





## Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2025-02-26
Datum när anslaget tas bort:	2025-03-19
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansli

## Föredragningslista

§ 1	Musik	
§ 2	Allmänhetens frågestund	
§ 3	Meddelanden	
§ 4	Avsägelse politiskt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden (S)	2025/22
§ 5	Avsägelse politiskt uppdrag miljö-och byggnämnden (VF)	2025/33
§ 6	Avsägelse politiskt uppdrag som ersättare i barn- och utbildningsnämnden (S)	2025/54
§ 7	Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige (M)	2025/60
§ 8	Information från kommunala pensionärsrådet	
§ 9	Information från revisionen	
§ 10	Information om preliminärt bokslut	
§ 11	Reglemente för det kommunala partistödet	2024/368



§ 12	Svar på motion med förslaget att låta personliga ombud bidra till att göra livet lättare för personer med psykisk funktionsnedsättning	2024/180
§ 13	Ansökan om ökad utlåning Vetlanda Arena	2025/24
§ 14	Ansökan om utökad borgensram Witalabostäder	2024/379
§ 15	Funktionsprogram Särskilt boende för äldre enligt Socialtjänstlagen, SoL	2025/3
§ 16	Fastighetsförsäljning del av Brunnsgränd 6:1	2025/5
§ 17	Fastighetsreglering, del av Värmunderyd 1:44 till Värmunderyd 1:1	2025/13
§ 18	Detaljplan för Falken 16 med flera i Vetlanda tätort	2022/326
§ 19	Val av ledamot i miljö- och byggnämnden	2022/363
§ 20	Val av ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden	2022/361
§ 21	Val av ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden	2022/361
§ 22	Val av styrelse i Hammarbandet 1 AB	2025/65



§ 1

Ärendenr Diarieenhet Dnr

## **Musik**

Tre elever från kommunala kulturskolan, tillsammans med lärarna Carolin Göransson och Erik Knutsson, underhåller fullmäktiges ledamöter .

-----



§ 2

Ärendenr Diarieenhet Dnr

## Allmänhetens frågestund

### Kommunfullmäktiges beslut

Frågorna och svaren noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Andreas Bergh har lämnat in en fråga till kommunfullmäktiges ledamöter. Andreas berättar att det tidigare har varit resor för personer inom daglig verksamhet och inför sommaren har det inte hörts något än. Förra sommaren anordnade FUB resor. Andreas frågar om det blir sommarresor i sommar. Han riktar inte frågan till någon specifik ledamot.

Utöver frågan undrar också Andreas vad som kommer att hända med fastigheten där Willis tidigare låg. Han framför också sitt och andras missnöje med att Willys lämnat centrum. Andreas lyfter också frågan om en känsla av ökad otrygghet och rädsla att gå ut kvällstid.

Anders Bengtsson (M), som också är ordförande i vård- och omsorgsnämnden, svarar frågeställaren på frågan om resor. Alla som bor på ett boende har brukarråd där man kan framföra sina önskemål om resa och utflykt. Detta gäller hela året och inte enbart sommaren. Vård- och omsorgsnämnden och förvaltningen arbetar för att försöka tillfredställa önskemål i så stor omfattning som möjligt. Varje sommar tittar man på de önskemål som finns om resor och utflykter för alla grupper och ser vad som går att uppfylla.

Alla boende kan även prata med sin kontaktperson om sina egna individuella önskemål, om man inte önskar ta upp dem i brukarrådet på boendet.

Vissa år tidigare har det funnits medborgare som på eget initiativ anordnar resor för målgruppen som boende hade möjlighet att anmäla sig till där vi bistod med ledsagning. Om något sådant initiativ finns dagsläget känner inte Anders Bengtsson till.

