AB Vetlanda Industrilokaler - Tertialrapport 2026-04-30

Witalabostäder AB - Tertialrapport 2026-04-30

---



§ 31

## **Försäljning av Östanå i Vetlanda Fastighets AB**

### **Beslut**

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

VD Magnus Färjhage informerar att försäljningen av Östanå i Vetlanda Fastighets AB har genomförts.

-----



§ 32

## **Aktuella frågor från dotterbolagen**

### **Beslut**

Inga aktuella frågor.

---



**Vetlanda**

Sammanträdesprotokoll

**Vetlanda Stadshus AB**

Sammanträdesdatum

2026-05-26

§ 33

## **Övrigt**

### **Beslut**

Inga övriga frågor.

---