



### Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 15.40
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Pålsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Joakim Strandberg (M), Thor-Erik Rydén (S), Marcus Claesson Karlbom (S)
Ersättare	Robert Bertilsson (SD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman § 60-65, 70-71, Pär-Olof Högstedt § 65, 70-71, Anders Linnér § 65, 70-71, Kjell Gunnarsson, Victor Gustavsson § 60-65, 70-71, Björn Wiberg § 65, 72-73, Jessica Karlsson
Utses att justera	Torbjörn Bardh
Justeringens plats o	Tekniska kontoret
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 60-73 Jessica Karlsson
	Ordförande _____ Bruno Pilåsen
	Justeringsperson _____ Torbjörn Bardh

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret



### Föredragningslista

§ 60	Föregående protokoll		3
§ 61	Prognos		4
§ 62	Nämndinitiativ- om den demografiska utvecklingen		5
§ 63	Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete		6
§ 64	Information från kontaktpolitiker		7
§ 65	Information från förvaltningen		8 - 9
§ 66	Anmälan av delegationsbeslut		10
§ 67	Meddelanden kommunstyrelse		11
§ 68	Meddelanden		12
§ 69	Synpunkt Vetlanda		13
§ 70	Anläggningsarrande för del av fastigheten Vetlanda Bjälken 9		14
§ 71	Svar på Granskning av mark- och exploateringsverksamhet		15
§ 72	Samråd- Översiktsplan Vetlanda kommun	2026/121	16
§ 73	Återkoppling på övriga frågor		17
	Övriga frågor		



§ 60

## Föregående protokoll

### Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

-----



§ 61

Ärendenr TK 2026/217

## Prognos

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för prognosen per april 2026.

#### Drift

Tekniska kontoret lämnar en sammanlagd prognos för driften på +1 700 tkr i överskott mot budget.

Avvikelserna beror till stor del av kostnad för enskilda vägar, förskjutna investeringar och vakanser.

-----



§ 62

Ärendenr TK 2026/199

## Nämndinitiativ- om den demografiska utvecklingen

### Beslut

Informationen läggs till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Marcus Claesson Karlbom (S), Thor- Erik Rydén (S) och Jan-Erik Wahlström (C) lämnade in följande nämndinitiativ vid april månads nämndsammanträde:

”Vi ger Tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda och sammanställa hur den demografiska utvecklingen i kommunen kommer påverka Tekniska nämndens verksamhet och kostnader de fyra närmsta åren”.

Teknisk chef Gunnar Elmeke ger ett sammanfattande svar

1. Nedläggning av kommunala verksamhetslokaler. Aktuella byggnader avyttras eller rivs. I samband med avyttring eller rivning upphör internhyresintäkt men också kostnader vilket bör gå jämnt upp. Samma sak gäller för övriga kommunala byggnader enligt ”försäljningslista”.
2. Minskade investeringar.
3. Minskad skötselrekvens och omfattning av allmänna gator och parker. Överläggning med kultur och fritid om minskning av badplatser, lekplatser m m.

För redovisade åtgärder anpassar vi antalet anställda på förvaltningen i takt med förändringarna.

-----



§ 63

Ärendenr. TK 2026/193

## **Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete**

### **Beslut**

Information noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete 2025 för tekniska kontoret som tas fram utav HR-avdelningen. Tekniska kontorets chefer har svarat tillsammans med skyddsombuden.

-----



§ 64

## Information från kontaktpolitiker

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Politiker i tekniska nämnden har tilldelats områden i tekniska kontorets verksamheter utifrån sin roll som kontaktpolitiker.

Donald Pålsson (SD) och Joakim Strandberg (M) informerar från sitt besök på gata/parkavdelningen.

-----



§ 65

## Information från förvaltningen

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjör Anders Linnér informerar om

- Utbyggnad av verksamhetsområden i Vetlanda tätort Nässja och Skärpet

Ekonom Victor Gustavsson informerar om

- Utfall exploateringsprojekt / intäkter 2014–2023

Mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt informerar om

- Sanering, har fått bidrag till sanering vid Njudung energi och nästa område är norra delen av Skytt mossen

- F.d Boro kontoret, förvaltningens slutsats är rivning

Tekniska chef Gunnar Elmeke informerar om

- Socialförvaltningens lokalbehov, fortsatt utredning
- Simhall, ärende i kommunfullmäktige i juni, då ska lokalisering och innehåll beslutas
- Reglemente, ärende i kommunfullmäktige i juni
- Enskilda vägar, bidraget är utbetalt
- Centrumutveckling, projektering pågår med konsulten, inhämtat synpunkter från allmänheten

- Stadslekplats, byggstart senhösten 2026

- Tekniska nämndens mål, redovisar indikatorer

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- Sporthall, anbudsöppning 8 juni och igångsättningsbeslut 11 juni
- KFK Mekan Arena, arbetar fram förfrågningsunderlag
- Sprinkler Österliden, upphandling pågår
- Brobygården, konvertering till bergvärme
- Smedjevägen LSS, pågår
- Mellangårdens LSS, upphandling inom kort