Robin Wallén Nilsson (M) håller med Andreas om att det är tråkigt att man inte känner sig trygg och kommunen för regelbundet dialoger med polisen och de kommer till kommunstyrelsens arbetsutskott vid nästa tillfälle för att informera och samtala om hur kommun och polis kan arbeta tillsammans för att göra Vetlanda ännu tryggare. Willys flytt är ett beslut som företaget ansvarar för.



§ 3

Ärendenr Diarieenhet Dnr

### Meddelanden

Beslut från Nässjö kommunfullmäktige angående temporär justering av ändamålsparagraf i förbundsordning för Höglandets räddningstjänstförbund.  
KLF 2024/328

Förbundsordning för kommunalförbundet Kretslopp Sydost. Reviderad och antagen av medlemskommunerna i november-december 2024.  
KLF 2024/329

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län att utse Cecilia Dackenberg som ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige efter Mikael Nilsson från och med den 9 januari 2025 till och med den 14 oktober 2026.  
KLF 2024/389

Kommunstyrelsens svar på revisionens granskning av mark- och exploateringsverksamheten.  
KLF 2024/234

Tekniska nämndens svar på revisionens granskningsrapport av mark- och exploateringsverksamheten.  
KLF 2024/234

Kommunrevisionens Granskning av elevhälsan i grundskolan samt missiv till Barn och utbildningsnämnden.  
KLF 2025/58

-----



§ 4

Ärendenr KLF 2025/22

## **Avsägelse politiskt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden (S)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Avsägelsen godkänns.

Valberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Madelene Kohut (S) har lämnat in en avsägelse där hon avsäger sig sitt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden med omedelbar verkan.

### **Beslutsunderlag**

Avsägelse 2025-01-15

-----

### **Beslutet skickas till**

Valberedningen  
Barn- och utbildningsnämnden  
Troman  
Löner  
Madelene Kohut



§ 5

Ärendenr KLF 2025/33

## **Avsägelse politiskt uppdrag miljö-och byggnämnden (VF)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Avsägelsen godkänns.

Valberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på ny ledamot i miljö- och byggnämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Avsägelse har inkommit från Roger Eriksson (VF) där han avsäger sig uppdraget som ledamot i miljö- och byggnämnden från och med 2025-02-01.

### **Beslutsunderlag**

Avsägelse 2025-01-27

---

### **Beslutet skickas till**

Valberedningen  
Miljö- och byggnämnden  
Troman  
Löner  
Roger Eriksson





§ 6

Ärendenr KLF 2025/54

## **Avsägelse politiskt uppdrag som ersättare i barn- och utbildningsnämnden (S)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Avsägelsen godkänns

Valberedningen uppdras att ta fram ett förslag på ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Avsägelse har inkommit från Mikael Engström (S) där han avsäger sig uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Avsägelse 2025-02-11

-----

### **Beslutet skickas till**

Valberedningen

Barn-och utbildningsnämnden

Troman

Löner

Mikael Engström



§ 7

Ärendenr KLF 2025/60

## Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige (M)

### Kommunfullmäktiges beslut

Avsägelsen godkänns.

Anhållan hos länsstyrelsen om röstsammanräkning för framtagande av ersättare i kommunfullmäktige efter Björn Engström (M).

Valberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på ny ledamot till Ekenässjöns kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Avsägelse har inkommit från Björn Engström (M) där han avsäger sig sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige samt samtliga andra uppdrag. Enligt meddelande från Björn Engström är han ledamot i Ekenässjöns kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Avsägelse 2025-02-17

---

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Valberedning

Troman

Löner

Björn Engström



§ 8

Ärendenr Diarieenhet Dnr

## Information från kommunala pensionärsrådet

### Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Ordförande i kommunala pensionärsrådet (KPR), Kerstin Lundquist (VF), informerar om KPRs arbete. KPR är ett av råden som sorterar under kommunstyrelsen. I rådet är fyra pensionärsorganisationer representerade; PRO Pensionärernas riksförbund, SPF Sveriges pensionärs förenings Seniorerna, RPG Riksförbundet pensionärs gemenskap samt SKPF Svenska kommunal pensionärs förbund. I Vetlanda kommun finns 10 pensionärsföreningar knutna till de fyra riksförbunden, med totalt ca 2000 medlemmar.

