



Plats och tid	Stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30-14:30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande Sten Johansson (VF) 1:e vice ordförande Henrik Freij (M) Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Martin Claesson (KD) Thomas Englund (SD)
Övriga deltagare	Linda Almqvist § 19 Pauline Delholt §§ 20-21 Julia Lennartsson §§ 22-23 Jennie Adolfsson § 24
Utses att justera	Arne Hägg
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen onsdagen den 26 februari 2025

### Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 19-25
	Eva-Lott Karlsson	
Ordförande	_____	
	Mikael Loberg	
Justeringsperson	_____	
	Arne Hägg	

### Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2025-02-27
Datum när anslaget tas bort:	2025-03-20
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



§ 19

Dnr MB-2024-X

### Vitesföreläggande om att vatten och elektricitet finns i flerbostadshus

Fastighet X

Fastighetsägare X

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, senast tre veckor efter delgivning av beslutet, ska:

- vid ett vite av 10 000 kronor se till att vattnet inte stängs av i fastigheten

- vid ett vite av 10 000 kronor se till att det finns fungerande elektricitet i hela fastigheten.

#### Ärende

Den 25 oktober 2024 informerades miljö- och byggnämnden av Hyresgästföreningen att vatten riskerade att stängas av i fastigheten X. Hyresgästföreningen har varit i kontakt med de boende som fått information om att vattnet i fastigheten skulle stängas av eftersom fakturorna inte betalats till Njudung Energi i Vetlanda AB. Efter kontakt med Njudung Energi i Vetlanda AB har miljö- och byggnämnden fått informationen bekräftad.

Vid tillsynsbesök i flerbostadshuset den 11 december 2024 berättade en av hyresgästerna att elen under mars-oktober 2024 varit avstängt i trapphus och den gemensamma tvättstugan i källaren, så att hyresgästen inte haft tillgång till tvättmaskin. Vid kontakt med Hyresgästföreningen den 30 januari 2025 framkom att elen återigen är avstängd i allmänna utrymmen.

Miljö- och byggförvaltningen har ett flertal gånger kommunicerat ärendet till fastighetsägaren, han har inte återkommit med svar vid något av tillfällena.

#### Motivering

Avsaknad av vatten och elektricitet bedöms vara en olägenhet för de boende i fastigheten. En fastighetsägare till en hyresfastighet måste se till att både vatten och elektricitet finns och fungerar i de bostäder som hyrs ut samt i allmänna utrymmen som hör till bostäderna.

#### Lagrum

I miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägare till en fastighet ska vidta de åtgärder som krävs för att ta bort olägenhet för människors hälsa.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.



Forts § 19

Enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska det i en bostad finnas möjlighet att upprätthålla en god hygien. Vidare ska det finnas tillgång till vatten i erforderlig mängd och av god kvalitet för användning till dryck, matlagning personlig hygien och andra hushållsgöromål.

---

### Beslutet skickas till

X

### Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 20

Dnr MB-2024-1356

### Tillstånd till försäljning av tobaksvaror

Fastighet            Kolarkojan 1  
Sökande              ÖoB Aktiebolag

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ÖoB Aktiebolag, organisationsnummer 556439-8120, tillstånd att tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror på ÖoB Överskottsbolaget, Tjärdalsvägen 1 i Vetlanda.

Handläggningsavgift: 9 400 kronor. Faktura skickas separat.

#### Ärende

ÖoB Aktiebolag har inkommit med en anmälan om ägarbyte, vilket föranleder ett nytt tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på ÖoB Överskottsbolaget, Tjärdalsvägen 1 i Vetlanda. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Ansökan kom in till miljö- och byggförvaltningen 2024-07-02. Ansökan har efter hand kompletteras med handlingar som behövts för utredningen.

#### Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2 §.

Sökande har inkommit med ett egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6 § som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som finns i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Bedömningen grundar sig på utredning med dnr MB-2024-1356-5.