- Kulturskolan, diskussion med jurist hur entreprenören ska bemötas angående förstärkning av bärighet

- Rekryteringar, 3 st fastighetsskötare, 1 snickare håller på att rekrytera 1 målare

Gatu/parkchef Björn Wiberg informerar om

- Pågående VA renovering i Brunnsgårdsområde

-----



§ 66

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Trafikärenden
  - Bostadsanpassningsbidrag
  - Personalärenden
-



§ 67

## Meddelanden kommunalråd

### Beslut

Följande meddelanden från kommunalråden noteras till protokollet

- Protokoll från Lannaskede- Myresjö kommunalråd 2026-03-03

-----



§ 68

## Meddelanden

### Beslut

Följande meddelanden noteras till protokollet

- Beslut från kommunstyrelsen ” Bokslut 2025, Vetlanda kommun och kommunkoncern, inklusive Personal- och Hållbarhetsbokslut- yttrande från revisionen” KLF 2026/55
  - Beslut från kommunfullmäktige ” Beviljande av ansvarsfrihet - Tekniska nämnden”
  - Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2026-04-20, 2026-04-27, 2026-05-04, 2026-05-11
-



§ 69

## Synpunkt Vetlanda

### Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas vid varje nämndsammanträde.

För period 1 april till 30 mars redovisas 30 synpunkter.

---



§ 70

Ärendenr TK 2026/216

## Anläggningsarrende för del av fastigheten Vetlanda Bjälken 9

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna anläggningsarrende för del av fastigheten Vetlanda Bjälken till GITO Heavy Charging Solutions AB, XXXXXX-XXXX Östra Storgatan 9, 553 21 Jönköping.

### Ärendebeskrivning

GITO är en laddoperatör som ägs gemensamt av de tre energibolagen Mälarenergi, Jönköping Energi och Öresundskraft. GITO har hört av sig till Vetlanda kommun och ser en möjlighet att anlägga snabbladdstationer speciellt anpassade för tunga transporter i Vetlanda kommun.

Vetlanda kommun har gett företaget förslag om att anlägga dessa snabbladdstationer på del av fastigheten Vetlanda Bjälken 9. Företaget har visat intresse för detta och vill gå vidare med processen då denna fastighet. Fastigheten ligger bra placerad för den tunga trafiken att nå till.

Ett arrendeavtal mellan Vetlanda kommun och GITO har arbetats fram där avtalstiden är 20 år. Som sedan förlängs med 3 år i taget.

Företaget/arrendatorn kommer att ersätta Vetlanda kommun med 2 500 kronor per månad från att avtalet har undertecknats av båda parter och fram till slutbesiktning har skett.

Efter att slutbesiktning har skett av arrendatorns anläggning och jordägarens markentreprenad kommer Företaget/arrendatorn årligen att ersätta Vetlanda kommun med 200 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Avtal "Anläggningsarrende för del av fastigheten Vetlanda Bjälken 9" samt bilagor.

### Beslutet skickas till

Lokalplanerare



§ 71

Ärendenr TK 2024/224

## Svar på Granskning av mark- och exploateringsverksamhet

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner svaret till revisionen som föreligger i bilaga.

### Ärendebeskrivning

Granskning av mark- och exploateringsverksamhet genomfördes under 2024. På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Vetlanda kommun genomför nu Azets Revision & Rådgivning AB en uppföljande granskning av ett antal tidigare genomförda fördjupade granskningar. Granskningen syftar till att bedöma om berörda nämnder har omhändertagit de rekommendationer som lämnades i samband med granskningarna.

Teknisk chef Gunnar Elmeke redovisar ärendet.

### Beslutsunderlag

Svarsformulär

---

### Beslutet skickas till

Azets Revision & Rådgivning AB



§ 72

Ärendenr TK 2026/121

## Samråd- Översiktsplan Vetlanda kommun

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar följande samrådssynpunkter:

- Säkerställ att översiktsplanen ger rätt förutsättningar för industrins markbehov
- Det är viktigt att trygghetsfrågor lyfts fram

### Ärendebeskrivning

Översiktsplanen är framtagen av tekniska kontorets planavdelning och är nu ute på samråd. Planförslaget redovisades på förra nämndmötet. Frågor som lyftes av nämnden var behovet av industrimark och vikten av trygghetsskapande åtgärder.

### Beslutsunderlag

Samrådsbrev, Översiktsplan för Vetlanda kommun, Strategisk miljöbedömning av översiktsplan för Vetlanda kommun, Tjänsteskrivelse Översiktsplan, samråd 2026-05-13

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar följande samrådssynpunkter:

- Säkerställ att översiktsplanen ger rätt förutsättningar för industrins markbehov.
- Det är viktigt att trygghetsfrågor lyfts fram.

---

### Beslutet skickas till

Planavdelningen



§ 73

## Återkoppling på övriga frågor

### Beslut

Ingen återkoppling på övriga frågor.

---