KPR uppdrag är att initiera nya frågor som berör seniorer bland annat kring boende, hemtjänst, personalbemanning, tillgänglighet, välfärdsteknik, digitalisering och ekonomi. Enligt reglementet ska KPR vara ett organ mellan föreningar för pensionärer och representanter från kommunens styrelse och nämnder. Rådet ska vara ett remissorgan i beredning av ärenden som rör äldre.

KPR används inte alltid som remissorgan, på det sätt som tanken är. De kommunala förvaltningarna och nämnderna behöver påminna sig om att inhämta synpunkter från KPR i ärendeberedningen.

KPR har lyft frågan om att pensionärsorganisationerna inte lever upp till regelverket för kommunens regelverk för föreningsbidrag. Under 2024 fick KPR ändå 20 000kr att fördela på pensionärsorganisationerna. Samtal pågår för att hitta en lösning även 2025.

KPR har ett önskemål om att få en starkare knytning till kommunstyrelsen och att ordförande skulle tillsättas från kommunstyrelsens politiker, på samma sätt som gäller för kommunala rådet för funktionshindrade.



§ 9

Ärendenr Diarieenhet Dnr

## Information från revisionen

### Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Revisor Jan-Åke Johansson (S) informerar om revisionsrapporten Granskning av elevhälsan i grundskolan. Han uppmanar fullmäktige att ta del av rapporten och revisionens slutsatser och rekommendationer.

-----



## Information om preliminärt bokslut

### Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Ekonomichef Andreas Eliasson informerar om Vetlanda kommuns preliminära bokslut för år 2024, vilket beräknas hamna på ca 22,5 mnr, ett resultat som överstiger den budgeterade nivån med 16,7 mnr.

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra övergripande delar visar ett positivt resultat på sammanlagt 23 mnr gentemot budget.

Kultur- och fritidsnämnden visar en mindre avvikelse på 0,1 mnr. Miljö- och byggnämnden visar en positiv avvikelse 1,3 mnr. Socialnämnden -5,7 mnr mestadels beroende på kostnader för försörjningsstöd och placeringar. Tekniska nämnden visar ett resultat på -0,5 mnr. Vård- och omsorgsnämnden -11,2 mnr beroende på extra kostnader för 11 timmars dygnsvila och externa placeringar. Barn- och utbildningsnämnden visar ett positivt resultat på 1,6 mnr mestadels beroende ökade statsbidrag.

Nämndernas verksamhet ger ett plus på 8,6 mkr gentemot budget. Finansförvaltningen hamnar på 8,1 mnr plus.

Investeringarna 2024 ligger på en hög nivå, drygt 152 mnr med en självfinansiering på ca 72%. Det största objektet utgörs av Tomaslundsskolan. Sen följer många, mindre investeringsprojekt, framförallt skolor.

Balanskravsresultatet landar på 21 mnr.

Av de finansiella målen är ett av tre mål uppfyllda.

-----



§ 11

Ärendenr KLF 2024/368

## **Reglemente för det kommunala partistödet**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Revidering av Reglemente för det kommunala partistödet antas.

### **Ärendebeskrivning**

Avsikten är att ansökan om partistöd framlades ska ske via e-tjänst. Med anledning av det behöver reglementet för partistöden uppdateras.

Partistödet i Vetlanda kommun för år 2024 uppgår till 808 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-11-20

Reglemente för det kommunala partistödet, Kommunfullmäktige (2014-12-17 § 190)

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås anta revidering av Reglemente för det kommunala partistödet.