#### Lagrum

Enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 § får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

Tillstånd krävs inte för detalj- eller partihandlare som varken har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige.

Ett tillstånd kan gälla för viss tid eller tills vidare. Om den som ansöker om tillstånd avser att bedriva detaljhandel från ett försäljningsställe, ska tillståndet avse försäljningsstället.

Enligt 5 kap. 2 § får ett tillstånd endast beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som



Forts. § 20

ställs upp i denna lag.

Enligt 5 kap. 3 § ska en ansökan om tillstånd vara skriftlig. Tillstånd för detaljhandel meddelas av den kommun där försäljningsstället är beläget. Om försäljningsställe saknas meddelas tillstånd av den kommun där det företag som vill bedriva sådan handel har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, av den kommun där företaget har ett fast driftställe.

Enligt 5 kap. 4 § får kommunen inhämta ett yttrande från Polismyndigheten vid prövningen av en ansökan om tillstånd för detaljhandel. En ansökan om tillstånd för partihandel får inte bifallas utan att Polismyndighetens och Tullverkets yttranden har inhämtats.

Myndigheterna ska yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten och ska i sina yttranden redovisa de omständigheter som ligger till grund för deras bedömning i det enskilda fallet.

Enligt 5 kap. 6 § ska den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

---

### **Beslutet skickas till**

ÖoB Aktiebolag

### **Kopia**

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten



§ 21

Dnr MB-2024-X

### Varning, serveringstillstånd

Verksamhetsutövare X

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utfärda en varning gällande serveringstillstånd för X, organisationsnummer X, med servering på X i X.

#### Ärende

Vid inre tillsyn den 10 januari 2025 framkom att X har allvarliga brister gällande betalningsanmärkningar samt att förändringar i bolagets styrelse inte anmälts till miljö- och byggnämnden.

Ärendet har kommunicerats med verksamhetsutövaren den 28 januari 2025 som svarat att verksamheten ska säljas.

#### Motivering

Miljö- och byggnämndens uppfattning är att sökanden inte längre uppfyller alkohollagens krav på ekonomisk lämplighet att utöva verksamheten enligt 8 kap. 12 §.

Bedömningen grundar sig på utredning MB-2024-X.

#### Lagrum

Enligt 9 kap 17 § alkohollagen får en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

1. uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
2. följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 11 § ska den som har beviljats serveringstillstånd anmäla om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen. Även betydande förändringar av ägarförhållanden ska anmälas. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningsskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.

Enligt 8 kap. 12 § första stycket får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

---

#### Beslutet skickas till

X



Forts § 21

**Kopia**

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län

**Bilagor**

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 22

Dnr MB-2025-X

### Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X  
Fastighetsägare X

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 134 652 kronor.

Avgift: 134 652 kronor. Faktura skickas separat.

#### Ärende

X har sökt bygglov för tillbyggnad av restaurang den 29 januari 2025. Tillbyggnaden är 80 kvm.

Förvaltningen uppmärksammade att byggnation redan hade påbörjats utan bygglov och startbesked den 31 januari.

Kommunicering om byggsanktionsavgift har skickats till verksamhetsutövaren som meddelar att de trodde att entreprenören hade sökt bygglov. När detta uppmärksammades skickade de in bygglovsansökan direkt.

#### Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

#### Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 134 652 kronor.





Forts § 22

## Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

---

## Beslutet skickas till

X

## Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 23

Dnr MB-2024-2300

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager och kontor

Fastighet Föreda 4:9

Sökande MP-Bolagen i Vetlanda AB

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager och kontorsbyggnad på fastigheten Föreda 4:9.

Avgift: 144 700 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Krister Aldenholt med behörighetsnummer SC0967-11

Miljö- och byggnämnden beslutar även om att beviljat förhandsbesked, MBN § 63-2023, slutar gälla.

#### Ärende

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med ytterligare lager och kontor. Tillbyggnaden har en BTA på 3561 kvm.

Tillbyggnaden kommer byggas på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, så kallad prickad mark.

