

NYBYGGNADSKARTA

Fastighetsbildning registrerad: pågår

Beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Måttangivelse
- Avvägd markhöjd
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- +123,45 Föreskriven gatuhöjd

Underjordiska el-, tele och bredbandskablar är ej redovisade.

Kontakta resp. ledningshavare för läge.

Gatubyggnadskostnader skall ej utgå.

Planförhållande:

Detaljplan

Vunnit laga kraft: 2019-10-19

Planbestämmelser:

Bostäder

Egenskapsgräns

[+ + + + +] Marken får enbart förses med veranda

[] Marken får inte förses med byggnad

a Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken har grundberetts

Största tillåtna byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %

Högsta nockhöjd i meter för bostadsbyggnad är 8,5 m
mätt från medelmärknivå invid byggnaden

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0
meter mätt från medelmärknivå invid byggnaden

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter

från fastighetsgräns

Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter
från fastighetsgräns

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000



2020-02-14

Jan Åke Johansson

BESKRIVNING

FÖR GATOR GÄLLER:

På nybyggnadskartan angivna gatuhöjder avser gatuplanet
intill tomtgräns; gatuplanet förlägges i jämn lutning
mellan angivna plushöjder.

FÖR VA_LEDNINGAR GÄLLER:

ALLMÄNT
Förbindelsepunkterna för vatten och avlopp är normalt belägna
0,5 m utanför fastighetsgräns.
Förbindelsepunkt utgör gräns mellan allmän del och fastighets
del av servisledning.
Redovisade förbindelsepunkter är befintliga.
Planlägen och dimensioner för servisledningar framgår av
nybyggnadskartan.

Va-installation kräver bygglov och skall utföras enligt
Boverkets Byggregler.
Anslutning till servis beställs på fastställd blankett,"VA-anmälan
och Servisbeställningvatten".Anläggningsavgifter för vatten och
och avlopp debiteras enligt huvudmannens taxa.

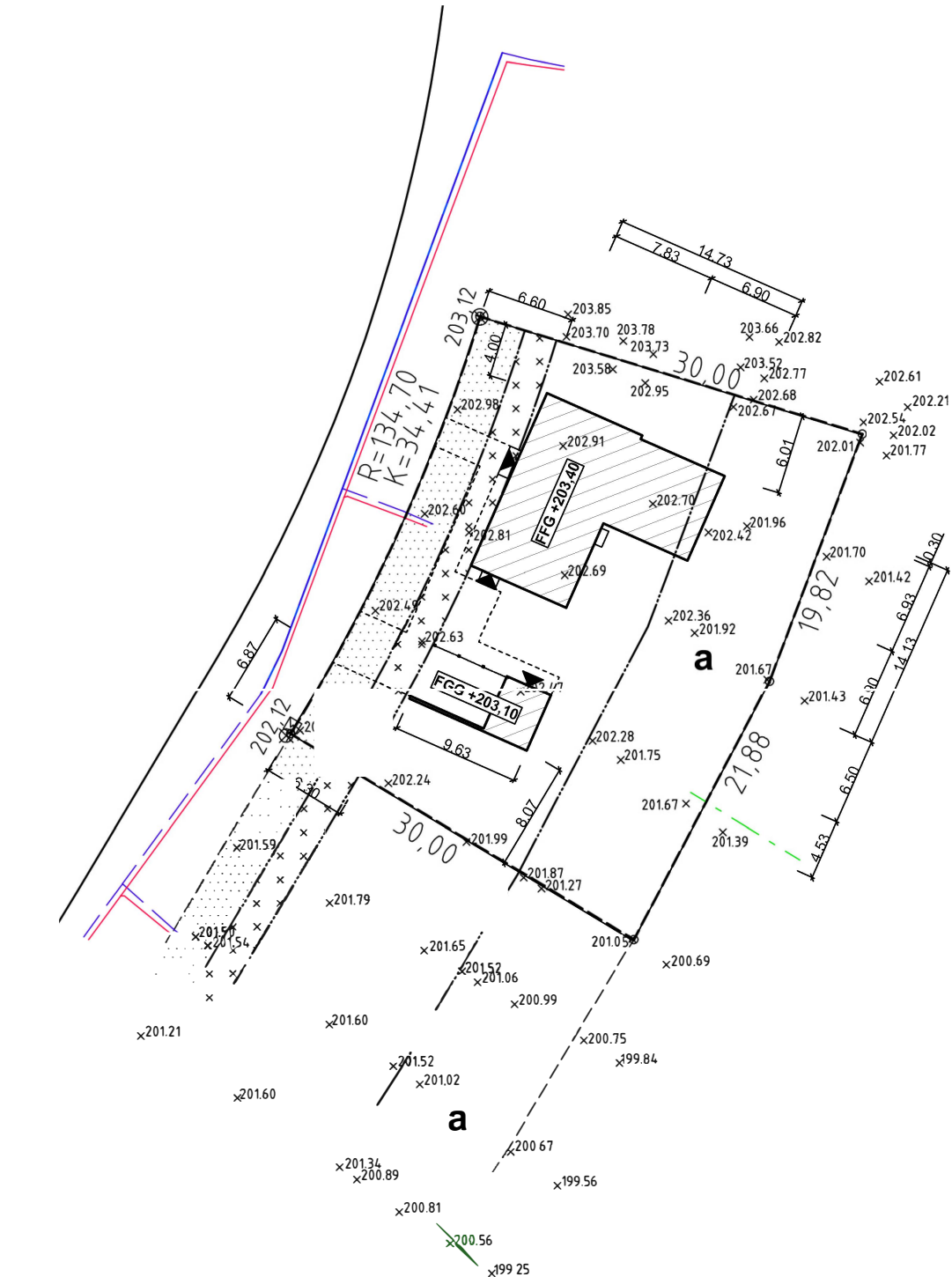
VATTENFÖRSÖRJNING
Mätarplats utförs enligt Svensk byggnorm och i övrigt enligt
VA-verkets anvisningar. Lägsta normala trycknivå är +238m
Detta innebär att lägsta normala vatttryck i förbindelsepunkten är
+36mvp. Högsta normala vatttryck är +42mvp.

SPILLVATTENLEDNING
Uppdämningsnivå för spillvatten är: +201,20
Fri inloppsöppning med självfallsanslutning
får ej anordnas under uppdämningsnivån.

DAGVATTENLEDNING
Dagvatten skall avledas via förbindelsepunkt för dagvatten om inte
lokalt omhändertagande, LOD, tillämpas för dagvatten inom tomten.
Avleds dagvatten via förbindelsepunkten är uppdämnings-
nivån: +201,67
Fri inloppsöppning med självfallsanslutning får ej anordnas
under uppdämningsnivån.

DRÄNERINGSVATTENLEDNING
Dränvatten skall avledas via förbindelsepunkt för dagvatten
om inte lokalt omhändertagande, LOD, tillämpas för dränvatten
inom tomten. Avleds dränvatten från grunddräneringen via
förbindelsepunkten och ligger dräneringsnivån under upp-
dämningsnivån för dagvatten dvs under +201,67
skall särskilda åtgärder vidtagas.

Ledningsuppgifter Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt.	Diameter i förbindelsepunkt
Vatten	+200,74	32x3,0 PEM
Dagvatten	+200,79	160 PP
Spillvatten	+200,49	110 PP



VA VETAB	KARTDET/GRÄNSER MÄT	PLANBEST. PLAN	GATUHÖJDER PROJ.
JGL	JÅJ	JÅJ	CL