### **Beslutet skickas till**

Partigrupperna



## Svar på motion med förslaget att låta personliga ombud bidra till att göra livet lättare för personer med psykisk funktionsnedsättning

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Monica Samuelsson (KD), Hans Svensson (KD), Lars Råsberg (KD), Jan-Erik Josefsson (KD), Jenny Nilsson (C), Andreas Elamsson (C), Christina Moths (C), Ann-Britt Bengtsson (C), Willis Josefsson-Holmström (L) och Jessica Nilsson (V).

### Ärendebeskrivning

Den 10 maj 2024 lämnade Monica Samuelsson (KD) och Jan-Erik Josefsson (KD) in en motion till kommunfullmäktige med förslaget att Vetlanda kommun i nästa ansökningsomgång söker de statliga medel som finns att tillgå med intentionen att från och med 2025 återigen kunna erbjuda personligt ombud till personer med psykisk funktionsnedsättning.

Motionen remitterades till vård- och omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen, yttrande har kommit in.

Verksamheten med personligt ombud (PO) riktar sig till personer som är 18 år eller äldre, som har psykiska funktionsnedsättningar och betydande och väsentliga svårigheter att utföra aktiviteter på olika livsområden och därigenom också har behov av stöd från flera olika huvudmän.

Den målgrupp som PO-verksamheten vänder sig till återfinns både i socialnämndens samt vård- och omsorgsnämndens olika verksamheter. Förvaltningen kan se att det finns behov av denna verksamhet, då det finns målgrupper och individer som tenderar att falla mellan stolarna mellan statens, regionens, överförmyndarens och socialtjänstens olika insatser där enskilda kan ha svårt att orientera sig. Det kan vara svårt att navigera mellan de olika skyddsneten, även om det finns goda samarbetsrutiner och strukturer som delvis täcker de personliga ombudens uppdrag.

Samtidigt har både socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden en ansträngd ekonomisk situation och måste vara mycket noggrann innan man utformar en ny verksamhet. Det behöver därför analyseras hur en PO-verksamhet kan organiseras och drivas, hur stor verksamheten bör vara med mera, innan man tar ställning. En analys som också klargör hur stor kommunens egen finansiering blir utöver de statsbidrag som idag kan sökas.



Förvaltningen föreslår därför att förutsättningarna bör utredas både ur perspektiven ekonomi och vilka behov som finns. En utredning bör om möjligt göras så den hinner ligga till grund för ett eventuellt beslut om att söka statsbidrag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-14

Beslut från vård- och omsorgsnämnden 2024-11-21, §155

Beslut från socialnämnden 2024-11-26, §370

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås avslå motionen.

## Yrkanden

Monica Samuelsson (KD) yrkar bifall till motionen i sin helhet och att kostnader som överstiger bidraget hänskjuts till budgetberedningen. Jan-Erik Josefsson (KD) och Willis Josefsson-Holmström (L) tillstyrker Monica Samuelssons förslag.

Anders Bengtsson (M), Cecilia Rylander (VF), Jan Johansson (VF) och Robin Wallén Nilsson (M) tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut.

## Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag att avslå motionen och Monica Samuelsson yrkande att bifalla motionen i sin helhet och att kostnader som överstiger bidraget hänskjuts till budgetberedningen. Hon finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstnings begärs.

Ordföranden föreslår följande propositionsordning, vilken kommunfullmäktige godkänner: Ja-röst för kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för Monica Samuelssons yrkande.

## Omröstningsresultat

Med 25 ja-röster och 20 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att avslå motionen.