Berörda grannar på fastigheterna Föreda 4:2, Föreda 4:8, Tällerda 2:1, Tällerda 2:5, Tällerda 2:7 och Föreda 4:6 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Föreda 4:8 och Tällerda 2:1 har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Remiss har även skickats till Trafikverket om meddelat att de inte har några synpunkter på byggnationen.

Remiss har skickats till Njundung Energi AB som påminner om att ett stråk med 10 kV kabel i närheten till byggnationen. Exploatören står för eventuella exploateringskostnader.

#### Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Det finns ett punktprickat område som är 25 meter brett utmed fastighetens östra gräns. Delar av den planerade tillbyggnaden kommer att gå ut över prickmarken med upp till 13 meter på vissa delar vilket motsvarar cirka 20 % av tillbyggnaden. Med tanke på den totala storleken på byggnaden kan miljö- och byggnämnden bedöma avvikelsen som liten.



Forts § 23

### Beslutsunderlag

MB-2024-2300-3 19808-A-40-15- 110.pdf  
MB-2024-2300-3 19809-A-40-15- 120.pdf  
MB-2024-2300-3 19807-A-40-15- 100.pdf  
MB-2024-2300-3 19806-A-01-05- 001.pdf (situationsplan)  
MB-2024-2300-1 14-A-40-25- 102.pdf (sektionsritning)  
MB-2024-2300-1 13-A-40-25- 101.pdf (sektionsritning)  
MB-2024-2300-1 8-A-40-15- 121.pdf (planritning)  
MB-2024-2300-1 4-Nybyggnadskarta.pdf  
MB-2024-2300-1 3-A-49-35- 101.pdf (fasadritning)  
MB-2024-2300-1 2-A-40-35- 101.pdf (fasadritning)

### Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovet får verkställighet fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen. Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.



Forts § 23

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

---

### **Beslutet skickas till**

MP-Bolagen i Vetlanda AB

### **Bilagor**

Kallelse till tekniskt samråd

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

### **Kopia**

Sakägare



§ 24

Dnr MB-2024-X

## Ansökan om utdömande av vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

### Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 26 000 kronor för X, personnummer X, hos mark- och miljödomstolen då inga åtgärder har utförts enligt åtgärdsföreläggande förenat med vite MBN § X-2024.

Beslutet har vunnit laga kraft den 15 januari 2024.

### Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har i beslut MBN § X-2024 förelagt X att stängsla in tomten kring byggnaderna som är markerade på karta i bilaga till beslutet. Byggnaderna skulle stängslats in med byggstängsel. Åtgärden skulle varit vidtagen senast 2 månader efter delgivning.

Tiden för åtgärdernas genomförande har gått ut och vid inspektion den 18 februari 2025 hade inga åtgärder utförts.

### Lagrums

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37 och frågor om utdömande prövas av mark- och miljödomstol.

---

### Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

### Bilagor

Beslut § X-2024

Fotodokumentation 2025-02-18

Delgivningskvitto 2024-10-15

Fotodokumentation 2024-04-22



§ 25

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Information för kännedom:

- Ärendelista 19 januari - 18 februari, dnr MB-2025-168
- Delegationsbeslut 19 januari - 18 februari, dnr MB-2025-168
- Tjänstemannayttrande Avfallsföreskrift 2026, dnr MB-2025-33
- Protokoll Björkö-Nävelsjös kommundelsråd 2024-11-11, dnr MB-2025-168
- Vetlanda ungdomsråd 2024-11-11, dnr MB-2025-168
- Vetlanda ungdomsråd 2024-12-11, dnr MB-2025-168
- Slutrapport flerbostadshus, dnr MB-2025-168
- Slutrapport frisörer, dnr MB-2025-168
- Slutrapport massörer, dnr MB-2025-168
- Slutrapport kemikalier i varor, dnr MB-2025-168

#### Avslutade ärenden efter vidtagen åtgärd, OVK

- X, dnr MB-2024-X
- X, dnr MB-2024-X

.....