## Omröstningslista

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Henrik Tvarnö	(S)	-	Tommy Bohman	X			
Carina Bardh	(VF)	-		X			
Mikael Loberg	(SD)	-		X			
Robin Wallén Nilsson	(M)	-		X			
Martina Jansson	(S)	-			X		
Monica Samuelsson	(KD)	-			X		
Inge Bengtsson	(VF)	-		X			
Daniel Berner	(C)	-	Jenny Nilsson		X		





Mikael Hahn	(S)	-			X		
Arne Larsson	(SD)	-		X			
Carina Wall	(M)	-		X			
Jan Johansson	(VF)	-		X			
Aneth Amundson	(S)	-			X		
Lola Frödeberg	(VF)	-	Emanuel Henrysson	X			
Hans Svensson	(KD)	-			X		
Jonna Andreasen Fälth	(SD)	-		X			
Anders Bengtsson	(M)	-		X			
Nils-Erik Olofsson	(S)	-	Rolf Axelsson		X		
Andreas Elamsson	(C)	-			X		
Lars Brihall	(VF)	-		X			
Jessica Nilsson	(V)	-			X		
Carina Strömbäck	(S)	-	Marcus Cleasson Karlbom		X		
Maria Forsberg Brihall	(VF)	-		X			
Arne Zetterberg	(SD)	-		X			
Björn Engström	(M)	-	Annelie Andersson	X			
Willis Josefsson	(L)	-			X		
Lars Råsberg	(KD)	-			X		
Lennart Lööv	(S)	-			X		
Bruno Pilåsen	(VF)	-		X			
Veronica Larsdotter Ek	(S)	-			X		
Christina Moths	(C)	-			X		
Jennie Elmersson	(SD)	-	Carl-Henrik Andersson	X			
Filippa Athler	(M)	-	Henrik Freij	X			
Sten Johansson	(VF)	-		X			
Sven-Åke Karlsson	(S)	-			X		
Jan-Erik Josefsson	(KD)	-			X		
Cecilia Rylander	(VF)	-		X			
Johanna Ekelund Ljunggren	(S)	-			X		
Donald Pålsson	(SD)	-		X			
Anton Sigfridsson	(M)	-		X			
Tommy Glans	(VF)	-	Kjell Bexell	X			
Magnus Fagerholm	(S)	-			X		
Ann-Britt Bengtsson	(C)	-			X		
Ingrid Lindström Holm	(SD)	-		X			
Niclas Petersson	(VF)	-	Torbjörn Bardh	X			
<b>SUMMA:</b>				<b>25</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

-----

### Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden  
Socialnämnden  
Motionärerna



§ 13

Ärendenr KLF 2025/24

## **Ansökan om ökad utlåning Vetlanda Arena**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om ett lånelöfte uppgående till 3 mnkr för att möjliggöra en utökning av befintliga lån till Vetlanda Arena AB.

### **Ärendebeskrivning**

Vetlanda Arena AB har inkommit med en begäran om ett lånelöfte för att utöka de lån som Vetlanda kommun lämnat till bolaget med 3 mnkr. Syftet är att möjliggöra nybyggnation av ytterligare omklädningsrum för att ökade säkerhetskrav kring spelare och domare vid matchsituationerna. Tänkt tillbyggnad skulle i så fall ske direkt i anslutning till befintlig bandyhall. Större delen av finansieringen av tillbyggnaden skulle ske genom ett beviljat bidrag med 6 mnkr från Wernerstiftelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-01-17

Mail Lånelöfte Arenabolaget 2025-01-09

Svar gällande sökande av föreningsbidrag Skirö AIK och Vetlanda BK 2025-01-07

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om ett lånelöfte uppgående till 3 mnkr för att möjliggöra en utökning av befintliga lån till Vetlanda Arena AB.

---

### **Beslutet skickas till**

Vetlanda Arena AB

Ekonomikontoret



§ 14

Ärendenr KLF 2024/379

## Ansökan om utökad borgensram Witalabostäder

### Kommunfullmäktiges beslut

Att såsom för egen skuld ingå borgen för Witalabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 775 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

### Ärendebeskrivning

Vetlanda kommuns helägda bostadsbolag, Witalabostäder AB, har inkommit med skrivelse där man ansöker om att utöka befintlig borgensram till 875 mnkr för att möjliggöra en ökning av bolagets upplåning under perioden 2025-2029. Bakgrunden till det utökade behovet är en kombination av nyproduktion (184 mnkr) och större underhållsprojekt (276 mnkr) i det befintliga fastighetsbeståndet. Utöver detta beräknas årliga investeringar i fordon, maskiner och övriga inventarier som uppgår till cirka 3 mnkr årligen.

För att möjliggöra upplåning hos Kommuninvest som idag finansierar merparten av kommunkoncernens investeringar krävs kommunal borgen. Upplåning utan kommunal borgen kan ske hos övriga finansiella aktörer på marknaden men då normalt till högre räntenivå och kopplat till säkerhet i form av fastighetsinteckningar.

Patrik Styrbjörn föredrar ärendet och lämnar ett kompletterande underlag kring ekonomiska effekter samt en redovisning av vakansgrad i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2025-02-05.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-17

Ansökan om utökad borgensram för Witalabostäder AB, 2024-11-28

Utdrag ur styrelseprotokoll Witalabostäder, 2024-11-21

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Witalabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 775 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

---

### Beslutet skickas till

Witalabostäder AB  
Ekonomikontoret



§ 15

Ärendenr KLF 2025/3

## **Funktionsprogram Särskilt boende för äldre enligt Socialtjänstlagen, SoL**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar bilagt funktionsprogram Särskilt boende för äldre.

### **Ärendebeskrivning**

Ett funktionsprogram beskriver vilka egenskaper vård- och omsorgsnämnden vill att ett särskilt boende för äldre har för att lokalobjektet ska utformas funktionellt och hållbart vid nyproduktion och ombyggnation.

Ett funktionsprogram måste vara ett levande dokument.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-01-14

Beslut från vård- och omsorgsnämnden 2024-12-12, §171

Funktionsprogram Särskilt boende för äldre i Vetlanda kommun

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås anta bilagt funktionsprogram Särskilt boende för äldre

### **Yrkanden**

Jan-Erik Josefsson (KD), Cecilia Rylander (VF) och Anders Bengtsson (M) tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Omröstningsresultat**

Vård- och omsorgsnämnden

-----

### **Beslutet skickas till**

Vård- och omsorgsnämnden



§ 16

Ärendenr KLF 2025/5

## Fastighetsförsäljning del av Brunnsgård 6:1

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brunnsgård 6:1, ca 6600 m<sup>2</sup>, till MJ fastigheter AB till ett pris av 525 000 kr.

### Ärendebeskrivning

Bolaget MJ fastigheter AB, köpte en del av Brunnsgård 6:1 genom beslut i kommunfullmäktige 2024-11-20, KLF2024/263.

I avtalet fanns en option för möjlighet att köpa ytterligare en del mark för utveckling av verksamheten. Denna option vill företaget redan nu utnyttja. De önskar därför förvärva ytterligare 6600 m<sup>2</sup>.

Området ligger i direkt anslutning till det tidigare förvärvade området. Priset är reducerat på grund av dåliga markförhållande bestående av underliggande torv på djupare nivå. Priset är satt till 80 kr/m<sup>2</sup>. Marken säljs i befintligt skick, vilket innebär att köparen svarar för och bekostar markberedning och alla förekommande kostnader för lov och avgifter för kommunala nyttigheter.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten, och enligt avtalet fransäger sig alla eventuella anspråk mot kommunen.

Köparen bekostar erforderlig lantmäteriförrättning som i detta fall då sker genom tidigare förvärvs fastighetsbildning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-20

Avtal

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Vetlanda kommun i enlighet med upprättat avtal säljer del av fastigheten Vetlanda Brunnsgård 6:1, ca 6600 m<sup>2</sup>, till MJ fastigheter AB till ett pris av 525 000 kr.

---

### Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



§ 17

Ärendenr KLF 2025/13

## Fastighetsreglering, del av Värmunderyd 1:44 till Värmunderyd 1:1

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att genom köp fastighetsreglera delar av Värmunderyd 1:44 till fastigheten Värmunderyd 1:1, enligt upprättat avtal.

### Ärendebeskrivning

Fallrätten och de båda dammanläggningarna kallade Värmunderydsdammen och Värnforsdammen i Ekenässjön ägs av Bröderna Andersson Industrier i Ekenässjön AB. 1978 tecknades ett avtal mellan Vetlanda kommun och Bröderna Andersson rörande dessa två dammar. Avtalet godkändes genom ett fullmäktigebeslut. Kommunen tog genom avtalet på sig att underhålla och sedan restaurera dessa dammanläggningar till tidigare befintligt skick i samband med avtalets avslut i november 2024.

Dammarna utgör en del av Vetlandabäcken och är belastade av dagvatten från samhället. Att återställa dessa dammar i tidigare skick medför en stor kostnad och miljömässig ser kommunen en poäng med att ha rådighet över dammarna och kunna hantera dessa som en del i kommunens ansvar för dagvattenbehandling.

I förhandling med representanter för Bröderna Andersson så föreslogs en affärsuppgörelse för att lösa de skyldigheter kommunen åtagit sig kring återställande av dammanläggningarna samt att kommunen även i denna uppgörelse förvärvar dammrättigheterna och fallrätten för de båda dammarna. Avtalet är tecknat som en fastighetsreglering där dammanläggningarna inklusive fallrätten regleras över från Bröderna Anderssons fastighet Värmunderyd 1:44 till kommunens fastighet Värmunderyd 1:1.

Ersättning för denna uppgörelse är förhandlad till 500 000 kr.

Ärendet redovisas av mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-17

Avtal fastighetsreglering 2024-11-13

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att genom köp fastighetsreglera delar av Värmunderyd 1:44 till fastigheten Värmunderyd 1:1, enligt upprättat avtal.



**Vetlanda**

Sammanträdesprotokoll

**Kommunfullmäktige**

Sammanträdesdatum

2025-02-19

---

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringschef



## Detaljplan för Falken 16 med flera i Vetlanda tätort

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Falken 10, 16 och del av Falken 15 i Vetlanda tätort, Vetlanda kommun.

### Ärendebeskrivning

Planförslaget upprättades 2023-09-15 och har varit utställt för granskning från 2024-09-16 till och med 2024-10-07. Framförda synpunkter från granskningen är sammanställda i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats i enlighet med granskningsutlåtandet.

Syftet med planen är att möjliggöra en förtätning av bostäder i centrala Vetlanda genom en utökad byggrätt för bostäder inom fastigheten Falken 16 samt reglera byggrätten inom fastigheten Falken 10 där en avvikelse från nuvarande detaljplan tidigare beviljades.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en påbyggnad på det befintliga tvåvåningshuset som idag finns inom Falken 16 och på så sätt förstärka kvarterets centrala karaktär avseende uttryck och skala.

Planen syftar också till att verka för en tillfredställande dagvattenhantering, anläggning av GC- väg längst med Norra Bollgatan samt återställning av trädallén i sitt ursprungliga skick.

### Beslutsunderlag

Plankarta, upprättad 2023-11-13 reviderad 2024-12-18

Planbeskrivning, upprättad 2023-09-15, reviderad 2024-12-18

Fastighetsförteckning, 2024-08-26

Samrådsredogörelse, 2023-06-18

Granskningsutlåtande, 2024-10-18

Miljöundersökning, 2023-09-08

Geotekniskundersökning, framtagen av BGK bygg och geokonstruktioner, upprättad 2023-06-19

Markteknisk undersökningsrapport – Geoteknik, BSV arkitekter & ingenjörer AB, upprättad 2013-10-30

Dagvattenutredning, framtagen av Njudung Energi upprättat 2023-09-28, reviderad 2023-10-17

Ljus- och skuggstudie, 2023-10-06

Tjänsteskrivelse, upprättad 2024-12-18

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om planuppdrag (§ 44, 2023-03-27) Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om samråd (§ 196, 2023-11-27)

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott om granskning (§ 131, 2024-09-09)





## **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för del av Falken 10, 16 och del av Falken 15 i Vetlanda tätort, Vetlanda kommun.

-----

### **Beslutet skickas till**

Tekniska kontoret



§ 19

Ärendenr KLF 2022/363

## Val av ledamot i miljö- och byggnämnden

### Kommunfullmäktiges beslut

Ann-Charlotte Rudolph (VF) utses till ny ledamot i miljö- och byggnämnden för resterande tid av mandatperioden, fram till 2026-12-31.

### Ärendebeskrivning

Valberedningens ordförande Bruno Pilåsen (VF) uppger att valberedningen föreslår Ann-Charlotte Rudolph (VF) som ny ledamot i miljö- och byggnämnden efter Roger Eriksson (VF).

-----

### Beslutet skickas till

Valberedningen

Miljö- och byggnämnden

Troman

Löner

Ann-Charlotte Rudolph



§ 20

Ärendenr KLF 2022/361

## Val av ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden

### Beslut

Mikael Engström (S) utses till ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden för resterande tid av mandatperioden, fram till 2026-12-31.

### Ärendebeskrivning

Valberedningens ordförande Bruno Pilåsen (VF) uppger att valberedningen föreslår Mikael Engström (S) som ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden efter Madelene Kohut (S).

-----

### Beslutet skickas till

Valberedningen  
Barn- och utbildningsnämnden  
Troman  
Löner  
Mikael Engström



§ 21

Ärendenr KLF 2022/361

## Val av ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden

### Beslut

Ann Fredriksson Götesson (S) utses till ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden för resterande tid av mandatperioden, fram till 2026-12-31.

### Ärendebeskrivning

Valberedningens ordförande Bruno Pilåsen (VF) uppger att valberedningen föreslår Ann Fredriksson Götesson (S) som ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden efter Mikael Engström (S).

---

### Beslutet skickas till

Valberedningen  
Barn- och utbildningsnämnden  
Troman  
Löner  
Ann Fredriksson Götesson



§ 22

Ärendenr KLF 2025/65

## Val av styrelse i Hammarbandet 1 AB

### Kommunfullmäktiges beslut

Följande utses till styrelseledamöter i Hammarbandet 1 AB t.o.m. 2027 års bolagsstämma:

Robin Wallén Nilsson (M)  
Jan Johansson (VF)  
Henrik Tvarnö (S)  
Jan-Erik Wahlström (C)  
Per Johansson (VF)  
Arne Larsson (SD)  
Hans Svensson (KD)

Följande utses till ersättare till styrelseledamöter i Hammarbandet 1 AB t.o.m. 2027 års bolagsstämma:

Aneth Amundsson (S)  
Claes Sjöberg (VF)  
Carina Wall (M)

Till ordförande utses Robin Wallén Nilsson (M), till 1:e vice ordförande utses Jan Johansson (VF) och till 2:e vice ordförande utses Henrik Tvarnö (S).

### Ärendebeskrivning

Ordförande i valberedningen, Bruno Pilåsen (VF), uppger att förslaget till styrelse för Hammarbandet 1 AB är Robin Wallén Nilsson (M) ordförande, Jan Johansson (VF) 1.e vice ordförande, Henrik Tvarnö (S) 2.e vice ordförande, Jan-Erik Wahlström (C) ledamot, Per Johansson (VF) ledamot, Arne Larsson (SD) ledamot, Hans Svensson (KD) ledamot, Aneth Amundsson (S) ersättare, Claes Sjöberg (VF) ersättare och Carina Wall (M) ersättare.

---

### Beslutet skickas till

Valberedningen  
Hammarbandet 1 AB  
Troman  
Löner  
De valda